


K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu

K&H BABAVÁRÓ HITEL MINIMÁLIS IGÉNYLÉSI FELTÉTELEI
Hatályos: 2025. január 1-től

Jelen 5. sz. függelék az aktuális K&H Babaváró Hitel Hirdetmény melléklete

- a kölcsönügylet alanyai nagykorú, cselekvőképes
 - **devizabelső magánszemélyek** lehetnek, vagy
 - **devizakülföldi magánszemélyek**, akik
 - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személyek, akik a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolják, vagy
 - a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúak
 - és **állandó magyarországi lakcímmel** rendelkeznek (lakcímkártyával igazoltan).
- állandó magyarországi **lakcím**,
- amennyiben az igénylésbe a házastárs is jövedelmével bevont Adóstársként szerepel, akkor az Igénylők jövedelmei összevonhatóak, ezáltal magasabb kölcsönösszeg igényelhető,
- a jövedelmével bevont Igénylő(k) közül legalább az egyikük életkora a kölcsön lejáratakor nem haladhatja meg a 65. életévet.
- az Igénylőkre vonatkozóan nem szerepel negatív információ a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR)
- **tényleges jövedelem igazolása** (részletesen a *'Hiteligényléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok'* nyomtatvány tartalmazza)
- az Igénylő (Adós) igazolt **havi nettó jövedelmének egy jövedelmi forrásból / nyugdíjból** alapesetben el kell érnie a **mindenkori nettó minimálbér összegét, amely jelenleg 193 382 forint**.
- egy **telefonos elérhetőség** megadása szükséges adós vagy adóstárs részéről, amely lehet
 - adós(társ) állandó lakcíméhez, vagy tartózkodási címéhez köthető vezetékes telefonszám, vagy
 - adós(társ) közeli hozzátartozójának nevére szóló, vagy saját cége nevére szóló, vagy munkáltatója tulajdonában lévő személyi használatú mobiltelefonszám, vagy
 - munkáltatói telefon, a munkáltató nevére szóló vezetékes vagy mobil telefonszám megadása kötelező, a telefonszámnak ellenőrizhetően a munkáltatóhoz kell tartoznia.
- K&H Banknál lakossági bankszámla nyitása (amennyiben a kérelem benyújtásakor ilyennel nem rendelkezik). A bankszámla Tárustulajdonosa tudomásul veszi azt, hogy a bankszámla a hitel törlesztőszámlája.

Munkaviszonyra vonatkozó előírások

- **alkalmazottak** (ideértve a vállalkozás tulajdonosának alkalmazásában álló közvetlen hozzátartozót is)
 - határozatlan idejű munkaviszony esetén:
 - legalább **három hónapos**, folyamatos munkaviszony szükséges ugyanazon munkáltatónál,
 - próbaidő letelt
 - határozott idejű munkaviszony esetén:
 - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll és a próbaidő letelt
 - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól vagy munkáltatói szándéknyilatkozat van a hosszabbításról
 - külföldi munkáltató esetén határozott idejű munkaviszony esetén (ha a hitelben szereplők közül a másik szereplőnek a TB jogviszonya megfelel a tv-i előírásnak):
 - ugyanazon munkáltatónál minimum 3 hónapja fennáll,
 - a próbaidő letelt,
 - a kérelem benyújtásakor még legalább 12 hónapra szól.
- **egyéni vállalkozó vagy vállalkozás (Bt., Kft., Kkt., egyszemélyes Zrt.) tulajdonosaival és közeli hozzátartozóikkal** szemben támasztott követelmények (saját cégből szerzett a jövedelem esetén)
 - legalább 12 hónapja létező egyéni vállalkozás, amely legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkezik
 - a vállalkozás nem állhat felszámolás, végelszámolás és per, illetve csődeljárás alatt, nem lehet ellene le nem zárt végrehajtás folyamatban, nem lehet folyamatban a vállalkozás ellen létesítési okirat iránti per, valamint a cég tagja (részvényese) vagyoni részesedésének lefoglalás nem állhat fenn

IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK¹

- **Kitöltött „K&H Babaváró hitel kölcsönigénylő lap” formanyomtatvány**
- **Adóigazolvány, vagy ideiglenes adóigazolvány vagy adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány** (adóazonosító jel az Igénylőkre vonatkozóan)
- **Személyazonosító igazolvány, úti okmány vagy kártyaformátumú vezetői engedély**
- **Lakcímet igazoló hatósági igazolvány** (lakcímkártya, az Igénylőkre vonatkozóan)
- 30 napnál nem régebbi, fővárosi és megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított **okirat arról, hogy az igénylő(k) min. 3 éve folyamatosan szerepelnek az egészségbiztosítási nyilvántartásban** (Amennyiben az Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, akkor a következő feltétellel együtt kell érteni), vagy a hallgatói jogviszony fennállásáról felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás vagy a folyósító szerv által kiállított GYED igazolás
- Amennyiben Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam / nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor **az illetékes külföldi hatóság / nemzetközi szervezet által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás hiteles Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített, magyar nyelvű fordításának** benyújtása szükséges.
- 44/2019. Korm.rendelet 2. sz. melléklete szerint kiállított szakorvosi igazolás a 12. hetet betöltött várandósság tényéről (amennyiben a kölcsönigényléssel egyidejűleg már magzat igazolása is történik)
- Fennálló tartozásigazolás, amennyiben lakáscélú jelzáloghitel/személyi kölcsön hitelkiváltása a hitelcél (az igazolásnak tartalmaznia kell, hogy a kiváltandó hitel lakáscélú-e)

Nem magyar állampolgár támogatott személy* esetén további benyújtandó dokumentum:

- a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti **regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási, illetve állandó tartózkodási kártyával,**
- a hontalan jogállást a **hontalankénti elismerésről szóló határozattal,** vagy a **jogállást igazoló hatósági igazolással**
- a bejelentett lakóhelyet a **lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal** (lakcímkártyával)

szükséges igazolni.

¹ A hiteligényléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok nyomtatványon felül

***támogatott személy:** 1. a magyar állampolgár és az a személy, akit külön törvény alapján a magyar állampolgár jogai illetnek meg, 2. a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát – a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik, 3. a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el.