# kölcsönigénylő lap – jelzáloghitelek és támogatások

**Igénylő neve:** _____

**Az űrlapot olvashatóan, nyomtatott betűkkel vagy elektronikusan kérjük kitölteni!**

**Kedves Igénylő!**

Köszönjük, hogy hosszú távú céljai megvalósításához a K&H Bankot választja. Kérjük, hogy az igénylőlap kitöltését megelőzően olvassa át jelen összefoglalónkat. Kérdés esetén hitelszakértőink szívesen válaszolnak Önnek vagy telefonja segítségével olvassa be a fenti QR kódot, amely egy kitöltési segédletet tartalmaz vagy látogassa meg az alábbi linken található weblapot a kitöltési segédlet megnyitásához: https://www.kh.hu/hitel/igenylo-segedlet

## ➔ tartalom

Az igénylő lap részei:

1. hitel és támogatás alapadatok – Kölcsön / Támogatás adatlap (2-6. oldal)
2. személyes adatok – Személyi adatlap (7-12. oldal)
3. ingatlanadatok – Ingatlan adatlap (13. oldal)
4. nyilatkozatok/megbízások – Nyilatkozatok - (14-32. oldal)
5. pótlap (opcionális, a további szereplők és nyilatkozatainak, valamint kiegészítő fedezet adatainak megtételére szolgál, a kölcsönigénylő lapot viszont minden szereplőnek alá kell írnia!)

## ➔ nyilatkozat és kitöltési útmutató – előminősítési kérelem és tájékoztatót kitöltött Igénylőink

Amennyiben Ön korábban már kitöltötte az „előminősítési kérelem és tájékoztató” -t (továbbiakban: Előminősítési kérelem), kérjük, az alábbi nyilatkozat kitöltésével nyilatkozzon arról, hogy az előminősítési kérelemben megadott adataiban történt-e változás annak kitöltése óta. Amennyiben az adatai nem változtak, ezeket a Kölcsönigénylő lap kitöltése során nem kell ismételten megadnia.

**Igénylő / Adós nyilatkozata**

**titulus (*dr., ifj., özv.*)** _____ **családnév** _____ **utónév** _____

- ☐ a hitel alapadataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás
- ☐ a személyi adataimban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás
- ☐ a biztosíték adataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás

**Társigénylő / Adóstárs nyilatkozata**

**titulus (*dr., ifj., özv.*)** _____ **családnév** _____ **utónév** _____

- ☐ a hitel alapadataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás
- ☐ a személyi adataimban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás
- ☐ a biztosíték adataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás

**Zálogkötelezett / Haszonélvező / Egyéb szereplő nyilatkozata**

**titulus (*dr., ifj., özv.*)** _____ **családnév** _____ **utónév** _____

- ☐ a személyi adataimban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás
- ☐ a biztosíték adataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás

| **a Bank tölti ki!** | |
|---|---|
| **iktatószám** | **átvevő hitelszakértő neve és aláírása** |
| **LHFE hitelazonosító:** | |
| **közvetítőn keresztül beérkezett kérelem** ☐ **igen** ☐ **nem** | |
| **közvetítő neve/kódja:** | |
| **érkeztető bélyegző helye a lap alján!** | |

## ➔ 1. hitel és támogatások alapadatok

**igényelt hitel típusa**

| | | |
|---|---|---|
| **K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel:** | az igényelt kölcsön összege: | _____ Ft |
| | az igényelt kölcsön futamideje: | _____ hónap |
| | kamatperiódus: | ☐ 5 éves<br>☐ 10 éves<br>☐ végig fix (61-240 hónap) |
| | vállalt jóváírás (Ft/hó) | ☐ 0 - 499.999 Ft<br>☐ 500.000 – 799.999 Ft<br>☐ 800.000 Ft és felett |
| | hitelcél: | ☐ új lakóingatlan vásárlása<br>☐ tervezőasztalos új lakóingatlan vásárlása<br>☐ új lakóingatlan építése<br>☐ használt lakóingatlan vásárlása<br>☐ lakóingatlan felújítása<br>☐ lakóingatlan bővítése<br>☐ lakóingatlan korszerűsítése<br>☐ üdülő vásárlása<br>☐ üdülő építése<br>☐ üdülő felújítása<br>☐ üdülő bővítése<br>☐ üdülő korszerűsítése<br>☐ építési telek vásárlása<br>☐ befektetési céllal történő lakásvásárlás<br>☐ igazoltan lakáscélú hitel kiváltása |
| | ☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele<br>☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül | |

| | | |
|---|---|---|
| **K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld lakáshitel:** | az igényelt kölcsön összege: | _____ Ft |
| | az igényelt kölcsön futamideje: | _____ hónap |
| | kamatperiódus: | ☐ 5 éves<br>☐ 10 éves<br>☐ végig fix (61-240 hónap) |
| | vállalt jóváírás (Ft/hó) | ☐ 0 - 499.999 Ft<br>☐ 500.000 – 799.999 Ft<br>☐ 800.000 Ft és felett |
| | hitelcél: | ☐ új lakóingatlan vásárlása<br>☐ tervezőasztalos új lakóingatlan vásárlása<br>☐ új lakóingatlan építése<br>☐ használt lakóingatlan vásárlása korszerűsítéssel<br>☐ lakóingatlan korszerűsítése<br>☐ lakóingatlan felújítása |
| | ☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele<br>☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül | |

| | | |
|---|---|---|
| **K&H Wekerle Plusz lakáshitel**: | az igényelt kölcsön összege: | _____ Ft |
| | az igényelt kölcsön futamideje: | _____ hónap |
| | hitelcél: | ☐ új lakóingatlan vásárlása<br>☐ tervezőasztalos új lakóingatlan vásárlása<br>☐ új lakóingatlan építése<br>☐ használt lakóingatlan vásárlása |
| | ☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele<br>☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül | |

# Kölcsön / Támogatás adatlap

| | | |
|---|---|---|
| **K&H lakáscélú hitel állami támogatással extra:** | az igényelt kölcsön összege: | _____ Ft |
| | az igényelt kölcsön futamideje: | _____ hónap |
| | Az itt feltüntetett összegű kölcsön kamatainak megfizetéséhez a<br>☐ 2 gyermekesek által igénybe vehető<br>☐ 3 vagy többgyermekesek által igénybe vehető<br>többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásának igénylése. | |
| | hitelcél: | ☐ új lakóingatlan vásárlása<br>☐ tervezőasztalos új lakóingatlan vásárlása<br>☐ új lakóingatlan építése |
| | ☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele<br>☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül | |

| | | |
|---|---|---|
| **K&H CSOK Plusz jelzáloghitel:** | A gyermek adatok 1. nyilatkozati pontja alatt megadott **magzat(ok) figyelembevételével együttesen ☐ egy ☐ kettő ☐ három vállalt gyermek** után _____ Ft összegű CSOK Plusz jelzáloghitel igénylése.<br><br>A gyermek adatok 1. nyilatkozati pontja alatt megadott **magzat(ok) figyelembevételével együttesen ☐ egy ☐ kettő vállalt gyermek**, valamint a gyermek adatok 1. nyilatkozati pontja alatt megadott meglévő gyermek(ek) után _____ Ft összegű CSOK Plusz jelzáloghitel igénylése. | |
| | az igényelt kölcsön futamideje: | _____ hónap |
| | hitelcél: | ☐ új lakóingatlan vásárlása<br>☐ tervezőasztalos új lakóingatlan vásárlása<br>☐ új lakóingatlan építése<br>☐ használt lakóingatlan vásárlása<br>☐ használt lakóingatlan bővítése<br>☐ Otthon Start Hitel elő-, végtörlesztése |
| | ☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele<br>☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül | |
| | Tekintettel a kölcsönigényléskor fennálló **terhesség 12. hetét betöltött magzat**ra, az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 43.§ és 45.§ (2) bekezdésben írt **1 éves törlesztés szüneteltetést, és ezzel egyidejűleg a futamidő 1 évvel történő meghosszabbítását**<br><br>☐ **igénybe kívánjuk venni.**<br>☐ **nem kívánjuk igénybe venni.**<br><br>Tudomásul vesszük, hogy a törlesztés szüneteltetés és a futamidő hosszabbítás kizárólag abban az esetben engedélyezhető, amennyiben a terhesség a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll.<br><br>**Tudomásul vesszük továbbá, hogy amennyiben a 1 év szüneteltetést igénybe kívánjuk venni, akkor azzal egyidejűleg a futamidő is meghosszabbításra kerül 1 évvel. Ettől eltérő futamidő beállításra nincs lehetőség.** | |

# Kölcsön / Támogatás adatlap

| | | |
|---|---|---|
| **K&H Otthon Start Hitel**: *(a hiteltermék 2026.11.15. napjáig értékesíthető)* | az igényelt kölcsön összege: | _____ Ft |
| | az igényelt kölcsön futamideje: | _____ hónap |
| | hitelcél: | ☐ új lakóingatlan vásárlása<br>☐ tervezőasztalos új lakóingatlan vásárlása<br>☐ új lakóingatlan építése<br>☐ használt lakóingatlan vásárlása |
| | ☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele<br>☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **K&H kiegészítő építési jelzáloghitel** *(kizárólag már meglévő építési típusú hitel esetén igényelhető):* | az igényelt kölcsön összege: | _____ Ft | |
| | az igényelt kölcsön futamideje: | _____ hónap | |
| | kamatperiódus: | ☐ 5 éves<br>☐ 10 éves | ☐ végig fix (61-240 hónap) |
| | vállalt jóváírás (Ft/hó) | ☐ 0 - 499.999 Ft<br>☐ 500.000 – 799.999 Ft | ☐ 800.000 Ft és felett |
| | hitelcél: | ☐ új lakóingatlan építése | |
| | ☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele<br>☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül | | |

**igényelt támogatás típusa**

| | |
|---|---|
| **Családi otthonteremtési kedvezmény** | A gyermek adatok 1. nyilatkozati pontja alatt megadott együttköltöző gyermek(ek), és magzat(ok) után _____ Ft összegű **családi otthonteremtési kedvezmény igénylése.**[1]<br>☐ Egy ☐ Kettő ☐ Három **vállalt gyermek** után_____ Ft összegű **megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény igénylése.**<br><br>☐ Egy ☐ Kettő **vállalt gyermek** után és a gyermek adatok 1. nyilatkozati pontja alatt megadott **együttköltöző gyermek(ek) és magzat(ok)** után összesen _____ Ft összegű **családi otthonteremtési kedvezmény és megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény igénylése.** |
| **Adó-visszatérítési támogatás** | ☐ **Új ingatlan építése** esetén az építési bekerülési költség megfizetéséhez és/vagy az építési telek vételárához, a benyújtott **27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása mellett**_____ Ft összegű **Adó-visszatérítési támogatás** folyósításának igénylése.<br><br>☐ **Új egylakásos lakóépület vásárlása vagy építése** esetén – 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **családi otthonteremtési kedvezmény igénylésével** egyidejűleg – **a telekárat is tartalmazó vételárához, illetve az elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költségéhez,** a benyújtott **5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása mellett** _____ Ft összegű **Adó-visszatérítési támogatás** folyósításának igénylése. |

[1] Amennyiben együttköltöző, meglévő gyermeke mellé további(aka)t vállal, akkor a kettővel lentebb lévő sor töltendő csak ki.

