

# kölcsönigénylő lap – jelzáloghitelek és támogatások



Igénylő neve: \_\_\_\_\_

Az űrlapot olvashatóan, nyomtatott betűkkel vagy elektronikusan kérjük kitölteni!

## Kedves Igénylő!

Köszönjük, hogy hosszú távú céljai megvalósításához a K&H Bankot választja. Kérjük, hogy az igénylőlap kitöltését megelőzően olvassa át jelen összefoglalónkat. Kérdés esetén hitelszakértőink szívesen válaszolnak Önnek vagy telefonja segítségével olvassa be a fenti QR kódot, amely egy kitöltési segédletet tartalmaz vagy látogassa meg az alábbi linken található weblapot a kitöltési segédlet megnyitásához: <https://www.kh.hu/hitel/igenylo-segedlet>

## → tartalom

Az igénylő lap részei:

1. hitel és támogatás alapadatok – Kölcsön / Támogatás adatlap (2-6. oldal)
2. személyes adatok – Személyi adatlap (7-12. oldal)
3. ingatlanadatok – Ingatlan adatlap (13. oldal)
4. nyilatkozatok/megbízások – Nyilatkozatok - (14-28. oldal)
5. pótlap (opcionális, a további szereplők és nyilatkozatainak, valamint kiegészítő fedezet adatainak megtételére szolgál, a kölcsönigénylő lapot viszont minden szereplőnek alá kell írnia!)

## → nyilatkozat és kitöltési útmutató – előminősítési kérelem és tájékoztatót kitöltött Igénylőink

Amennyiben Ön korábban már kitöltötte az „előminősítési kérelem és tájékoztató” -t (továbbiakban: Előminősítési kérelem), kérjük, az alábbi nyilatkozat kitöltésével nyilatkozzon arról, hogy az előminősítési kérelemben megadott adataiban történt-e változás annak kitöltése óta. Amennyiben az adatai nem változtak, ezeket a Kölcsönigénylő lap kitöltése során nem kell ismételt megadni.

### Igénylő / Adós nyilatkozata

titulus (dr., ifj., özv.) \_\_\_\_\_ családnév \_\_\_\_\_ utónév \_\_\_\_\_

- a hitel alapadataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás
- a személyi adataimban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás
- a biztosíték adataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás

### Társigénylő / Adóstárs nyilatkozata

titulus (dr., ifj., özv.) \_\_\_\_\_ családnév \_\_\_\_\_ utónév \_\_\_\_\_

- a hitel alapadataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás
- a személyi adataimban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás
- a biztosíték adataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás

### Zálogkötelezett / Haszonélvező / Egyéb szereplő nyilatkozata

titulus (dr., ifj., özv.) \_\_\_\_\_ családnév \_\_\_\_\_ utónév \_\_\_\_\_

- a személyi adataimban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás
- a biztosíték adataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás

a Bank tölti ki!	
iktatószám	átvevő hitelszakértő neve és aláírása
LHFE hitelazonosító:	
közvetítón keresztül beérkezett kérelem <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
közvetítő neve/kódja:	
érkeztető bélyegző helye a lap alján!	

## → 1. hitel és támogatások alapadatok

### igényelt hitel típusa

<b>K&amp;H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel:</b>	az igényelt kölcsön összege:	_____ Ft	
	az igényelt kölcsön futamideje:	_____ hónap	
	kamatperiódus:	<input type="checkbox"/> 5 éves <input type="checkbox"/> 10 éves	<input type="checkbox"/> végig fix (61-240 hónap)
	vállalt jóváírás (Ft/hó)	<input type="checkbox"/> 0 - 499.999 Ft <input type="checkbox"/> 500.000 – 799.999 Ft	<input type="checkbox"/> 800.000 Ft és felett
	hitelcél:	<input type="checkbox"/> új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> tervezőasztalos új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> új lakóingatlan építése <input type="checkbox"/> használt lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> lakóingatlan felújítása <input type="checkbox"/> lakóingatlan bővítése <input type="checkbox"/> lakóingatlan korszerűsítése	<input type="checkbox"/> üdülő vásárlása <input type="checkbox"/> üdülő építése <input type="checkbox"/> üdülő felújítása <input type="checkbox"/> üdülő bővítése <input type="checkbox"/> üdülő korszerűsítése <input type="checkbox"/> építési telek vásárlása <input type="checkbox"/> befektetési céllal történő lakásvásárlás <input type="checkbox"/> igazoltan lakáscélú hitel kiváltása
	<input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele <input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül		

