

NYILATKOZAT

Alulírottak,

	Együttes igénylők	
	Adós	Adóstárs
Családi és utónév:		
Személyi igazolvány szám:		
Adóazonosító jel:		
Lakóhely:		

mint a CSOK Plusz hitel igénylői, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feltételekről:

Lakás építésére vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelmünk benyújtásának időpontjában, vagy a benyújtását megelőzően Magyarország területén ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal

☐ rendelkezünk.

☐ nem rendelkezünk.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben ugyanabban a lakásban korábban még nem rendelkezünk mindketten tulajdonjoggal, úgy ebben az esetben a lakás vételára vagy bekerülési költsége nem haladhatja meg a 100 000 000 forintot, egylakásos lakóépület esetén a 150 000 000 forintot azzal, hogy lakás vásárlása esetén annak vételára legfeljebb 20 százalékkal térhet el a hitelintézet által megállapított forgalmi értéktől.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben korábban már rendelkezünk ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, úgy ebben az esetben a lakás vételára vagy bekerülési költsége nem haladhatja meg a 150 000 000 forintot, azzal, hogy

- lakás vásárlása esetén annak vételára legfeljebb 20 százalékkal térhet el a hitelintézet által megállapított forgalmi értéktől, valamint
- lakás vásárlása, építése, vagy bővítés esetén is meg kell haladnia az igénylők másik, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában meglévő közös tulajdonú lakása – több közös lakás esetén a közös lakóhelyeként utoljára bejelentett lakása, ennek hiányában közülük a legmagasabb forgalmi értékű lakás – igénylők tulajdonában álló tulajdoni hányadának forgalmi értékét, vagy az azt megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakása eladási árából – vagy ingyenes átruházás esetén forgalmi értékéből, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értékéből – az igénylők tulajdoni hányadára esett rész összegét.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a b) pont esetében a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában meglévő közös tulajdonú / 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakás adatai a következők:

ingatlan címe:	
ingatlan helyrajzi száma:	
tulajdoni hányadom:	
ingatlanban fennálló tulajdoni hányadunk forgalmi értéke /	
2 éven belül elidegenített lakásból az igénylők tulajdoni hányadára eső rész összege /	
ingyenes átruházás esetén forgalmi értékéből, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értékéből – az igénylők tulajdoni hányadára eső rész összege	

Hozzájárulunk ahhoz, hogy a CSOK plusz hitelprogram keretében beadott kérelmünket elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a jelen formában tett nyilatkozatunk a valóságnak megfelel.

Dátum: _____

Aláírás (adós): _____ Aláírás (adóstars): _____

	1. Tanú	2. Tanú
Családi és utónév:		
Személyi igazolvány szám:		
Lakóhely:		
Aláírás:		