# Kölcsön / Támogatás adatlap

**a hitel(ek) törlesztőszámlája és a törlesztés napja**
*(Amennyiben technikai Hiteltörlesztési számlát igényel, az alábbi kedvezményeket, kampányhoz kapcsolódó kedvezményeket nem kérheti.)*

- ☐ a K&H Banknál vezetett lakossági bankszámla
- ☐ kizárólag a hitel törlesztésére szolgáló ingyenes Hiteltörlesztő számla

**esedékesség napja:** _____ *(Az a nap, amelyik napon havonta törleszteni kívánja hitelét.)*

**választható kedvezmények**
*(A kedvezmények feltételei a kölcsön típusához kapcsolódó, hatályos Hirdetményben találhatóak, lakossági bankszámla igénybevétele esetén. *120 hónapnál hosszabb futamidejű fix kamatozás esetén nem választható!)*

- ☐ K&H vagyonbiztosításhoz kötött kamatkedvezmény*
- ☐ K&H életbiztosításhoz kötött kamatkedvezmény*
- ☐ 4000+ számlacsomagban
- ☐ K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás*

**kampányos kérelem** *(Kizárólag kampány és lakossági bankszámla igénybevétele mellett választható!)*

- ☐ igen
- ☐ nem
- ☐ közjegyzői díj visszatérítéssel *(Hirdetményben meghatározott feltételek szerint, amennyiben a kérelem kampányos)*

**további adatok K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel / K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld lakáshitel korszerűsítés / felújítás hitelcél választása esetén**

- ☐ egy összegben történő kifizetéssel (feltétele a további igénylési feltételek teljesítése)

**további adatok hitelkiváltás hitelcél esetén (Kiváltandó hitel kamatperiódusa)**

- ☐ Referencia kamathoz kötött
- ☐ 3 hónap
- ☐ 1 év
- ☐ 3 év
- ☐ 4 év
- ☐ 5 év
- ☐ 10 év
- ☐ 15 év
- ☐ Végig fix kamatozás

**speciális hitelcélok K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld lakáshitel korszerűsítés / felújítás választása esetén**

- ☐ Napelem telepítése
- ☐ Geotermikus, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyú telepítése
- ☐ Szélturbina telepítése
- ☐ Hő és elektromos tárolóegységek telepítése
- ☐ Épülethatároló szerkezetek hőszigetelése
- ☐ Homlokzati nyílászáró cseréje energiatakarékos nyílászáróra
- ☐ Árnyékolástechnika telepítése
- ☐ Fűtési, hűtési vagy szellőző rendszerek telepítése, cseréje vagy felújítása, beleértve a távhőrendszerre történő rácsatlakozást is
- ☐ Napkollektor telepítése
- ☐ Energiahatékony világítástechnika kialakítása
- ☐ Alacsony vízfelhasználású konyhai, WC vagy fürdőszobai szaniter rendszerek telepítése
- ☐ 3. generációs okosmérő rendszerek telepítése az áramfelhasználás nyomon követésére
- ☐ Zónákra osztott termosztátrendszerek, okos termosztátok és érzékelők telepítése (pl.: mozgás- és napszakérzékelő világítási rendszerek)
- ☐ Épületautomatika (Building Management System) rendszerek telepítése

**források (vásárlásra / építésre / bővítésre / korszerűsítésre / felújításra fordítandó összeg forrásai)**

**ingatlan vételára / építés / bővítés / korszerűsítés / felújítás költsége** _____ Ft

*ebből:*

önerő (pl: elkészült munka, készpénz, lakáscélú betét, LTP megtakarítás) _____ Ft

CSOK (meglévő gyermek után) _____ Ft

CSOK (vállalt gyermek után) _____ Ft

ÁFA (új lakóingatlan vásárlása esetén) _____ Ft

ÁFA (új lakóingatlan építése esetén) _____ Ft

hitelcélra felhasználandó Babaváró hitel összege _____ Ft

hitelcélra felhasználandó Munkáshitel összege _____ Ft

munkáltatói kölcsön összege _____ Ft

önkormányzati kölcsön összege _____ Ft

vissza nem térítendő munkáltatói támogatás összege _____ Ft

vissza nem térítendő önkormányzati támogatás _____ Ft

összege Fundamenta LTP kölcsön összege _____ Ft

személyi kölcsön összege _____ Ft

korszerűsítés összege _____ Ft

## ➔ 2. személyes adatok

**IGÉNYLŐ I./ ADÓS és ☐ ZÁLOGKÖTELEZETT / ☐ HASZONÉLVEZŐ / ☐ EGYÉB:** _____
**személyi adatok**

**titulus (*dr., ifj., özv.*)** _____

**családnév** _____

**utónév** _____

**születési név** _____

**anyja születési neve** _____

**születési idő** _____ év _____ hónap _____ nap

**születési hely** _____

**állampolgársága** _____

**személyazonosításra alkalmas okirat típusa** ☐ személyi igazolvány ☐ útlevél ☐ jogosítvány

**személyazonosításra alkalmas okirat száma** _____

**személyi azonosító szám** _____

**adóazonosító jel**
*(Megadása állami támogatással igényelt termék esetén, illetve ha a kölcsönigényléshez szükséges jövedelmét a NAV által kiállított elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni.)* _____

**állandó lakóhely címe** _____ irányítószám _____ város

_____ út / utca ____hsz ____em / ajtó

**tartózkodási hely címe** _____ irányítószám _____ város

_____ út / utca ____hsz____ em / ajtó

**jogviszony a jelenlegi tartózkodási helyén**
*(Állandó lakcímre, vagy ha rendelkezik tartózkodási hellyel, akkor arra vonatkozóan adja meg!)*
☐ tulajdonos ☐ társtulajdonos ☐ bérlő ☐ albérlő
☐ családdal él ☐ szolgálati lakás ☐ önkormányzati lakás
☐ egyéb jogcím_____

**Mióta lakik a jelenlegi lakcímén?** _____ év _____ hónap_____nap

### egyéb demográfiai adatok

**családi állapot** ☐ egyedülálló ☐ házas ☐ elvált ☐ élettársi viszony ☐ özvegy

**legmagasabb iskolai végzettség**
☐ 8 általános vagy kevesebb ☐ szakmunkásképző
☐ szakközépiskola ☐ gimnázium ☐ főiskola
☐ egyetem ☐ tudományos fokozat

**jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban** _____fő
*(Jövedelemként vegye figyelembe a GYES-t és a nyugdíjat is!)*

**eltartott gyermekek száma a háztartásban** _____fő

### elérhetőség adatok

telefonszám _____

e-mail cím _____ @ _____

# Személyi adatlap

## vagyoni-, pénzügyi adatok

**adós rendszeres havi nettó jövedelme**: _____ Ft
*(bankszámlakivonat, jövedelemigazolás, NAV igazolás alapján)*

**kiegészítő jövedelme**: _____ Ft
*(pl.: GYES/GYED, családi pótlék, cafeteria, osztalék, ingatlan bérbeadásból jövedelem stb.)*

**várható havi bruttó bérleti díjbevétel** *(amennyiben bérbeadásra kívánják megvásárolni az ingatlant)* _____ Ft

## munkahelyi adatok

### *elsődleges munkaviszony*

**munkahely neve a cégforma feltüntetésével** _____

**munkahely címe** _____ irányítószám _____ város
_____ út /utca_____hsz_____ em /ajtó

**foglalkoztatás jogviszonya**

☐ alkalmazott ☐ közalkalmazott ☐ köztisztviselő ☐ GYES / GYED / GYET / CSED ☐ nyugdíjas
☐ egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója ☐ K&H Csoport alkalmazott

**foglalkozás**

☐ segédmunkás, szakmunkás
☐ egyéb egészségügyi dolgozó
☐ állami hivatali alkalmazott
☐ egyházi alkalmazott
☐ művész, előadóművész, sportoló
☐ kereskedelmi, logisztikai dolgozó
☐ vezető beosztású alkalmazott
☐ tanár/pedagógus/óvónő
☐ orvos, gyógyszerész, gyógytornász
☐ honvédségi alkalmazott, szerződéses katona
☐ gazdasági alkalmazott, könyvelő
☐ vendéglátás/turizmusban dolgozó
☐ informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott
☐ hivatásos katona
☐ tűzoltó, katasztrófa védelem
☐ rendőr
☐ adminisztrátor, ügyintéző
☐ mezőgazdasági dolgozó
☐ takarító
☐ vagyonőr

**munkaviszony jellege** ☐ határozatlan idejű munkaviszony ☐ határozott idejű munkaviszony

**munkaviszony kezdete** _____ év _____ hónap _____nap

**határozott időre szóló munkaviszony vége** _____ év _____ hónap _____nap

### *másodlagos munkaviszony*

rendelkezik másodlagos munkaviszonnyal? ☐ igen ☐ nem

**munkahely neve a cégforma feltüntetésével** _____

**munkahely címe** _____ irányítószám _____ város
_____ út /utca_____hsz_____ em /ajtó

**foglalkoztatás jogviszonya**

☐ alkalmazott ☐ közalkalmazott ☐ köztisztviselő ☐ GYES / GYED / GYET / CSED ☐ nyugdíjas
☐ egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója ☐ K&H Csoport alkalmazott

**foglalkozás**

☐ segédmunkás, szakmunkás
☐ egyéb egészségügyi dolgozó
☐ állami hivatali alkalmazott
☐ egyházi alkalmazott
☐ művész, előadóművész, sportoló
☐ kereskedelmi, logisztikai dolgozó
☐ vezető beosztású alkalmazott
☐ tanár/pedagógus/óvónő
☐ orvos, gyógyszerész, gyógytornász
☐ honvédségi alkalmazott, szerződéses katona
☐ gazdasági alkalmazott, könyvelő
☐ vendéglátás/turizmusban dolgozó
☐ informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott
☐ hivatásos katona
☐ tűzoltó, katasztrófa védelem
☐ rendőr
☐ adminisztrátor, ügyintéző
☐ mezőgazdasági dolgozó
☐ takarító
☐ vagyonőr

# Személyi adatlap

**munkaviszony jellege** ☐ határozatlan idejű munkaviszony ☐ határozott idejű munkaviszony

**munkaviszony kezdete** _____ év _____ hónap _____nap

**határozott időre szóló munkaviszony vége** _____ év _____ hónap _____nap

**bankkapcsolatok**

Elsődleges bank neve _____

jövedelem bérátutalással érkezik? ☐ igen ☐ nem

**fennálló tartozások** *(A K&H Bank felé fennálló tartozásait nem kell megadnia!)*

**folyósított hitel/hitelkeret összege** _____Ft

**pénzintézet neve** _____

**hitel típusa** _____

**kiváltandó hitel?** (hitelkiváltás esetén) ☐ igen ☐ nem

**folyósított hitel/hitelkeret összege** _____Ft

**pénzintézet neve** _____

**hitel típusa** _____

**kiváltandó hitel?** (hitelkiváltás esetén) ☐ igen ☐ nem

**folyósított hitel/hitelkeret összege** _____Ft

**pénzintézet neve** _____

**hitel típusa** _____

**kiváltandó hitel?** (hitelkiváltás esetén) ☐ igen ☐ nem

# Személyi adatlap

**IGÉNYLŐ II. /ADÓSTÁRS és ☐ ZÁLOGKÖTELEZETT / ☐ HASZONÉLVEZŐ / ☐ NEM TÁMOGATOTT SZEMÉLY / ☐ EGYÉB: _____**

**személyi adatok**

**titulus (dr., ifj., özv.)** _____

**családnév** _____

**utónév** _____

**születési név** _____

**anyja születési neve** _____

**születési idő** _____ év _____ hónap_____ nap

**születési hely** _____

**állampolgársága** _____

**személyazonosításra alkalmas okirat típusa** ☐ személyi igazolvány ☐ útlevél ☐ jogosítvány

**személyazonosításra alkalmas okirat száma** _____

**személyi azonosító szám** _____

**adóazonosító jel** _____
*(Megadása állami támogatással igényelt termék esetén, illetve ha a kölcsönigényléshez szükséges jövedelmét a NAV által kiállított elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni.)*

**állandó lakóhely címe** _____ irányítószám _____ város

_____ út / utca ____hsz____em / ajtó

**tartózkodási hely címe** _____ irányítószám _____ város

_____ út / utca ____hsz____em / ajtó

**jogviszony a jelenlegi tartózkodási helyén**
(*Állandó lakcímre, vagy ha rendelkezik tartózkodási hellyel, akkor arra vonatkozóan adja meg!)*
☐ tulajdonos ☐ társtulajdonos ☐ bérlő ☐ albérlő
☐ családdal él ☐ szolgálati lakás ☐ önkormányzati lakás
☐ egyéb jogcím_____

**Mióta lakik a jelenlegi lakcímén?** _____ év _____ hónap ____ nap

**egyéb demográfiai adatok**

**családi állapot** ☐ egyedülálló ☐ házas ☐ elvált ☐ élettársi viszony ☐ özvegy

**legmagasabb iskolai végzettség**
☐ 8 általános vagy kevesebb ☐ szakmunkásképző
☐ szakközépiskola ☐ gimnázium ☐ főiskola
☐ egyetem ☐ tudományos fokozat

**jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban** _____fő
(*Jövedelemként vegye figyelembe a GYES-t és a nyugdíjat is!)*

**eltartott gyermekek száma a háztartásban** _____fő

**kapcsolat (rokonsági fok) az adóssal** _____

**elérhetőség adatok**

**telefonszám** _____

**e-mail cím** _____ @ _____

# Személyi adatlap

## vagyoni-, pénzügyi adatok

**adóstárs rendszeres havi nettó jövedelme:** _____ Ft
*(bankszámlakivonat, jövedelemigazolás, NAV igazolás alapján)*

**kiegészítő jövedelme:** _____ Ft
*(pl.: GYES/GYED, családi pótlék, cafeteria, osztalék, ingatlan bérbeadásból jövedelem stb.)*