<b>K&amp;H Minősített Fogyasztóbarát Zöld lakáshitel:</b>	az igényelt kölcsön összege:	_____ Ft	
	az igényelt kölcsön futamideje:	_____ hónap	
	kamatperiódus:	<input type="checkbox"/> 5 éves <input type="checkbox"/> 10 éves	<input type="checkbox"/> végig fix (61-240 hónap)
	vállalt jóváírás (Ft/hó)	<input type="checkbox"/> 0 - 499.999 Ft <input type="checkbox"/> 500.000 – 799.999 Ft	<input type="checkbox"/> 800.000 Ft és felett
	hitelcél:	<input type="checkbox"/> új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> tervezőasztalos új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> új lakóingatlan építése	<input type="checkbox"/> használt lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> használt lakóingatlan korszerűsítéssel <input type="checkbox"/> lakóingatlan korszerűsítése <input type="checkbox"/> lakóingatlan felújítása
	<input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele <input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül		

## Kölcsön / Támogatás adatlap



<b>K&amp;H lakáscélú hitel állami támogatással extra:</b>	az igényelt kölcsön összege:	_____ Ft
	az igényelt kölcsön futamideje:	_____ hónap
	Az itt feltüntetett összegű kölcsön kamatainak megfizetéséhez a <input type="checkbox"/> 2 gyermekesek által igénybe vehető <input type="checkbox"/> 3 vagy többgyermekesek által igénybe vehető többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásának igénylése.	
	hitelcél:	<input type="checkbox"/> új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> tervezőasztalos új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> új lakóingatlan építése
<input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele <input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül		

<b>K&amp;H CSOK Plusz jelzáloghitel:</b>	A gyermek adatok 1. nyilatkozati pontja alatt megadott <b>magzat(ok) figyelembevételével együttesen</b> <input type="checkbox"/> <b>egy</b> <input type="checkbox"/> <b>kettő</b> <input type="checkbox"/> <b>három vállalt gyermek</b> után _____ Ft összegű CSOK Plusz jelzáloghitel igénylése.	
	A gyermek adatok 1. nyilatkozati pontja alatt megadott <b>magzat(ok) figyelembevételével együttesen</b> <input type="checkbox"/> <b>egy</b> <input type="checkbox"/> <b>kettő vállalt gyermek</b> , valamint a gyermek adatok 1. nyilatkozati pontja alatt megadott meglévő gyermek(ek) után _____ Ft összegű CSOK Plusz jelzáloghitel igénylése.	
	az igényelt kölcsön futamideje:	_____ hónap
	hitelcél:	<input type="checkbox"/> új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> tervezőasztalos új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> új lakóingatlan építése <input type="checkbox"/> használt lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> használt lakóingatlan bővítése <input type="checkbox"/> Otthon Start Hitel elő-, végtörlesztése
	<input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele <input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül	
Tekintettel a kölcsönigényléskor fennálló <b>terhesség 12. hetét betöltött magzatra</b> , az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet 43.§ és 45.§ (2) bekezdésben írt <b>1 éves törlesztés szüneteltetést, és ezzel egyidejűleg a futamidő 1 évvel történő meghosszabbítását</b>		
<input type="checkbox"/> <b>igénybe kívánjuk venni.</b> <input type="checkbox"/> <b>nem kívánjuk igénybe venni.</b>		
Tudomásul vesszük, hogy a törlesztés szüneteltetés és a futamidő hosszabbítás kizárólag abban az esetben engedélyezhető, amennyiben a terhesség a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll.		
<b>Tudomásul vesszük továbbá, hogy amennyiben a 1 év szüneteltetést igénybe kívánjuk venni, akkor azzal egyidejűleg a futamidő is meghosszabbításra kerül 1 évvel. Ettől eltérő futamidő beállításra nincs lehetőség.</b>		

