

NYILATKOZAT

Alulírottak,

	Együttes igénylők	
	Adós	Adóstárs
Családi és utónév:		
Személyi igazolvány szám:		
Adóazonosító jel:		
Lakóhely:		

mint a CSOK Plusz hitel igénylői, büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feltételekről (a megfelelő rész számjele, illetve betűjele bekarikázandó):

- Sem a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában, sem a benyújtását megelőző tíz éven belül nem rendelkezünk vagy rendelkezünk közös belterületi lakóingatlanl.
- A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egy vagy több belterületi lakóingatlanban tulajdoni hányaddal közösen rendelkezünk, azonban
 - tulajdoni hányadunk értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéke vagy – már visszterhesen elidegenített ingatlan esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételára egyetlen tulajdoni hányadunk esetén sem haladja vagy haladta meg a 15 000 000 forintot,
 - legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezünk vagy rendelkezünk, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve
 - legfeljebb olyan lakástulajdonnal rendelkezünk vagy rendelkezünk, amely hasznélvezettel terhelten került a tulajdonunkba, és abban jelenleg is e hasznélvező lakik, vagy elidegenített ingatlan esetén – az elidegenítéskor e hasznélvező lakott.
- A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában vagy a benyújtását megelőző tíz éven belül egyidejűleg legfeljebb egy belterületi lakóingatlanban együttesen legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezünk vagy rendelkezünk.

A 2. és 3. pont szerinti ingatlanjaink tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

Ha az ingatlan a **2. pont a) alpontja** szerinti (a második blokk csak akkor töltendő, ha több ilyen ingatlan tartozik ide):

ingatlan címe:	
ingatlan helyrajzi száma:	
együttes tulajdoni hányadunk:	
ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:	

ingatlan címe:	
ingatlan helyrajzi száma:	
együttes tulajdoni hányadunk:	
ingatlanban fennálló tulajdoni hányadom értéke:	

Ha az ingatlan a **2. pont b) alpontja** szerinti:

az ingatlan lebontásának elrendeléséről vagy engedélyezéséről szóló építésügyi hatósági határozat száma és egyéb adatai:	
ingatlan címe:	
ingatlan helyrajzi száma:	

Ha az ingatlan a **2. pont c) alpontja** szerinti:

ingatlan címe:	
ingatlan helyrajzi száma:	
haszonélvező neve:	
haszonélvező lakóhelye és – ha van – tartózkodási helye:	

Ha az ingatlan a **3. pont** szerinti:

ingatlan címe:	
ingatlan helyrajzi száma:	
együttes tulajdoni hányadunk:	
ingatlanban fennálló tulajdoni hányadunk értéke:	

4. Nyilatkozunk, hogy az 1-3. pontokban foglalt feltételek egyike sem áll fenn.

A **4. pont** szerinti ingatlanjaink tekintetében az ingatlanok adatai a következők (a megfelelő rész kitöltendő):

ingatlan címe:	
ingatlan helyrajzi száma:	
együttes tulajdoni hányadunk:	

5. Nyilatkozunk arról, hogy a lakás vételára, bekerülési költsége vagy vásárlással egybekötött bővítés esetén a vételár és a bekerülési költség együttesen nem haladja meg

- első közös lakásszerzők esetén a 100 000 000 forintot, egyalakásos lakóépület esetén a 150 000 000 forintot, vagy
- az első ponton kívüli esetben a 150 000 000 forintot, azzal, hogy meg kell haladnia az igénylők másik, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában meglévő közös tulajdonú lakása – több közös lakás esetén a közös lakóhelyeként utoljára bejelentett lakása, ennek hiányában közülük a legmagasabb forgalmi értékű lakás – igénylők tulajdonában álló tulajdoni hányadának forgalmi értékét, vagy az azt megelőző 2 éven belül utoljára elidegenített közös tulajdonú lakása eladási árából – vagy ingyenes átruházás esetén forgalmi értékéből, a lakóépület lebontása esetén az ingatlan azt megelőző forgalmi értékéből – az igénylők tulajdoni hányadára esett rész összegét,
- illetve nyilatkozunk, hogy tudomással bírunk arról, hogy a lakás vásárlásánál annak vételára legfeljebb 20 százalékkal térhet el a hitelintézet által megállapított forgalmi értéktől.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy a CSOK plusz hitelprogram keretében beadott kérelmünket elbíráló hitelintézet a fentebbi adatokat a hitelintézet számára elérhető adatbázisokban ellenőrizze.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a jelen formában tett nyilatkozatunk a valóságnak megfelel.

Dátum: _____

Aláírás (adós): _____

Aláírás (adóstars): _____

	1. Tanú	2. Tanú
Családi és utónév:		
Személyi igazolvány szám:		
Lakóhely:		
Aláírás:		