**várható havi bruttó bérleti díjbevétel** *(amennyiben bérbeadásra kívánják megvásárolni az ingatlant)* _____ Ft

## munkahelyi adatok

### *elsődleges munkaviszony*

**munkahely neve a cégforma feltüntetésével** _____

**munkahely címe** _____ irányítószám _____ város
_____ út /utca __hsz_____ em /ajtó

**foglalkoztatás jogviszonya**

☐ alkalmazott ☐ közalkalmazott ☐ köztisztviselő ☐ GYES / GYED / GYET / CSED ☐ nyugdíjas
☐ egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója ☐ K&H Csoport alkalmazott

**foglalkozás**

☐ segédmunkás, szakmunkás
☐ egyéb egészségügyi dolgozó
☐ állami hivatali alkalmazott
☐ egyházi alkalmazott
☐ művész, előadóművész, sportoló
☐ kereskedelmi, logisztikai dolgozó
☐ vezető beosztású alkalmazott
☐ tanár/pedagógus/óvónő
☐ orvos, gyógyszerész, gyógytornász
☐ honvédségi alkalmazott, szerződéses katona
☐ gazdasági alkalmazott, könyvelő
☐ vendéglátás/turizmusban dolgozó
☐ informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott
☐ hivatásos katona
☐ tűzoltó, katasztrófa védelem
☐ rendőr
☐ adminisztrátor, ügyintéző
☐ mezőgazdasági dolgozó
☐ takarító
☐ vagyonőr

**munkaviszony jellege** ☐ határozatlan idejű munkaviszony ☐ határozott idejű munkaviszony

**munkaviszony kezdete** _____ év_____ hónap _____ nap

**határozott időre szóló munkaviszony vége** _____ év _____ hónap _____nap

### *másodlagos munkaviszony*

rendelkezik másodlagos munkaviszonnyal? ☐ igen ☐ nem

**munkahely neve a cégforma feltüntetésével** _____

**munkahely címe** _____ irányítószám _____ város
_____ út /utca___ hsz __ em /ajtó

**foglalkoztatás jogviszonya**

☐ alkalmazott ☐ közalkalmazott ☐ köztisztviselő ☐ GYES / GYED / GYET / CSED ☐ nyugdíjas
☐ egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója ☐ K&H Csoport alkalmazott

**foglalkozás**

☐ segédmunkás, szakmunkás
☐ egyéb egészségügyi dolgozó
☐ állami hivatali alkalmazott
☐ egyházi alkalmazott
☐ művész, előadóművész, sportoló
☐ kereskedelmi, logisztikai dolgozó
☐ vezető beosztású alkalmazott
☐ tanár/pedagógus/óvónő
☐ orvos, gyógyszerész, gyógytornász
☐ honvédségi alkalmazott, szerződéses katona
☐ gazdasági alkalmazott, könyvelő
☐ vendéglátás/turizmusban dolgozó
☐ informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott
☐ hivatásos katona
☐ tűzoltó, katasztrófa védelem
☐ rendőr
☐ adminisztrátor, ügyintéző
☐ mezőgazdasági dolgozó
☐ takarító
☐ vagyonőr

# Személyi adatlap

**munkaviszony jellege** ☐ határozatlan idejű munkaviszony ☐ határozott idejű munkaviszony

**munkaviszony kezdete** _____év _____ hónap _____ nap

**határozott időre szóló munkaviszony vége** _____ év _____ hónap _____ nap

**bankkapcsolatok**

**Elsődleges bank neve** _____

**jövedelem bérátutalással érkezik?** ☐ igen ☐ nem

**fennálló tartozások** *(A K&H Bank felé fennálló tartozásait nem kell megadnia!)*

**folyósított hitel/hitelkeret összege** _____Ft

**pénzintézet neve** _____

**hitel típusa** _____

**kiváltandó hitel?** (hitelkiváltás esetén) ☐ igen ☐ nem

**folyósított hitel/hitelkeret összege** _____Ft

**pénzintézet neve** _____

**hitel típusa** _____

**kiváltandó hitel?** (hitelkiváltás esetén) ☐ igen ☐ nem

**folyósított hitel/hitelkeret összege** _____Ft

**pénzintézet neve** _____

**hitel típusa** _____

**kiváltandó hitel?** (hitelkiváltás esetén) ☐ igen ☐ nem

**kézbesítési megbízott** *(Kizárólag külföldi igénylő esetén töltendő!)*

**kézbesítési megbízott neve** _____

**kézbesítési megbízott címe** _____

**kézbesítési megbízott telefonszáma** _____

**igényléssel érintett további felek** *(A megfelelő aláhúzandó!)*

adóstárs/zálogkötelezett/haszonélvező név_____ __.számú melléklet

adóstárs/zálogkötelezett/haszonélvező név_____ __.számú melléklet

adóstárs/zálogkötelezett/haszonélvező név_____ __.számú melléklet

egyéb_____ név_____ __.számú melléklet

egyéb_____ név_____ __.számú melléklet

**Az Igényléssel érintett további Felek személyes adatait részletesen a vonatkozó mellékletek tartalmazzák, melyek a Kölcsönigénylés elválaszthatatlan részét képezik.**

## ➔ 3. ingatlan adatok

### az ingatlan szerepe a hitelügyletben

☐ hitelcél és fedezet ☐ hitelcél (nem fedezet) ☐ fedezet (nem hitelcél)

### az ingatlan adatai

az ingatlan pontos címe: _____ _____ (település irányítószáma, neve)

_____ (közterület neve, jellege)

_____ (házszám)

_____(épület) _____ (lépcsőház) _____ (emelet) _____ (ajtó)

ingatlan helyrajzi száma: _____

ingatlan hasznos alapterülete:_____$m^2$

komfortfokozat: ☐ komfortos ☐ félkomfortos ☐ komfort nélküli
☐ összkomfortos ☐ duplakomfortos ☐ szükséglakás

építés módja: ☐ tégla ☐ vasbeton ☐ monolit beton
☐ panel ☐ könnyűszerkezetes ☐ blokk

építés éve: _____év

fűtés mód: ☐ infra ☐ gázkonvektor ☐ távellátás
☐ geotermikus ☐ gázcirkó ☐ villany
☐ egyedi ☐ házközponti ☐ lakásközponti
☐ egyéb

lift van az épületben: ☐ igen ☐ nem

lakás állapota: ☐ felújítandó ☐ romos ☐ bontandó ☐ felújított
☐ jó állapotú ☐ közepes állapotú ☐ újszerű ☐ új építésű

ingatlan becsült forgalmi értéke / vételár (ingatlan vásárlás esetén): _____

terhelt ingatlan esetén a teher fennmarad az ingatlanon? ☐ igen ☐ nem

ingatlanon maradó jelzálogok összege: _____

### elérhetőség

az ingatlant bemutató személy neve _____

az ingatlant bemutató személy telefonszáma _____

## ➔ 4. nyilatkozatok / megbízások

1. **Alulírott Igénylő(k) büntetőjogi felelősségem / felelősségünk tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a kérelemben (akár kézzel, akár gépi úton) kitöltött adatok a valóságnak megfelelnek**.

| ☐ igen | ☐ nem |
|---|---|

2. **Első ingatlan vásárlása 10%-os önerővel?**
A 32/2014 MNB rendelet alapján első ingatlanvásárlásnak minősül, ha jelen kérelem adós szereplői a hitelkérelem benyújtásának napjáig nem rendelkeznek vagy rendelkeztek lakóingatlanban 50 %-ot elérő tulajdoni hányaddal vagy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeznek vagy rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal (özvegyi joggal) terhelt.

| ☐ igen | ☐ nem |
|---|---|

Igénylő(k) jelen nyilatkozattal írásbeli hozzájárulásomat / hozzájárulásunkat adom / adjuk ahhoz, hogy a Bankhoz benyújtott hiteligényléshez kapcsolódóan a Bank a 32/2014 MNB rendelet 3.§ (1a) bekezdés szerinti feltételek fennállásának ellenőrzése érdekében természetes személyazonosító adataimat / adatainkat (név, születési név, anyja neve, születési hely, születési idő) a K&H Bank Adatkezelési szabályainak megfelelően kezelje, valamint ezen adatok és jelen nyilatkozat alapján adatlekérdezést indítva azokat átadja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére az ingatlannyilvántartás adataiból történő ellenőrzéshez.

Jelen nyilatkozattal hozzájárulok / hozzájárulunk továbbá ahhoz, hogy a fenti hivatkozott rendelet 3.§ (1b) bekezdés szerint az (1a) bekezdés szerinti feltételek fennállásáról a Bank az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján győződjön meg.

| | | |
|---|---|---|
| **Igénylő I.:** | ☐ igen | ☐ nem |
| **Igénylő II.:** | ☐ igen | ☐ nem |

3. **Az Ügyfél kéri az értékbecslés megrendelését a teljes kérelmi dokumentáció benyújtása előtt?**
Alulírott, *nem ingatlan vásárlás célú hitel esetén*, mint az ingatlan jelenlegi tulajdonosa / haszonélvezője tudomásul veszem, vagy *ingatlan vásárlású célú hitel esetén*, mint leendő tulajdonos vállalom, hogy az eladó ráutaló magatartással történő tudomásul vételét beszerzem ahhoz,
   - hogy a K&H Bank Zrt. az egyszerűsített értékelési jelentés (értékbecslés, építési jellegű hiteleknél a műszaki szemle) elkészítéséhez szükséges dokumentumokat a kiválasztásra kerülő, K&H Bank Zrt-vel szerződéses kapcsolatban lévő értékbecslő cég számára átadja, az értékelés elkészítéséhez szükséges adatokat, információkat a K&H Bank Zrt-vel szerződéses kapcsolatban lévő értékbecslő cég megismerje,
   - hogy az értékbecslő cég az átadott dokumentumokat és azokban található adatokat az értékbecslési folyamat ideje alatt kezeli,
   - hogy a felajánlott ingatlanról az értékbecslő az értékbecsléshez szükséges fényképeket elkészíthesse, ami az ingatlan hitelfedezeti értékének megállapításához szükséges.

Az ingatlanról legalább az alábbi fotókat kell elkészíteni: környezet, utcakép, udvar, szintenkénti fotók, kazán, fűtőtestek, mérőórák és minden olyan helyiség, ami értékelésre kerül, és az értéket befolyásolja. Tudomásul veszem, hogy jogomban áll a személyes ingóságokat az értékbecslés elkészítése előtt eltávolítani, illetve azokat eltakarni. Vállalom, hogy vásárlási célú hitel esetén ennek tényéről az eladót tájékoztatom. Alulírott tudomásul veszem, hogy a fenti jelzálogfedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó egyszerűsített értékelési jelentés a hiteligénylési folyamat része, így a Bank számára megfizetett hirdetmény szerinti díj abban az esetben sem jár vissza, ha a hiteligény elutasításra kerül, továbbá a Bank a rendelkezésére álló email címemet az értékbecslő felé, az értékbecslésről készített számla megküldése céljából továbbítja. Az értékelési jelentés csak banki belső használatra készül a hitelbírálati terület részére, amennyiben annak díját a Bank fizeti, annak teljes, illetve részleges tartalma a hiteligénylő részére nem kerül kiadásra. Az értékbecslésre vonatkozó jogviszony az Igénylő és az értékbecslő között jön létre. A Bank értékbecslőkkel kötött szerződése alapján az Igénylő a hirdetményben meghatározott – a piaci díjazásnál kedvezőbb - díj megfizetésével tudja igénybe venni az értékbecslő szolgáltatását. A fentieken túl tudomásul veszem, hogy amennyiben kérem, úgy rövid írásos tájékoztatást (kivonatot) kaphatok a jelentés tárgyát képező ingatlan hitelbiztosítéki és forgalmi értékéről.

| ☐ igen | ☐ nem |
|---|---|

4. **Hozzájárulok az elektronikus keresetkimutatás Bank által történő lekérdezéshez, az adóazonosító jel kezeléséhez?**

**Alulírott Igénylő / Társigénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.**

A NAV jövedelemigazolását – abban az esetben, ahol annak szükségességét a banki belső szabályzat előírja, és az adatok a BISZ Zrt. által üzemeltetett, NAV adatbázisból elérhetőek - elektronikus keresetkimutatással is igazolhatja, mely igénylést az alábbi linken tudja elindítani: https://ugyfelportal.nav.gov.hu/.
Az elektronikus keresetkimutatás nem tartalmaz adatokat az egyéni vállalkozókról, szabad szellemi foglalkozásúakról, őstermelőkről és családi gazdálkodókról, azaz azokról, akik a vállalkozásuk működéséből igazolják jövedelmüket.
Az oldal használatához Ügyfélkapun történő regisztráció és azonosítás szükséges. Kérelmére a NAV on-line elkészíti a keresetkimutatást az adatbázisában rendelkezésre álló adatok alapján.