## Kölcsön / Támogatás adatlap



<b>K&amp;H Otthon Start Hitel:</b>	az igényelt kölcsön összege:	_____ Ft
	az igényelt kölcsön futamideje:	_____ hónap
	hitelcél:	<input type="checkbox"/> új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> tervezőasztalos új lakóingatlan vásárlása <input type="checkbox"/> új lakóingatlan építése <input type="checkbox"/> használt lakóingatlan vásárlása
	<input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele <input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül	

<b>K&amp;H kiegészítő építési jelzáloghitel</b> <i>(kizárólag már meglévő építési típusú hitel esetén igényelhető):</i>	az igényelt kölcsön összege:	_____ Ft
	az igényelt kölcsön futamideje:	_____ hónap
	kamatperiódus:	<input type="checkbox"/> 5 éves <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> végig fix (61-240 hónap)</span> <input type="checkbox"/> 10 éves
	vállalt jóváírás (Ft/hó)	<input type="checkbox"/> 0 - 499.999 Ft <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> 800.000 Ft és felett</span> <input type="checkbox"/> 500.000 – 799.999 Ft
	hitelcél:	<input type="checkbox"/> új lakóingatlan építése
<input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénybevétele <input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás nélkül		

### igényelt támogatás típusa

<b>Családi otthonteremtési kedvezmény</b>	<p>A gyermek adatok 1. nyilatkozási pontja alatt megadott együttműködő gyermek(ek), és magzat(ok) után _____ Ft összegű <b>családi otthonteremtési kedvezmény igénylése.</b><sup>1</sup></p> <p><input type="checkbox"/> Egy <input type="checkbox"/> Kettő <input type="checkbox"/> Három <b>vállalt gyermek</b> után _____ Ft összegű <b>megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény igénylése.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Egy <input type="checkbox"/> Kettő <b>vállalt gyermek</b> után és a gyermek adatok 1. nyilatkozási pontja alatt megadott <b>együttműködő gyermek(ek) és magzat(ok)</b> után összesen _____ Ft összegű <b>családi otthonteremtési kedvezmény és megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény igénylése.</b></p>
---	---

<b>Adó-visszatérítési támogatás</b>	<p><input type="checkbox"/> <b>Új ingatlan építése</b> esetén az építési bekerülési költség megfizetéséhez és/vagy az építési telek vételárához, a benyújtott <b>27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása mellett</b> _____ Ft összegű <b>Adó-visszatérítési támogatás</b> folyósításának igénylése.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Új egylakásos lakóépület vásárlása vagy építése</b> esetén – 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti <b>családi otthonteremtési kedvezmény igénylésével</b> egyidejűleg – a telekárat is tartalmazó vételárához, illetve az elfogadott <b>költségvetésben szereplő bekerülési költségéhez</b>, a benyújtott <b>5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vagy számlák benyújtása mellett</b> _____ Ft összegű <b>Adó-visszatérítési támogatás</b> folyósításának igénylése.</p>
-------------------------------------	--

<sup>1</sup> Amennyiben együttműködő, meglévő gyermeke mellé további(aka)t vállal, akkor a kettővel lentebb lévő sor töltendő csak ki.

**a hitel(ek) törlesztőszámlája és a törlesztés napja**

(Amennyiben technikai Hiteltörlesztési számlát igényel, az alábbi kedvezményeket, kampányhoz kapcsolódó kedvezményeket nem kérheti.)

- a K&H Banknál vezetett lakossági bankszámla  
 kizárólag a hitel törlesztésére szolgáló ingyenes Hiteltörlesztő számla

**esedékesség napja:** \_\_\_\_\_ (Az a nap, amelyik napon havonta törleszteni kívánja hitelét.)

**választható kedvezmények**

(A kedvezmények feltételei a kölcsön típusához kapcsolódó, hatályos Hirdetményben találhatóak, lakossági bankszámla igénybevétele esetén. \*120 hónapnál hosszabb futamidejű fix kamatozás esetén nem választható!)