A keresetkimutatás rendelkezésre állását követően Önnek jóvá kell hagynia a keresetkimutatásban szereplő adatok megfelelőségét a fent hivatkozott honlap felületen, és meg kell jelölnie jogosultként a K&H Bank Zrt-t, mint hitelintézetet. Az Ön által elérhetővé tett elektronikus kereset kimutatás 30 napig felhasználható. Amennyiben a 30 nap érvényességi idő lejár, akkor Önnek újabb keresetkimutatást kell kérnie. Amennyiben Ön jelen kérelemben vállalja az elektronikus keresetkimutatás

igénylését, akkor a Bank a benyújtott dokumentumokban szereplő alacsonyabb jövedelmet veszi alapul a nettó havi jövedelem megállapítása során. Tájékoztatjuk, amennyiben a hitelbírálat során az elektronikus keresetkimutatás alapján az ott szereplő jövedelem nem felel meg az igényelt hiteltermék feltételeinek, vagy nem kerül határidőben a Bank részére átadásra, és az Ön hitelképessége más benyújtott dokumentumból sem állapítható meg, akkor hiteligénylése elutasításra kerülhet.

Az elektronikus keresetkimutatás Bankon keresztül történő felhasználásának elérhetősége korlátozott. Bővebb információért kérjük, forduljon a hitelszakértőinkhez.

☐ **igen** ☐ **nem**

5. **Kijelentem, hogy jelen kölcsönigénylés benyújtásakor egyéb *(K&H Banknál vagy más pénzintézetnél)* folyamatban lévő kölcsönigénylésem:**

| | | |
|---|---|---|
| **Igénylő I.:** | ☐ **van** | ☐ **nincs** |
| **Igénylő II.:** | ☐ **van** | ☐ **nincs** |

6. **Kijelentem, hogy a KBC Bank NV., K&H Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank), illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás vezető testületének tagja / könyvvizsgálója, vagy ezek közeli hozzátartozója**

**Igénylő/Adós:** ☐ **vagyok.** **Társigénylő/Adóstárs:** ☐ **vagyok.**

*Vezető testület:* a pénzügyi intézmény és azzal szoros kapcsolatban álló vállalkozások (K&H Autópark Kft., K&H Ingatlanlízing Kft., K&H Befektetési Alapkezelő Zrt., K&H Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt., K&H Csoportszolgáltató Kft., K&H Jelzálogbank Zrt., K&H Equities Tanácsadó Zrt.) igazgatósága és felügyelő bizottsága, valamint annak vezetői és tagjai, ideértve a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény vezető állású személyeit is. *(a szoros kapcsolatban álló vállalkozások listája a következő linken érhető el: www.kh.hu/csoport).* Az Adós és az Adóstárs tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti állítások bármelyike igaz személyére, úgy a Lakossági hitelek döntési szabályzatában meghatározott kölcsönösszeget meghaladó esetben a kölcsön nyújtásához a Bank Igazgatóságának hozzájárulása szükséges, így az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik.

7. **Hozzájárulok, hogy a hitelkérelmem státuszairól SMS értesítést küldjön a Bank?**
Tájékoztatjuk, hogy a Bank automatikus SMS értesítést küld az Adós részére a hitelkérelem státuszairól. Amennyiben nem kíván élni ezzel a lehetőséggel, akkor azt a jelen nyilatkozati pont jelölésével teheti meg.

☐ **NE küldjön a Bank SMS értesítést a hitelkérelmem státuszáról**

8. **K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése esetén:**
Alulírott, mint az igényelt kölcsön Adósa / Adóstársa ezúton nyilatkozom, hogy jelen jelzáloghitel igényléshez kapcsolódóan K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítást igénylek.
*(Az Adós / Adóstárs közül kizárólag egy személy, a legmagasabb jövedelemmel rendelkező és jövedelemmel bevont szereplő lehet a Biztosított.)*
Kijelentem, hogy a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás biztosítási feltételeiben, a Biztosítottal szemben meghatározott feltételeknek megfelelek, azaz a jelen nyilatkozat megtételekor
   - devizabelföldi vagyok,
   - 18. életévem betöltöttem, azonban a 61. életévemet még nem,
   - korábban a jelen kölcsönre vonatkozóan K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítással nem rendelkeztem, illetve jelenleg sem rendelkezem,
   - nem vagyok keresőképtelen állományban (beleértve az anyasággal kapcsolatos keresőképtelenséget is, függetlenül attól, hogy folytatok-e jövedelemszerző tevékenységet ezen időszak alatt),
   - a jelen nyilatkozat megtételét megelőző 12 hónap során sem voltam több mint 30 egymást követő napon át keresőképtelen állományban (kivéve az anyasággal kapcsolatos keresőképtelenséget),
   - nem vagyok öregségi vagy előrehozott öregségi nyugállományban, és nem részesülök rokkantsági vagy baleseti rokkantsági nyugdíjban (függetlenül attól, hogy folytatok-e jövedelemszerző tevékenységet ezen időszak alatt),
   - munkaviszonyom megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
     - határozatlan idejű munkaviszony,
     - vagy olyan határozott idejű munkaviszony, amelynek lejárata legalább egy évvel meghaladja a törlesztési biztosítás igénylésének dátumát, vagy az alábbi kategóriák szerinti vállalkozó vagyok:
     - vagy egyéni vállalkozó: vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, magán-állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély, a gyógyszerészi magántevékenység, falugondnoki tevékenység, tanyagondnoki tevékenység vagy szociális szolgáltató tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel rendelkező magánszemély (együtt: egészségügyi vállalkozó), az ügyvédekről szóló törvény hatálya alá tartozó ügyvéd, európai közösségi jogász (együtt: ügyvéd), egyéni szabadalmi ügyvivő, nem közjegyzői iroda tagjaként tevékenykedő közjegyző, nem végrehajtói iroda tagjaként tevékenykedő önálló bírósági végrehajtó
     - vagy társas vállalkozó: a betéti társaság bel- és kültagja, a közkereseti társaság tagja, a korlátolt felelősségű társaság, a közös vállalat, az egyesülés, valamint az európai gazdasági egyesülés tagja, ha a társaság tevékenységében ténylegesen és személyesen közreműködik, és ez nem munkaviszony vagy megbízási

jogviszony keretében történik (tagsági jogviszony), a szabadalmi ügyvivői társaság, a szabadalmi ügyvivői iroda tagja, ha a társaság tevékenységében személyesen közreműködik, az ügyvédi iroda, a közjegyzői iroda, a végrehajtói iroda, a gépjárművezető-képző munkaközösség, az oktatói munkaközösség tagja, az egyéni cég tagja, a betéti társaság, a közkereseti társaság és a korlátolt felelősségű társaság olyan természetes személy tagja, aki a társaság ügyvezetését nem munkaviszony alapján látja el.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás Biztosítottja a hitel

☐ **Adósa** ☐ **Adóstársa**

**9. Nyilatkozat Földhivatali ügyintézés Adós általi elvégzéséhez**

Alulírott, akként nyilatkozom, hogy az önálló zálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését az illetékes Földhivatalnál

☐ **magam intézem** ☐ **a Bank intézze**

**10. Megbízás ingatlan adatainak E-ING rendszeren keresztül történő lekérdezéséhez**

Kéri, hogy a Bank az igényléshez szükséges tulajdoni lapo(ka)t az E-ING rendszerből lekérdezze a kölcsönkérelem benyújtásához és a kölcsönkérelem alapján kötött jelzálogjog bejegyzés széljegyes ellenőrzéséhez?
Alulírott Igénylő/Társigénylő, mint megbízó, aláírásommal fent adott „igen" válaszom esetén hozzájárulok a tulajdoni lap szükséges számú lekérdezéséhez, valamint (amennyiben a hitelbírálathoz értékbecslés szükséges) a Bankkal szerződéses viszonyban álló értékbecslőnek, illetve – szükség esetén – ingatlan-nyilvántartást érintő okiratok ellenjegyzése céljából ügyvédnek / közjegyzőnek történő továbbításához.
Kérem a Hirdetményben közzétett díj K&H Bank Zrt-nél vezetett lakossági számlámra történő beterhelését.
Tudomásul veszem, hogy a K&H Bank Zrt. a tulajdoni lap lekérdezésével a megbízást elfogadja.

☐ **igen** ☐ **nem**

**11. Nyilatkozat az ajánlatok kézbesítésére vonatkozóan**

Hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen kérelemmel összefüggő, hiteltermékekhez kapcsolódó ajánlatokat a Bank a kérelemben megjelölt e-mail címre megküldje.

☐ **igen** ☐ **nem**

**12. Kérem, hogy amennyiben a Bank a hitelbírálatot követően szerződést kíván velem kötni, a hitelszerződés tervezetét:** (*Kérjük egyet válasszon!)*

☐ **elektronikus úton küldje meg részemre.** ☐ **személyesen bankfiókban kívánom átvenni.**

Vállalom, hogy a szerződéstervezetet valamennyi további szerződéses féllel megismertetem.

**13. Igénybe vesz családi otthonteremtési kedvezményt / CSOK Plusz jelzáloghitelt vállalt gyermek után?**

☐ **igen** ☐ **nem**

**Amennyiben igen:**

**vállalt gyermek(ek) száma** *(jelen kérelem benyújtásáig ténylegesen meg nem született gyermek(ek)*: _____
**ebből magzat(ok) száma:** _____

Alulírott Ügyfél, a fenti magzatra vonatkozó nyilatkozatot az alábbi információk alapján tettem meg, a megjelölt adatok tekintetében az ehhez szükséges adatkezeléshez a Bank részére

☐ **kifejezetten hozzájárulok** ☐ **nem járulok hozzá**

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozat, illetve a hozzájárulás megtagadásának következménye, hogy a Bank a jövedelem vizsgálata során, illetve a támogatások önerőként történő figyelembevételénél a nyilatkozat hiányában az abban foglalt körülményekre vonatkozó adatokat nem tudja megfelelően értékelni. A nyilatkozat hiányában a Bank a rendelkezésre álló adatok alapján értékeli az Ügyfelet, valamint ennek megfelelően hozza meg döntését.

**14.** Alulírott Ügyfél tudomásul veszem, hogy K&H kiegészítő építési jelzáloghitel igénylése esetén a teljes hitelkitettség növekszik, valamint ezzel összefüggésben megnövekedhet az Ügyfél tekintetében a hitel kockázata, így nemteljesítés esetén többlet terhek jelentkezhetnek. Az igénylésre vonatkozó nyilatkozataimat az ebben foglalt tájékoztató ismeretében adtam meg.

## Otthon Start Hitel igényléséhez kapcsolódó nyilatkozatok

**15.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés szerinti összeget meghaladó **köztartozásom / köztartozásunk**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Igénylő I.:** | ☐ **van** ☐ **nincs** | **Igénylő III.:** | ☐ **van** ☐ **nincs** |
| **Igénylő II.:** | ☐ **van** ☐ **nincs** | **Igénylő IV.:** | ☐ **van** ☐ **nincs** |

Tudomásul veszem / vesszük, hogy amennyiben a fenti pont szerinti összeget meghaladó köztartozásom / köztartozásunk van, és az – a hitelintézet általi felhívás kézhezvételétől számított – 14 napos határidőn belül megfizetésre és a hitelintézet részére igazolásra kerül, akkor a támogatási / kölcsön szerződés megkötethető, ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül.

**16.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy büntetlen előéletű(ek) vagyok / vagyunk.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Igénylő I.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** | **Igénylő III.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** |
| **Igénylő II.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** | **Igénylő IV.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** |

**17.** Igénylő nyilatkozik, hogy jelen kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet, vagy az Európai Unió intézménye számára az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam területén társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Igénylő I.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** | **Igénylő III.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** |
| **Igénylő II.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** | **Igénylő IV.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** |

**18.** Igénylő büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem, hogy jelen kérelem benyújtásának napján a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében folytattam tanulmányokat, vagy magyar állampolgárként külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytattam olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el.

☐ **igen** ☐ **nem**

Igénylő neve: _____ ☐ **mint Igénylő I.** ☐ **mint Igénylő II.**

_____ ☐ **mint Igénylő III.** ☐ **mint Igénylő IV.**

Oktatási intézmény azonosító adata: _____

Képzésre vonatkozó információ: _____

A tanulmány megkezdésének időpontja: _____

A tanulmány (várható) befejezésének időpontja: _____

**19.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy

**lakás vásárlás** – kivéve örökölt résztulajdon vásárlás – esetén a kölcsön célját képező ingatlan eladója az Igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója[2] és nem élettársa. Amennyiben gazdálkodó szervezet értékesíti a lakást, a gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

☐ **igen** ☐ **nem**

**építés** esetén a kölcsön célját képező ingatlant építő gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója, élettársa, vagy az építési tevékenységet végző egyéni vállalkozó az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

☐ **igen** ☐ **nem**

[2] A Ptk 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint **közeli hozzátartozó**: házastárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér.

# Nyilatkozatok

**20.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy korábban a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerinti Otthon Start program szerinti kölcsönt, és kamattámogatást nem vettem / vettünk igénybe.

☐ **igen** ☐ **nem**

**21.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt otthonhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánom / kívánjuk hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

☐ **igen** ☐ **nem**

Ebben az esetben

- építésnél az építési költségvetést meg kell osztani a lakóépületre és a melléképítményre jutó bekerülési költségekre, valamint a kölcsön összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó bekerülési költséget.
- vásárlásánál az adásvételi szerződésben és számlában a vételárat meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre, illetve a melléképítményre jutó vételárhányadokra, valamint a kölcsön összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó vételárhányadot.

**22.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk továbbá, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönnel épített, vagy vásárolt lakást

- legalább többségi tulajdonukban, vagy egyikük többségi tulajdonában álló gazdasági társaság - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve
- az általuk, vagy egyikük által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

**székhelyeként** a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába **be kívánom / kívánjuk jelenteni**.

☐ **igen** ☐ **nem**

**23.** Igénylő(k) tudomásul veszem / vesszük, hogy

- vásárlása esetén **a vételár** választásom / választásunk szerint **készpénzben is teljesíthető**, azzal, hogy a kölcsönt képező vételárrészletet a Bank az eladó által megjelölt fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.
- **vásárlás esetén** legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő, telekárat is tartalmazó vételárról az igénylő nevére szóló számlákat, egyszerűsített **számlákat a Bank részére be kell mutatni**.
- **építés esetén** a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Bank részére az adott készültségi foknak megfelelő, a költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70 százalékáról** az igénylő személy nevére **kiállított számlákat be kell mutatni**.
- **építés esetén** a használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező otthon tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése előtt történő átruházása kapcsán a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Bank részére **be kell mutatni** a szerződéssel, bírósági, illetve hatósági határozattal, árverési jegyzőkönyvvel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a Bank által megállapított telekárral csökkentett ellenérték 70 százaléka erejéig az előző építtető nevére vagy – amennyiben az előző építtető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által **a teljes vételárról kiállított számlákat**.
- **használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan vásárlása** esetén legkésőbb a kölcsön utolsó részfolyósításáig köteles vagyok / kötelesek vagyunk a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.
- a kölcsön igénybevételéhez **a költségek igazolásaként bemutatott számlát a Bank akkor fogadhatja el**, ha a kibocsátó a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett **működő adóalany nyilvántartásban szerepel**. Amennyiben a számla kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a a számlákhoz csatolásra kerül az állami adóhatóság igazolást, mely szerint a számla kibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- **új lakás építése** esetén legkésőbb a kölcsön utolsó részfolyósításáig kötelező a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.

**24.** Igénylő büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerben (a továbbiakban: KHR) nem rendelkezünk nyilvántartott tartozással – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték.

**Igénylő I.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő III.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

**Igénylő II.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő IV.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

**25.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk arról, hogy **a kölcsön igénylését megelőző 3 évben** az 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának visszafizetésére a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával **nem kötelezett** engem / minket – vagy a visszafizetésre kötelezésre a gyermekvállalási kötelezettség részleges vagy teljes sikertelensége miatt került sor, azonban az Igénylő(k) méltányossági kérelmének a kormányhivatal helyt adott, melynek tényét az Igénylő(k) a méltányossági határozat benyújtásával igazolja.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Igénylő I.:** | **☐ igen ☐ nem** | **Igénylő III.:** | **☐ igen ☐ nem** |
| **Igénylő II.:** | **☐ igen ☐ nem** | **Igénylő IV.:** | **☐ igen ☐ nem** |

## K&H Wekerle Plusz lakáshitel igényléséhez kapcsolódó nyilatkozatok

**1.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés szerinti összeget meghaladó **köztartozásom / köztartozásunk**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Igénylő I.:** | ☐ **van** ☐ **nincs** | **Igénylő III.:** | ☐ **van** ☐ **nincs** |
| **Igénylő II.:** | ☐ **van** ☐ **nincs** | **Igénylő IV.:** | ☐ **van** ☐ **nincs** |

Tudomásul veszem / vesszük, hogy amennyiben a fenti pont szerinti összeget meghaladó köztartozásom / köztartozásunk van, és az – a hitelintézet általi felhívás kézhezvételétől számított – 14 napos határidőn belül megfizetésre és a hitelintézet részére igazolásra kerül, akkor a támogatási / kölcsön szerződés megkötethető, ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül.

**2.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy büntetlen előéletű(ek) vagyok / vagyunk.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Igénylő I.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** | **Igénylő III.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** |
| **Igénylő II.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** | **Igénylő IV.:** | ☐ **igen** ☐ **nem** |

**3.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy

**lakás vásárlás** – kivéve örökölt résztulajdon vásárlás – esetén a kölcsön célját képező ingatlan eladója az Igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója[3] és nem élettársa. Amennyiben gazdálkodó szervezet értékesíti a lakást, a gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tagsággal vagy részesedéssel, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

☐ **igen** ☐ **nem**

**építés** esetén a kölcsön célját képező ingatlant építő gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tagsággal vagy részesedéssel, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója, élettársa, vagy az építési tevékenységet végző egyéni vállalkozó az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

☐ **igen** ☐ **nem**

**4.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy korábban a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet szerinti kölcsönt, és kamattámogatást nem vettem / vettünk igénybe.

☐ **igen** ☐ **nem**

**5.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt otthonhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt vagy melléképületet saját gazdasági tevékenysége céljára kívánom / kívánjuk hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

☐ **igen** ☐ **nem**

Ebben az esetben

- építésnél az építési költségvetést meg kell osztani a lakóépületre és a melléképítményre / melléképületre jutó bekerülési költségekre, valamint a kölcsön összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó bekerülési költséget.
- vásárlásánál az adásvételi szerződésben és számlában a vételárat meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre, illetve a melléképítményre / melléképületre jutó vételárhányadokra, valamint a kölcsön összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó vételárhányadot.

**6.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk továbbá, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönnel épített, vagy vásárolt lakást

- saját kizárólagos vagy legalább többségitulajdonában / tulajdonukban álló, legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot – , illetve
- az általuk, vagy egyikük által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

**székhelyeként** a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába **be kívánom / kívánjuk jelenteni**.

☐ **igen** ☐ **nem**

**7.** Igénylő(k) tudomásul veszem / vesszük, hogy

- vásárlása esetén **a vételár** választásom / választásunk szerint **készpénzben is teljesíthető**, azzal, hogy a kölcsönt képező vételárrészletet a Bank az eladó által megjelölt fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.

[3] A Ptk 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint **közeli hozzátartozó**: házastárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér.

- **vásárlás esetén** legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő, telekárat is tartalmazó vételárról az igénylő nevére szóló számlákat, egyszerűsített **számlákat a Bank részére be kell mutatni**.
- **építés esetén** a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Bank részére az adott készültségi foknak megfelelő, a költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70 százalékáról** az igénylő személy nevére **kiállított számlákat és az ezekről szóló számlaösszesítőt be kell mutatni**.
- **építés esetén** a használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező otthon tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése előtt történő átruházása kapcsán a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Bank részére **be kell mutatni** a szerződéssel, bírósági, illetve hatósági határozattal, árverési jegyzőkönyvvel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a Bank által megállapított telekárral csökkentett ellenérték 70 százaléka erejéig az előző építtető nevére vagy – amennyiben az előző építtető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által **a teljes vételárról kiállított számlákat**.
- **használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan vásárlása** esetén legkésőbb a kölcsön utolsó részfolyósításáig köteles vagyok / kötelesek vagyunk a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.
- Polgári jogi társaság (a továbbiakban: építőközösség) esetén az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi szerződés szerint az Igénylő tulajdonába kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből őt megillető tulajdoni hányad arányában meghatározott hányada az építőközösség részére kiállított számlák alapján vehető figyelembe.
- építőközösségi tagságot építőközösségi szerződéssel szükséges igazolni.
- ha a lakás építése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a szakaszos folyósítás időarányos elvárt szintje szerinti számlabenyújtási kötelezettség 20 százalékát.
- hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel nem rendelkező lakás esetén a számlabenyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető.
- ha az Igénylő az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építési munkálatok elvégzéséhez szükséges természetbeni juttatásban részesült, a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető a természetbeni juttatást nyújtó által igazolt értékéig.
- a kölcsön igénybevételéhez **a költségek igazolásaként bemutatott számlát a Bank akkor fogadhatja el**, ha a kibocsátó a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett **működő adóalany nyilvántartásban szerepel**.
  Amennyiben a számla kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a számlákhoz csatolásra kerül az állami adóhatóság igazolást, mely szerint a számla kibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- a költségek igazolásaként bemutatott számlákat az adásvételi szerződés megkötése, illetve a használatbavételi engedély kiadása évének utolsó napjától számított 5 évig szükséges megőrizni.
- **új lakás építése** esetén legkésőbb a kölcsön utolsó részfolyósításáig kötelező a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.
- a kölcsönre akkor vagyok / vagyunk jogosult(ak), ha a kölcsönkérelem benyújtásakor más lakáscélú állami támogatásból eredő kamattámogatott kölcsönjogviszonnyal nem rendelkezik / rendelkezünk, vagy ha a korábbi kamattámogatott kölcsönjogviszony már megszűnt.

**8.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk arról, hogy jelen kölcsönkérelem benyújtásával egyidejűleg, valamint a kamattámogatás fennállása alatt más lakáscélú állami támogatásból eredő kamattámogatott kölcsönt nem igényelek / igénylünk

**Igénylő I.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő II.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

**9.** Igénylő büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerben (a továbbiakban: KHR) nem rendelkezünk nyilvántartott tartozással – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték

**Igénylő I.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő III.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

**Igénylő II.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő IV.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

**10.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk arról, hogy **a kölcsön igénylését megelőző 3 évben** az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú

állami támogatás vagy kamattámogatás vonatkozásában visszafizetésére a járási hivatal, a kormányhivatal, vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával **nem kötelezett** engem / minket – vagy a visszafizetésre kötelezésre a gyermekvállalási kötelezettség részleges vagy teljes sikertelensége miatt került sor, azonban az Igénylő(k) méltányossági kérelmének a kormányhivatal helyt adott, melynek tényét az Igénylő(k) a méltányossági határozat benyújtásával igazolja.

**Igénylő I.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő II.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

**11.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk arról, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a kérelem benyújtását megelőzően sem rendelkeztem / rendelkeztünk lakásban 50 százalékot elérő tulajdoni hányaddal (együttes igénylés esetén az igénylők ugyanazon lakásban fennálló vagy fennállt tulajdoni hányadait össze kell számítani, és az így kapott együttes tulajdoni hányad nem érheti el az 50 százalékot).

**Igénylő I.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő II.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

A kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtását megelőzően – tulajdoni hányadtól és lakások számától függetlenül – legfeljebb olyan lakással rendelkezem / rendelkezünk

a) amelynek értéke nem haladja, illetve haladta meg a 30 millió forintot,
b) amelyet lebontott vagy lebontatott, vagy amelynek a lebontását az építésügyi hatóság elrendelte, vagy
c) amely jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelten került a tulajdonomba / tulajdonunkba, és az érintett lakásban a kölcsön iránti kérelem benyújtásakor is ugyanazon haszonélvező lakik, vagy elidegenített lakás esetében az elidegenítéskor ugyanazon haszonélvező lakott.

Ingatlan(ok) adatai (*több ingatlan esetén felsorolás-szerűen kérjük tölteni*):

Irányítószám: ……

Település: ……

HRSZ: ……

**Igénylő I.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő II.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

Tudomásul veszem / vesszük továbbá, valamint hozzájárulok / hozzájárulunk, hogy
a) a lakás értékeként az értékbecslő által megállapított aktuális piaci értéket vagy – már visszterhesen elidegenített lakás esetén – az adásvételi szerződésben szereplő vételárat vagy annak a teljes lakástulajdonra vetítéssel arányosan növelt összegét kell figyelembe venni,
b) együttes igénylés esetén az igénylők ugyanazon lakásban fennálló vagy fennállt tulajdoni hányadának együttes értéke nem haladhatja, illetve haladhatta meg a 30 millió forintot, továbbá
c) a kölcsön igénylésekor az a) és a b) pontban foglaltakat 90 napnál nem régebbi ingatlan-értékbecslési szakvéleménnyel vagy adásvételi szerződéssel szükséges igazolni,
d) a bontás tényét az építésügyi hatóság által kiállított, a lakás elbontásáról szóló hatósági bizonyítvánnyal szükséges igazolni,
e) fenti nyilatkozatokban foglaltakat a hitelintézet saját költségén ellenőrizze.