- K&H vagyonbiztosításhoz kötött kamatkedvezmény\*  
 K&H életbiztosításhoz kötött kamatkedvezmény\*  
 4000+ számlacsomagban  
 K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás\*

**kampányos kérelem (Kizárólag kampány és lakossági bankszámla igénybevétele mellett választható!)**

- igen  
 nem  
 közjegyzői díj visszatérítéssel (Hirdetményben meghatározott feltételek szerint, amennyiben a kérelem kampányos)

**további adatok K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel / K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld lakáshitel korszerűsítés / felújítás hitelcél választása esetén**

- egy összegben történő kifizetéssel (feltétele a további igénylési feltételek teljesítése)

**további adatok hitelkiváltás hitelcél esetén (Kiváltandó hitel kamatperiódusa)**

- |   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Referencia kamathoz kötött | <input type="checkbox"/> 3 év | <input type="checkbox"/> 10 év               |
| <input type="checkbox"/> 3 hónap                    | <input type="checkbox"/> 4 év | <input type="checkbox"/> 15 év               |
| <input type="checkbox"/> 1 év                       | <input type="checkbox"/> 5 év | <input type="checkbox"/> Végig fix kamatozás |

**speciális hitelcélok K&H Minősített Fogyasztóbarát Zöld lakáshitel korszerűsítés / felújítás választása esetén**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Napelem telepítése   | <input type="checkbox"/> Energiahatékony világítástechnika kialakítása   |
| <input type="checkbox"/> Geotermikus, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyú telepítése  | <input type="checkbox"/> Alacsony vízfelhasználású konyhai, WC vagy fürdőszobai szaniter rendszerek telepítése   |
| <input type="checkbox"/> Szélturbina telepítése   | <input type="checkbox"/> 3. generációs okosmérő rendszerek telepítése az áramfelhasználás nyomon követésére  |
| <input type="checkbox"/> Hő és elektromos tárolóegységek telepítése   | <input type="checkbox"/> Zónákra osztott termosztátrendszerek, okos termosztátok és érzékelők telepítése (pl.: mozgás- és napszakérzékelő világítási rendszerek) |
| <input type="checkbox"/> Épülethatároló szerkezetek hőszigetelése   | <input type="checkbox"/> Épületautomatika (Building Management System) rendszerek telepítése   |
| <input type="checkbox"/> Homlokzati nyílászáró cseréje energiatakarékos nyílászáróra  |  |
| <input type="checkbox"/> Árnyékolástechnika telepítése  |  |
| <input type="checkbox"/> Fűtési, hűtési vagy szellőző rendszerek telepítése, cseréje vagy felújítása, beleértve a távhőrendszerre történő rácsatlakozást is |  |
| <input type="checkbox"/> Napkollektor telepítése  |  |

**források (vásárlásra / építésre / bővítésre / korszerűsítésre / felújításra fordítandó összeg forrásai)**

<b>ingatlan vételára / építés / bővítés / korszerűsítés / felújítás költsége</b>	_____	Ft
<i>ebből:</i>		
önerő (pl: elkészült munka, készpénz, lakáscélú betét, LTP megtakarítás)	_____	Ft
CSOK (meglévő gyermek után)	_____	Ft
CSOK (vállalt gyermek után)	_____	Ft
ÁFA (új lakóingatlan vásárlása esetén)	_____	Ft
ÁFA (új lakóingatlan építése esetén)	_____	Ft
hitelcélra felhasználható Babaváró hitel összege	_____	Ft
hitelcélra felhasználható Munkáshitel összege	_____	Ft
munkáltatói kölcsön összege	_____	Ft
önkormányzati kölcsön összege	_____	Ft
vissza nem térítendő munkáltatói támogatás összege	_____	Ft
vissza nem térítendő önkormányzati támogatás	_____	Ft
összege Fundamenta LTP kölcsön összege	_____	Ft
személyi kölcsön összege	_____	Ft
korszerűsítés összege	_____	Ft