**Igénylő I.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő II.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

**12.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett vállalja / vállalják, hogy a kölcsön felhasználásával érintett lakásban a kölcsön folyósítását, építés esetén az utolsó részfolyósítást követő 180 napon belül lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesít(enek).

**Igénylő I.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő II.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

**13.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett vállalja / vállalják, hogy a kölcsön folyósításától, vagy építés esetén az utolsó részfolyósítástól számítottan, az elidegenítési és terhelési tilalom szerinti 5 éves időszakban a kölcsön felhasználásával vásárolt vagy épített lakásban életvitelszerűen bent lakik / laknak, valamint hogy azt lakáscéltól eltérően nem hasznosíthatja / hasznosítják.
Tudomásul veszi / veszik továbbá, hogy a bentlakási kötelezettség 5 éves időtartama alatt a lakás használatát harmadik személynek nem engedheti(k) át, és a lakáson használati, illetve haszonélvezeti jog nem alapítható.

**Igénylő I.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő II.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

**14.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett vállalja / vállalják, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom szerinti 5 éves időszakban a kölcsön felhasználásával vásárolt vagy épített lakásra lakásbiztosítással kell rendelkezni.

Tudomásul veszi / veszik továbbá, hogy a hitelintézet a kölcsön vonatkozásában köthető hitelfedezeti biztosítás előnyeiről részletesen tájékoztatást nyújtott.

**Igénylő I.:** ☐ **igen** ☐ **nem** **Igénylő II.:** ☐ **igen** ☐ **nem**

## Családi Otthonteremtési Kedvezmény / Otthonteremtési kamattámogatás / CSOK Plusz jelzáloghitel / Adóvisszatérítési támogatás igényléséhez kapcsolódó nyilatkozatok

***mindegyik támogatás esetén töltendő nyilatkozat***

**1.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy

☐ a támogatást/kedvezményt, mint **egyedülálló**[4] igénylem.

☐ egymással házasságot nem kötöttünk, _____ óta közös háztartásban, **élettársi kapcsolatban** élünk.

☐ **házasságban** élünk.

A házastársak

neve: _____/_____

születési neve: _____/_____

személyi azonosító jele: _____/_____

születési helye: _____/_____

születési ideje: _____/_____

A házasságkötés

helye:_____

ideje: _____

**2.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés szerinti összeget meghaladó **köztartozásom / köztartozásunk**

| | | |
|---|---|---|
| **Igénylő I.:** | ☐ **van** | ☐ **nincs** |
| **Igénylő II.:** | ☐ **van** | ☐ **nincs** |

Tudomásul veszem / vesszük, hogy amennyiben a fenti pont szerinti összeget meghaladó köztartozásom / köztartozásunk van, és az – a hitelintézet általi felhívás kézhezvételétől számított – 14 napos határidőn belül megfizetésre és a hitelintézet részére igazolásra kerül, akkor a támogatási / kölcsön szerződés megkötethető, ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül.

**3.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy büntetőjogi felelősségemet / felelősségünket a bíróság

- a **302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet**, illetve az **518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet** 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a **302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet**, illetve az **518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet** 1. sz. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az igénylés időpontjában e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem / mentesültünk.

**Igénylő(k) egyúttal jelen nyilatkozattal írásbeli hozzájárulásomat adom / hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a nyilatkozatban foglalt személyes adatokat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.**

| | | |
|---|---|---|
| **Igénylő I.:** | ☐ **igen** | ☐ **nem** |
| **Igénylő II.:** | ☐ **igen** | ☐ **nem** |

**4.** Igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - nyilatkozik, hogy jelen kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és jelen nyilatkozat aláírásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik.

| | |
|---|---|
| ☐ **igen** | ☐ **nem** |

[4] Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa.

**5.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy jelen kérelem benyújtásának napján a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében folytattam / folytattunk tanulmányokat, vagy magyar állampolgárként külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytattam / folytattunk olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el.

☐ **igen** ☐ **nem**

Igénylő neve: _____ ☐ **mint Igénylő I.** ☐ **mint Igénylő II.**

Oktatási intézmény azonosító adata: _____

Képzésre vonatkozó információ: _____

A tanulmány megkezdésének időpontja: _____

A tanulmány várható befejezésének időpontja: _____

**6.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy

**új lakás vásárláshoz** igényelt családi otthonteremtési kedvezmény / CSOK Plusz / adó-visszatérítési támogatás esetén a kedvezmény / kölcsön / támogatás célját képező ingatlan eladója az Igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója[5] és nem élettársa. Amennyiben gazdálkodó szervezet értékesíti a lakást, a gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

☐ **igen** ☐ **nem**

**új lakás építéséhez** igényelt családi otthonteremtési kedvezmény / CSOK Plusz / adó-visszatérítési támogatás esetén a kedvezmény / kölcsön / támogatás célját képező ingatlant építő gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója, élettársa, vagy az építési tevékenységet végző egyéni vállalkozó az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

☐ **igen** ☐ **nem**

**7.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a családi otthonteremtési kedvezményből / CSOK Pluszból vásárolt, épített, bővített vagy korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánom / kívánjuk hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

☐ **igen** ☐ **nem**

Ebben az esetben

- új lakás építésénél az építési költségvetést meg kell osztani a lakóépületre és a melléképítményre jutó bekerülési költségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény / CSOK Plusz összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó bekerülési költséget.
- vásárlásánál az adásvételi szerződésben és számlában a vételárat meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre, illetve a melléképítményre jutó vételárhányadokra, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény / CSOK Plusz összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó vételárhányadot.

**8.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk továbbá, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kedvezménnyel/támogatással/kölcsönnel épített, bővített vagy vásárolt lakást

- legalább többségi tulajdonukban, vagy egyikük többségi tulajdonában álló gazdasági társaság - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve
- az általuk, vagy egyikük által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

**székhelyeként** a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába **be kívánom / kívánjuk jelenteni**.
*(ez a pont nem jelölendő, ha a kedvezménnyel/támogatással érintett célingatlanba nem történik székhelybejelentés)*

☐ **igen** ☐ **nem**

**Tudomásom / tudomásunk van arról, hogy erre családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén csak akkor vagyok jogosult / vagyunk jogosultak, ha a 14. pont szerinti támogatást egyikük sem vette igénybe.**

[5] A Ptk 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint **közeli hozzátartozó**: házastárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér.

**9.** Igénylő(k) aláírásommal kijelentem / aláírásunkkal kijelentjük, hogy:

- a kedvezmény / kölcsön / támogatás folyósítását, vagy építés esetén az utolsó részfolyósítását követő 90 napon – CSOK Plusz esetén 180 napon - belül a vásárolt, bővített, vagy épített lakásban a támogatott, és mindazon személyek lakóhelyet (hontalan esetében szálláshelyet) létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a támogatás / kedvezmény folyósítása történt.
- a jelen kérelemmel párhuzamosan más pénzügyi intézményhez a **302/2023. (VII.11.) Korm. rendelet és/vagy 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet** szerinti kedvezmény / kölcsön / támogatás iránti kérelmet nem nyújtottam / nyújtottunk be.
- a kedvezménnyel / kölcsönnel / támogatással célját képező megvásárolni (építeni) kívánt lakásba beköltözöm / beköltözünk.
- az Igénylő(k), valamint azon gyermekek, akik után a kedvezmény / kölcsön / támogatás igénybevételre kerül a folyósítástól számított 10 évig a kedvezménnyel / kölcsönnel / támogatással érintett lakásban vagy lakóingatlanban életvitelszerűen kívánok / kívánunk lakni.

**10.** Igénylő(k) tudomásul veszem / vesszük, hogy

- a támogatás/kölcsön igénybevételéhez **a költségek igazolásaként bemutatott számlát a hitelintézet akkor fogadhatja el**, ha a kibocsátó a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett **működő adóalany nyilvántartásban szerepel**.
  Amennyiben a számla kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolást, mely szerint a számla kibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- **új lakás építése vagy építési engedélyköteles bővítés** esetén legkésőbb a kedvezmény/kölcsön utolsó részfolyósításáig köteles vagyok / kötelesek vagyunk a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.
- **használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan vásárlása** esetén legkésőbb a kedvezmény/kölcsön utolsó részfolyósításáig köteles vagyok / kötelesek vagyunk a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.

***<u>további nyilatkozat CSOK Plusz jelzáloghitel igénylése esetén</u>***

**11.** CSOK Plusz igénylése esetén tudomásul vesszük, hogy 5 éven belül elidegenített lakás tulajdonjogának visszavásárlása nem lehetséges. Tudomásul vesszük továbbá, hogy a kölcsönre bármelyik igénylő csak egy alkalommal jogosult, ideértve azt az esetet is, ha a már igénybe vett kölcsön visszafizetésre kerül.

**12.** CSOK Plusz igénylése esetén, mint igénylő házastársak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerben (a továbbiakban: KHR) nem rendelkezünk nyilvántartott tartozással – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték.

**☐ igen** **☐ nem**

**13.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentjük, hogy

☐ **használt lakás vásárláshoz** igényelt CSOK Plusz jelzáloghitel esetén a kölcsön célját képező ingatlan eladója az Igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója[6] és nem élettársa. Amennyiben gazdálkodó szervezet értékesíti a lakást, a gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

**☐ igen** **☐ nem**

☐ **használt lakás bővítésére** igényelt CSOK Plusz jelzáloghitel esetén a kölcsön célját képező ingatlant bővítő gazdálkodó szervezetben az igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, a bővítést végző személy a kölcsönt igénylőnek nem közeli hozzátartozója és nem élettársa.

**☐ igen** **☐ nem**

[6] A Ptk 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint **közeli hozzátartozó**: házastárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér.

***<u>további nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén</u>***

**14.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk arról, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel és/vagy otthonteremtési kamattámogatással érintett lakás megszerzésének / felépítésének költségeihez **nem vettem / vettünk igénybe** korábban

- az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis), illetve
- ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatással kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 21.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatást.

**☐ igen** **☐ nem**

***<u>további nyilatkozat otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén</u>***

**15.** Igénylő(k) aláírásommal kijelentem / aláírásunkkal kijelentjük, hogy **Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatás** igénybevétele esetén a **nem támogatott hiteladós** személy

- többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönt nem vett igénybe és
- vállalja, hogy
  - többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönt a későbbiekben nem vesz igénybe,
  - nem támogatott személy hiteladósként további többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönszerződésben nem szerepel és
  - többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönnel érintett lakásban lakóhelyet nem létesít.

**☐ igen** **☐ nem**

## gyermek adatok – családi otthonteremtési kedvezmény / otthonteremtési kamattámogatás / CSOK Plusz jelzáloghitel igénylése esetén

**1.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt / CSOK Plusz jelzáloghitelt az alábbiakban felsorolt gyermeke(ink) után igényelem / igényeljük[7]:
(*meglévő gyermek(ek) esetén töltendő)*

| | **Gyermek 1.** | **Gyermek 2.** | **Gyermek 3.** | **Gyermek 4.** |
|---|---|---|---|---|
| Neve: | | | | |
| Születési neve: | | | | |
| Lakcíme:<br>Értesítési címe: | | | | |
| Anyja születési neve: | | | | |
| Születési helye, ideje: | | | | |
| Állampolgársága: | | | | |
| Személyi száma: | | | | |
| Adóazonosító jele: | | | | |
| Gyermek jogállása: | ☐ vér szerinti<br>☐ örökbefogadott<br>☐ gyámság alatti<br>☐ gondnokság alatti | ☐ vér szerinti<br>☐ örökbefogadott<br>☐ gyámság alatti<br>☐ gondnokság alatti | ☐ vér szerinti<br>☐ örökbefogadott<br>☐ gyámság alatti<br>☐ gondnokság alatti | ☐ vér szerinti<br>☐ örökbefogadott<br>☐ gyámság alatti<br>☐ gondnokság alatti |
| Örökbefogadott, gyámság vagy gondnokság alatt lévő gyermek esetében:<br>- a döntést meghozó hatóság / bíróság megnevezése<br>- döntés időpontja | | | | |
| Kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén:<br>- a gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről döntő hatóság / bíróság megnevezése<br>- döntés időpontja | | | | |

**Az együttköltöző személyek száma (Igénylőkkel együtt):** _____ fő

**Terhesség betöltött 12. hetét követően figyelembe veendő magzatok száma:** _____

**Figyelembe vett magzatok születésének várható időpontja (év/hó/nap):** _____

[7] Gyermek: az igénylő vér szerinti és örökbe fogadott gyermeke, valamint a szülők halála miatt legalább egy éve az igénylő gyámsága, vagy gondnoksága alatt álló gyermek. Családi otthonteremtési kedvezmény esetén az igénylő által eltartott és együttköltöző gyermeke.

**2.** Igénylő(k) tudomásul veszem / vesszük, hogy vállalt gyermek esetén a **gyermekvállalás teljesítésére előírt határidő** lakásvásárlásnál a támogatási szerződés keltétől, lakásépítés vagy építési engedélyköteles bővítés esetén a használatba vételi engedély keltétől, nem építési engedélyköteles bővítés esetén a bővítés megtörténtéről szóló nyilatkozat keltétől számított:

- egy gyermek vállalása esetén **4 év**,
- két gyermek vállalása esetén **8 év**,
- három gyermek vállalása esetén **10 év**.

**3.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy az általam / általunk eltartott, és a felépített vagy megvásárolt lakásba együttköltöző gyermek(ek)kel **közös háztartásban** élek / élünk.

**☐ igen** **☐ nem**

**4.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy csak olyan személy után igénylek / igénylünk családi otthonteremtési kedvezményt / CSOK Plusz jelzáloghitelt, aki után a vonatkozó 302/2023. (VII. 11.) Korm.rendelet, 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.

**☐ igen** **☐ nem**

**5.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk arról, hogy

☐ a korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló Kormányrendeletek szerinti lakáscélú **állami támogatást, vagy ezt megelőlegező kölcsönt még nem vettem / vettünk igénybe**.

☐ korábban **az alábbi adatokkal vissza nem térítendő állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vettem / vettünk igénybe**:
*(Azon gyermekek után felvett lakáscélú állami támogatás/megelőlegező kölcsön feltüntetése is szükséges, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők, vagy a támogatás összege a Magyar Államkincstár részére korábban már visszafizetésre került!)*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Gyermek neve: | | | | |
| Gyermek személyi azonosító jele: | | | | |
| Gyermek születési helye, ideje: | | | | |
| Támogatási szerződés dátuma: | | | | |
| Támogatást folyósító hitelintézet: | | | | |
| Támogatás összege: | | | | |
| Támogatással érintett ingatlan település neve/ helyrajzi száma: | | | | |
| Támogatás visszafizetésre került? | ☐ Igen ☐ Nem | ☐ Igen ☐ Nem | ☐ Igen ☐ Nem | ☐ Igen ☐ Nem |
| Visszafizetés dátuma: | | | | |

A jelen kérelem benyújtását megelőzően a 302/2023. (VII.11.) Korm. rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásról szóló jogszabály alapján már igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön esetén a korábban folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető.

Igénybevétel szempontjából nem kell figyelembe venni a támogatási összeg megállapításakor az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig – a 2011. december 31. napját megelőzően benyújtott igénylések esetében közokirattal vagy hitelintézet által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított dokumentummal igazolt módon – már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

Amennyiben kedvezőbb, az előbbiekben meghatározott számítási mód helyett a CSOK összegét azon gyermek(ek) figyelmen kívül hagyásával állapítja meg a Bank, akik után az Igénylő korábban már igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt.

**6.** Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk arról, hogy
- családi otthonteremtési kedvezmény / otthonteremtési kamattámogatás esetén a kedvezmény/támogatás iránti **kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül**
- CSOK Plusz esetén **a kölcsön igénylését megelőző 3 évben**

a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet, a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 256/2011. Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával **visszafizetésre nem kötelezett** engem / minket.

☐ **igen** ☐ **nem**

***gyermekre vonatkozó további nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén***

**7.** Igénylő(k) tudomásul veszem / vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető.

☐ **igen** ☐ **nem**

☐ Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy
…… (eltartott nagykorú gyermek neve),
…… (eltartott nagykorú gyermek neve),
…… (eltartott nagykorú gyermek neve),
nagykorú gyermekem / gyermekünk nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

☐ Igénylő(k) nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy …….. nevű gyermek (születési hely:……, születési idő:……..), aki után a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe kívánom / kívánjuk venni, megváltozott munkaképességű a …… hatóság …….. napján hozott határozata alapján.

## További nyilatkozatok

### *a vonatkozó Hirdetményben szereplő díjak megismeréséről*

Alulírott tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor a K&H Bank Zrt. (továbbiakban: Bank) a mindenkor érvényes „Hirdetményben” meghatározott díjakat számítja fel. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kölcsön nem kerül engedélyezésre, ezen díjak nem kerülnek visszafizetésre, jelen Kölcsönigénylő lap pedig a Bank irattárában marad. K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén az igényléshez benyújtott dokumentumok az Adósok kifejezetten ez irányú írásbeli kérelmére térítésmentesen postázásra vagy az Adósok rendelkezésre bocsátására kerül. Tudomásul veszem, hogy az engedélyezett hitel összege után a Bank folyósításkor szerződéskötési díjat számít fel. A Bank a költségek és díjak mindenkori mértékét az ügyfélszolgálatra nyitva álló helyiségekben, valamint internetes oldalán „Hirdetmény” útján teszi közzé.

### *az Államkincstár felé történő tájékoztatásról*

Amennyiben a kölcsönömhöz kapcsolódóan fedezetként felajánlott ingatlan jelzáloggal való megterheléséhez a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Államkincstár hozzájárulása szükséges, jelen nyilatkozatommal kérem, illetve kifejezetten felhatalmazom a Bankot, hogy az általa ismert, illetve tudomására jutó, a fennálló korábbi hiteltartozásaimhoz kapcsolódó és a hozzájárulás megadásához kért adatokról a Magyar Államkincstárt tájékoztassa.

### *a Központi Hitelinformációs rendszerben történő adatkezelésről*

Alulírott Igénylő / Társigénylő kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen hiteligénylés során a Bank az „MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről” elnevezésű dokumentumot részemre átadta. Alulírott Igénylő / Társigénylő kijelentem, hogy a Bank által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a nyilvántartott személyt megillető jogokat, a KHR által kezelt adatok felhasználását, továbbá azt, hogy a kölcsön – mint az adatszolgáltatás tárgyát képező - szerződés megkötése esetén mely adatok kerülnek, illetve mely adatok kerülhetnek a KHR részére átadásra. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kölcsön igénylése során valótlan adatot szolgáltatok, továbbá hamis vagy hamisított okiratot nyújtok be, a Bank a jogszabályban meghatározott feltételek esetén a KHR-be személyes és hitel- vagy hiteljellegű adataimat továbbítja. A rendszerből kizárólag a rendszerben részt vevő vállalkozások nyerhetnek adatokat ellenőrzési célból.

### *a kérelem benyújtásából fakadó kötelezettségekről*

Kijelentem, hogy a jelen (hitel) kérelem benyújtása szerződéskötési ajánlatnak minősül a részemről a Bank Üzletszabályzatában, illetve a vonatkozó Hirdetményben foglalt feltételek szerint. Egyúttal tudomásul veszem, hogy a (hitel)kérelem benyújtása, illetve a Bank bármely képviselőjével folytatott bármilyen kommunikáció a szerződés aláírásáig nem keletkeztet semmilyen kötelezettséget a Bank részéről a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan. Tudomásul veszem, hogy a kérelem mellékletei szerint rám vonatkozó kötelezettségek betartása, azok mértéke és határideje (pl. ingatlan adás-vételi szerződésben részletezett fizetési határidők) a kérelem átvételével nem válnak a Bank kötelezettségévé.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben van folyamatban lévő hiteligénylésem, vagy újabb hitelkérelmet nyújtok be a jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó hitelbírálat alatt, annak részleteiről haladéktalanul tájékoztatnom kell a Bankot. Tudomásom van arról, hogy a fenti tájékoztatási kötelezettségem megszegése, elmaradása, illetve nyilatkozatom valótlansága esetén a Bank jogosult a jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó kölcsönszerződés megkötését megtagadni, a már megkötött, jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó kölcsönszerződés alapján a kölcsön folyósítását megtagadni, vagy már folyósított kölcsön esetén a jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

### *Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozatok:*

Tájékoztatjuk, hogy a kölcsönigényló lapon megadott személyes adatait a K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.; Postafiók 1851 Budapest; bank@kh.hu, a továbbiakban mint Bank), mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (Általános Adatvédelmi Rendelet vagy GDPR) (1) b) pontja szerinti jogalapon kezeli tekintettel arra, hogy ezen adatok a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükségesek. A Bank adatkezeléséről részletes tájékoztatás a https://www.kh.hu/adatvedelem oldalon elérhető Adatkezelési Tájékoztatóban, valamint a https://www.kh.hu oldalon elérhető Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó fejezetében érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a Bank vagy megbízottja az adatok valódiságát az adott dokumentum kibocsátójának megkeresésével a helyszínen, telefonon, levélben vagy fax útján ellenőrizheti, továbbá vállalom, hogy a személyes adataimban történő változást a hitelintézet számára haladéktalanul bejelentem. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy jelen Kölcsönigénylő „vagyoni-pénzügyi adatok" és „bankkapcsolatok" részeiben az általam megjelölt hitelintézet(ek)nél, illetve intézmény(ek)nél fennálló tartozás összegéről, a törlesztés rendszerességéről, illetve a folyószámla fedezettségével kapcsolatban a Bank az Adatkezelési Tájékoztatóban (https://www.kh.hu/adatvedelem) részletezett módon tájékozódjon. Egyidejűleg felhatalmazom a számlát vezető hitelintézet(ek)et, illetve intézmény(ek)et a kérés teljesítésére. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Bankkal szemben vállalt kötelezettségeim érvényesítéséhez szükséges személyes adataimat – a hatályos jogszabályokban megjelölt nyilvántartási szervek – a Bank írásbeli kérelmére kiszolgáltassák. Tájékoztatást kaptam arról, hogy jogosult vagyok arra, hogy hozzájárulásomat bármikor visszavonjam. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

### Nyilatkozat és felhatalmazás lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző Ügyvéd Bank által történő tájékoztatására

Lakásvásárlási kölcsön igénylése esetén az Adós/Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár eladó részére történő rendelkezésre bocsájtásáról tájékoztatja az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet. Tekintve, hogy lakásvásárlási kölcsön igénylése esetén a banki hitel képezi az utolsó vételárrészt, az Adós / Zálogkötelezett felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Bank tájékoztathassa az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Ügyvédet a teljes vételár eladó részére történő megfizetéséről abból a célból, hogy az Adós/Zálogkötelezett tulajdonjoga és így a Bank, mint Zálogjogosult zálogjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

### Nyilatkozat kölcsön és támogatás iránti kérelem elektronikus úton történő benyújtása esetén

Alulírott Igénylő/Társigénylő, Támogatást/Kedvezmény Igénylő(k) és nem támogatott személy hiteladós vállalom, amennyiben a jelen kölcsön és támogatás igénylő lapot az ügyfélkapu felületen keresztül történő un. AVDH hitelesítéssel ellátva, annak mellékletét képező igazoló dokumentumokat elektronikus úton, szkennelt formában nyújtom be, azok eredeti példányát, legkésőbb a szerződéskötéskor a Bank rendelkezésére bocsátom. Tudomásul veszem, hogy ebben az esetben a Bank a tájékoztatókat, ajánlatokat és a szerződéshez szükséges dokumentációt is elektronikusan küldi meg számomra.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelbírálatot és a támogatásra való jogosultság előzetes vizsgálatát a szkennelt dokumentumok alapján elvégzi, azonban szerződés megkötésének feltétele ezen iratok eredeti példányának Bank részére történő eljuttatása, mely során a Bank ismételten ellenőrzi a hitelképességem és a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletben, a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, valamint a 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet szerinti támogatáshoz szükséges jogszabályi feltételek fennállását.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az eredeti dokumentumok nem egyeznek meg a korábban elektronikus úton benyújtott dokumentumokkal, a kérelmem elutasításra kerül. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a kérelem benyújtása elektronikus úton történik, abban az esetben az igénylőlapon a telefonszám és az e-mail cím megadása kötelező. A kérelem aláírásával az igénylők hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank telefonon keresztül kapcsolatba lépjen velük a kérelemben, valamint az igénylés során

benyújtott egyéb dokumentumokban foglalt nyilatkozatok megtételére irányuló szándék fennállásának ellenőrzése érdekében. Az igénylők hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Bank a jogszabályokban és minősített fogyasztóbarát lakáshitel igénylése esetén a pályázati kiírásban meghatározott, kölcsönkérelemhez kapcsolódó tájékoztató anyagokat a megadott e-mail címre megküldje. Alulírott Igénylő/Társigénylő nyilatkozom, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és annak végrehajtási rendeletei szerinti, az MNB által elvárt, valamint a minősített fogyasztóbarát lakáshitel pályázati kiírásának megfelelő tájékoztató anyagokat a kölcsönigénylő lap aláírását megelőzően a Bank az általam korábban megadott e-mail címre megküldte, és a kölcsönkérelem benyújtására ezek ismeretében került sor. Kijelentem, hogy a dokumentumokban foglaltakat megértettem, az esetlegesen felmerülő kérdéseimre pedig kielégítő válaszokat kaptam.