## → 2. személyes adatok

IGÉNYLŐ I./ ADÓS és  ZÁLOGKÖTELEZETT /  HASZONÉLVEZŐ /  EGYÉB: \_\_\_\_\_  
személyi adatok

titulus (dr., ifj., özv.) \_\_\_\_\_

családnév \_\_\_\_\_

utónév \_\_\_\_\_

születési név \_\_\_\_\_

anyja születési neve \_\_\_\_\_

születési idő \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

születési hely \_\_\_\_\_

állampolgársága \_\_\_\_\_

személyazonosításra alkalmas okirat típusa  személyi igazolvány  útlevél  jogosítvány

személyazonosításra alkalmas okirat száma \_\_\_\_\_

személyi azonosító szám \_\_\_\_\_

adóazonosító jel \_\_\_\_\_

(Megadása állami támogatással igényelt termék esetén, illetve ha a kölcsönigényléshez szükséges jövedelmét a NAV által kiállított elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni.)

állandó lakóhely címe \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város

\_\_\_\_\_ út / utca \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ em / ajtó

tartózkodási hely címe \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város

\_\_\_\_\_ út / utca \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ em / ajtó

jogviszony a jelenlegi tartózkodási helyén  tulajdonos  társtulajdonos  bérlő  albérlő  
(Állandó lakcímrre, vagy ha rendelkezik tartózkodási hellyel, akkor arra vonatkozóan adja meg!)  családdal él  szolgálati lakás  önkormányzati lakás  
 egyéb jogcím \_\_\_\_\_

Mióta lakik a jelenlegi lakcímén? \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

### egyéb demográfiai adatok

családi állapot  egyedülálló  házas  elvált  élettársi viszony  özvegy

legmagasabb iskolai végzettség  8 általános vagy kevesebb  szakmunkásképző

szakközépiskola  gimnázium  főiskola

egyetem  tudományos fokozat

jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban \_\_\_\_\_ fő  
(Jövedelemként vegye figyelembe a GYES-t és a nyugdíjat is!)

eltartott gyermekek száma a háztartásban \_\_\_\_\_ fő

### elérhetőség adatok

telefonszám \_\_\_\_\_

e-mail cím \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

## Személyi adatlap



### vagyoni-, pénzügyi adatok

**adós rendszeres havi nettó jövedelme:** \_\_\_\_\_ Ft  
(bankszámlakivonat, jövedelemigazolás, NAV igazolás alapján)

**kiegészítő jövedelme:** \_\_\_\_\_ Ft  
(pl.: GYES/GYED, családi pótlék, cafeteria, osztlék, ingatlan bérbeadásból jövedelem stb.)

**várható havi bruttó bérleti díjbevétele** (amennyiben bérbeadásra kívánják megvásárolni az ingatlant) \_\_\_\_\_ Ft

### munkahelyi adatok

#### elsődleges munkaviszony

**munkahely neve a cégforma feltüntetésével** \_\_\_\_\_

**munkahely címe** \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város  
\_\_\_\_\_ út /utca \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ em /ajtó

#### foglalkoztatás jogviszonya

- alkalmazott  közalkalmazott  köztisztviselő  GYES / GYED / GYET / CSED  nyugdíjas  
 egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója  K&H Csoport alkalmazott

#### foglalkozás

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> segédmunkás, szakmunkás           | <input type="checkbox"/> orvos, gyógyszerész, gyógytornász            | <input type="checkbox"/> tűzoltó, katasztrófa védelem |
| <input type="checkbox"/> egyéb egészségügyi dolgozó        | <input type="checkbox"/> honvédségi alkalmazott, szerződéses katona   | <input type="checkbox"/> rendőr                       |
| <input type="checkbox"/> állami hivatali alkalmazott       | <input type="checkbox"/> gazdasági alkalmazott, könyvelő              | <input type="checkbox"/> adminisztrátor, ügyintéző    |
| <input type="checkbox"/> egyházi alkalmazott               | <input type="checkbox"/> vendéglátás/turizmusban dolgozó              | <input type="checkbox"/> mezőgazdasági dolgozó        |
| <input type="checkbox"/> művész, előadóművész, sportoló    | <input type="checkbox"/> informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott | <input type="checkbox"/> takarító                     |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi, logisztikai dolgozó | <input type="checkbox"/> hivatásos katona                             | <input type="checkbox"/> vagyonőr                     |
| <input type="checkbox"/> vezető beosztású alkalmazott      |   |   |
| <input type="checkbox"/> tanár/pedagógus/óvónő             |   |   |