## Felhatalmazás adatátadáshoz Wekerle Plusz lakáshitel / Otthon Start Hitel / családi otthonteremtési kedvezmény / Otthonteremtési kamattámogatás / CSOK Plusz jelzáloghitel / Adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén

Alulírott(ak), **mint a Wekerle Plusz lakásszerzési kölcsönről szóló 298/2026. (X. 27.) Korm. rendelet szerinti Wekerle Plusz lakáshitel igénylő(k), illetve *az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet* szerinti Otthon Start Hitel igénylők, illetve *a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet* alapján közvetlen támogatást/kamattámogatást igénylő(k)**, ezen személyek **együttköltöző családtagjai**, valamint a **nem támogatott személy hiteladós(ok)**, illetve ***a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet* szerinti CSOK Plusz jelzáloghitelt igénylők** a jelen dokumentum végén elhelyezett aláírásukkal kifejezetten

(a) **felhatalmazzák a Bankot,** hogy amennyiben a jelen dokumentumba foglalt támogatás / kedvezmény / kölcsön iránti kérelem banki elutasítása okán a jogosultsági feltételeknek való megfelelés kormányhivatal[8] részéről való megállapítása érdekében jogorvoslati eljárás indul, a kormányhivatal megkeresésére átadja a kérelem elutasítását megalapozó valamennyi irat másolatát;

(b) **felhatalmazzák a Bankot** a támogatás / kedvezmény / kölcsön folyósítása esetére, hogy jelen dokumentum 2. pontjában (személyes adatok) (Adatlap) megadott személyazonosító adataikat, a támogatásra / kedvezményre / kölcsönre vonatkozó tényeket, adatokat, információkat, és/ vagy a csekély összegű (de minimális) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatban foglalt adatokat a **298/2026. (X. 27.) Korm. rendeletben, a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletben**, a **302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletben,** valamint a **518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben** meghatározottak értelmében a támogatás / kedvezmény / kölcsön szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítsa a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár központja, illetőleg az állami adóhatóság részére, valamint

(c) **hozzájárulnak ahhoz,** hogy jelen dokumentum Nyilatkozatok pontjában tett nyilatkozattal összefüggően az abban foglalt személyes adataikat a Bank, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a Wekerle Plusz lakáshitel, az Otthon Start Hitel, a családi otthonteremtési kedvezmény, a három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása, a CSOK Plusz jelzáloghitel, és az adó-visszatérítési támogatás való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűségének ellenőrzése céljából és időtartamára kezelje, és azt a Bank az állami adóhatóság és a kormányhivatal részére a fenti célból részükre továbbítsa.

(d) **hozzájárulnak ahhoz**, hogy a Bank, a kormányhivatal és az állami adóhatóság a támogatás / kedvezmény / kölcsön igénybevételéhez kapcsolódó bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezek elösszefüggésben az igénybevétel jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen, akár a lakásban is ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot is tájékoztassa azzal, hogy amennyiben olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

(e) Otthon Start Hitel, Wekerle Plusz lakáshitel, több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása és a CSOK Plusz jelzáloghitel vonatkozásában az igénylők **hozzájárulnak ahhoz**, hogy a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény alapján a KHR nyilvántartásból adatai lekérdezésre kerüljenek.

(f) **hozzájárulnak ahhoz**, hogy a kérelemhez mellékelt hatósági erkölcsi bizonyítványban foglalt személyes adatait a hitelintézet a támogatásra / kedvezményre / kölcsönre vonatkozó jogosultság megállapítása céljából annak időtartamára kezelje.

[8]Kormányhivatal a fenti felhatalmazások vonatkozásában: a vonatkozó rendelet szerinti lakáscélú állami támogatással érintett lakás fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala.

**Jogkövetkezményekre történő figyelmeztetés Wekerle Plusz lakáshitel / Otthon Start Hitel / családi otthonteremtési kedvezmény / Otthonteremtési kamattámogatás / CSOK Plusz jelzáloghitel / Adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén**

A Bank tájékoztatja az Igénylőket, amennyiben a 298/2026. (X. 27.) Korm. rendeletben, 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletben, a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletben, valamint a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben történő vállalások nem teljesülnek, vagy az Igénylők egyéb szerződésszegést követnek el, az Igénylő köteles a nem teljesített vállalásért kapott támogatás jogszabály szerinti kamatokkal növelten 120 napon belül történő visszafizetésére a Magyar Államkincstár felé.

Három vagy több gyermek esetén új lakás építésére vagy vásárlására igénybe vett támogatás esetén a támogatási szerződés súlyos megszegése esetén a nem teljesített vállalásként kapott összeget a jogszabály szerint számított kamatokkal együtt köteles az Igénylő visszafizetni.

Amennyiben az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy az otthonteremtési kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a támogatott személy lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság előírja az igénybe vett otthonteremtési kamattámogatás az igénybevétel napjától számított, a jogszabály szerinti késedelmi kamattal növelt összegének visszatérítését és az Igénylő a jövőbeni kamattámogatást elveszíti.

Az Igénylők és Igénylő nagykorú gyermekei a fenti tájékoztatást tudomásul vették.

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos információ az Adatkezelési Tájékoztatóban (https://www.kh.hu/adatvedelem), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben található.

Kelt: _____, _____ _____ _____

**Igénylők (Adós, Adóstárs, Egyéb szereplő) nem támogatott személy hiteladós aláírása:**

| | |
|---|---|
| Név[9]: | Aláírás: |
| Név: | Aláírás: |
| Név: | Aláírás: |
| Név: | Aláírás: |

**Igénylő(k) gyermekeinek aláírása[10]:**

| | |
|---|---|
| Név[11]: | Aláírás[12]: |
| Név: | Aláírás: |
| Név: | Aláírás: |
| Név: | Aláírás: |

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

| | |
|---|---|
| Név: | Név: |
| Lakcím: | Lakcím: |
| Személyazonosításra alkalmas okmány típusa és száma: | Személyazonosításra alkalmas okmány típusa és száma: |
| Aláírás: | Aláírás: |

**Egyes esetekben a kölcsönigénylő lap benyújtásához további személyek aláírására is szükség van. Ezekben az esetekben a kölcsönigénylő lap részét képező következő oldalt is kötelező kitölteni!**

[9] Kérjük a nevet nyomtatott betűvel is feltüntetni

[10] Családi otthonteremtési kedvezmény és CSOK Plusz jelzáloghitel esetén az igénylő által eltartott és együttköltöző gyermek.

[11] Kérjük a nevet nyomtatott betűvel is feltüntetni

[12] Kiskorú esetén a törvényes képviselő aláírása

***Jelen oldalt kizárólag abban az esetben szükséges kitölteni, amennyiben az alábbi körülmények valamelyike fennáll. Kitöltése esetén a kölcsönigénylő lap elválaszthatatlan részét képezi!***

**☐ * Az Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó nevében meghatalmazott jár el**

_____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó nevében más személy jár el. Az eljáró személy: _____ (név), _____ (anyja neve) _____ (születési hely), _____ év _____ hó _____ nap (születési idő), mint meghatalmazott ír alá.

_____
meghatalmazott aláírása

**☐ * Az ügyletben tolmács közreműködése szükséges**

Jelen dokumentum magyar nyelven készült. _____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó a magyar nyelvet nem érti és nem beszéli, így tolmács közreműködése szükséges. Nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó kifejezetten kéri az általa biztosított, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró tolmács _____ (lakcím:_____, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: _____ és típusa: _____) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére, az általa értett és beszélt nyelvre lefordította, teljes egészében ismertette, annak tartalmát ezen a nyelven részletesen megmagyarázta, melyet a magyar nyelvet nem beszélő Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá a dokumentumot.

**☐ * A felek egyike vak/gyengénlátó/süket/hallássérült**

_____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó testi fogyatkozása (vakság/gyengénlátás/ süketség/hallássérült állapot) miatt jelen dokumentum szövegét maga elolvasni nem tudja, illetve a dokumentum szövegének megértése céljából, annak megmagyarázásában közreműködőt vesz igénybe. Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó kifejezetten kéri az általa felkért, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró _____ (lakcím: _____, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: _____ és típusa: _____) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére a többi igénylő fél és a másik tanú együttes jelenlétében az Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére teljes egészében felolvasta, ismertette, annak tartalmát részletesen megmagyarázta, melyet Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá az okiratot.

kelt: _____, _____ _____ ____

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

*1. Tanú, úgyis, mint tolmács/felolvasó:*

*Aláírás:*

_____

*Név:*_____

*Lakcím:*_____

*Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa:*

_____

*2. Tanú:*

*Aláírás:*

_____

*Név:*_____

*Lakcím:*_____

*Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa:*

_____

**** Kérjük, hogy jelölje „✓”-val a nyilatkozatot, amit megtesz!***

**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

# MEGHATALMAZÁS ÉS NYILATKOZAT
# jelzáloghitel igényfelméréshez és igényléshez

Alulírott

Név: _____
Anyja születési neve: _____
Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap
Születési hely: _____
Állandó lakóhely címe: _____ _____város / község _____út / utca_____hsz_____em / ajtó;

Név: _____
Anyja születési neve: _____
Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap
Születési hely: _____
Állandó lakóhely címe: _____ _____város / község _____út / utca_____hsz_____em / ajtó;

Név: _____
Anyja születési neve: _____
Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap
Születési hely: _____
Állandó lakóhely címe: _____ _____ város / község _____út / utca_____hsz_____em / ajtó;

Név: _____
Anyja születési neve: _____
Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap
Születési hely: _____
Állandó lakóhely címe: _____ _____város / község _____út / utca_____hsz_____em / ajtó

szám alatti lakos előadom, hogy hitelt kívánok igénybe venni a K&H Bank Zrt-től.

Meghatalmazom

Név: _____
Anyja születési neve: _____
Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap
Születési hely: _____
Állandó lakóhely címe: _____ _____város / község _____út / utca_____hsz_____em / ajtó

igénylést benyújtó társamat, hogy engem a hitelfelvétel során a szerződés megkötését kivéve teljes jogkörrel képviseljen, nevemben nyilatkozatokat tegyen, banki tájékoztatókat, ajánlatokat átvegyen, a már átvett tájékoztatókat, ajánlatot részemre átadja, valamint a hiteligényléshez szükséges személyes adataimat a Bank rendelkezésére bocsássa.

Meghatalmazásom kifejezetten, de nem kizárólagosan kiterjed a 3/2016. NGM rendelet szerinti általános és személyre szóló tájékoztató, az 56/2014. NGM rendelet szerinti tájékoztató, az MNB túlzott eladósodottsági tájékoztató aláírására, átvételére és részemre történő átadásra.

**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

Kijelentem, hogy a Meghatalmazott részére a K&H Bank Zrt. által már átadott banki tájékoztató dokumentumok, és esetleges banki ajánlat tartalmát maradéktalanul megismertem annak érdekében, hogy megalapozott fogyasztói döntést tudjak hozni.

Tudomásom van róla, hogy jelen meghatalmazásom és nyilatkozatom mellett a hiteligénylésemmel összefüggően bármikor jogosult vagyok kérdést feltenni, tájékoztatást kérni a K&H Bank Zrt.-től, amely részemre kérés esetén személyes tájékoztatást nyújt.

| | |
|---|---|
| Meghatalmazó társigénylő/adóstárs | Meghatalmazó társigénylő/adóstárs |
| Meghatalmazó társigénylő/adóstárs | Meghatalmazó társigénylő/adóstárs |

Alulírott meghatalmazott a fenti meghatalmazást elfogadom, vállalom, hogy valamennyi, papíron vagy tartós adathordozón részemre átadott banki tájékoztatót és egyéb dokumentum tartalmát a Meghatalmazóval megismertetem illetve megismertettem, és tájékoztatom a szerződéskötés valamennyi feltételéről.

Meghatalmazott igénylést benyújtó/adós, aki az Általános tájékoztató csomagot és az Indikatív ajánlatot aláírta

kelt: _____, _____ _____ ____