#### munkaviszony jellege

- határozatlan idejű munkaviszony  határozott idejű munkaviszony

**munkaviszony kezdete** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

**határozott időre szóló munkaviszony vége** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

#### másodlagos munkaviszony

rendelkezik másodlagos munkaviszonnyal?  igen  nem

**munkahely neve a cégforma feltüntetésével** \_\_\_\_\_

**munkahely címe** \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város  
\_\_\_\_\_ út /utca \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ em /ajtó

#### foglalkoztatás jogviszonya

- alkalmazott  közalkalmazott  köztisztviselő  GYES / GYED / GYET / CSED  nyugdíjas  
 egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója  K&H Csoport alkalmazott

#### foglalkozás

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> segédmunkás, szakmunkás           | <input type="checkbox"/> orvos, gyógyszerész, gyógytornász            | <input type="checkbox"/> tűzoltó, katasztrófa védelem |
| <input type="checkbox"/> egyéb egészségügyi dolgozó        | <input type="checkbox"/> honvédségi alkalmazott, szerződéses katona   | <input type="checkbox"/> rendőr                       |
| <input type="checkbox"/> állami hivatali alkalmazott       | <input type="checkbox"/> gazdasági alkalmazott, könyvelő              | <input type="checkbox"/> adminisztrátor, ügyintéző    |
| <input type="checkbox"/> egyházi alkalmazott               | <input type="checkbox"/> vendéglátás/turizmusban dolgozó              | <input type="checkbox"/> mezőgazdasági dolgozó        |
| <input type="checkbox"/> művész, előadóművész, sportoló    | <input type="checkbox"/> informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott | <input type="checkbox"/> takarító                     |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi, logisztikai dolgozó | <input type="checkbox"/> hivatásos katona                             | <input type="checkbox"/> vagyonőr                     |
| <input type="checkbox"/> vezető beosztású alkalmazott      |   |   |
| <input type="checkbox"/> tanár/pedagógus/óvónő             |   |   |

## Személyi adatlap



**munkaviszony jellege**  határozatlan idejű munkaviszony  határozott idejű munkaviszony  
**munkaviszony kezdete** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap  
**határozott időre szóló munkaviszony vége** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

### bankkapcsolatok

Elsődleges bank neve \_\_\_\_\_

jövedelem bérátutalással érkezik?  igen  nem

### fennálló tartozások (A K&H Bank felé fennálló tartozásait nem kell megadnia!)

**folyósított hitel/hitelkeret összege** \_\_\_\_\_ Ft

**pénzintézet neve** \_\_\_\_\_

**hitel típusa** \_\_\_\_\_

**kiváltandó hitel?** (hitelkiváltás esetén)  igen  nem

**folyósított hitel/hitelkeret összege** \_\_\_\_\_ Ft

**pénzintézet neve** \_\_\_\_\_

**hitel típusa** \_\_\_\_\_

**kiváltandó hitel?** (hitelkiváltás esetén)  igen  nem

**folyósított hitel/hitelkeret összege** \_\_\_\_\_ Ft

**pénzintézet neve** \_\_\_\_\_

**hitel típusa** \_\_\_\_\_

**kiváltandó hitel?** (hitelkiváltás esetén)  igen  nem

## Személyi adatlap



IGÉNYLŐ II. /ADÓTÁRS és  ZÁLOGKÖTELEZETT /  HASZONÉLVEZŐ /  NEM TÁMOGATOTT SZEMÉLY /  
 EGYÉB: \_\_\_\_\_

### személyi adatok

titulus (dr., ifj., özv.) \_\_\_\_\_

családnév \_\_\_\_\_

utónév \_\_\_\_\_

születési név \_\_\_\_\_

anyja születési neve \_\_\_\_\_

születési idő \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

születési hely \_\_\_\_\_

állampolgársága \_\_\_\_\_

személyazonosításra alkalmas okirat típusa  személyi igazolvány  útlevél  jogosítvány

személyazonosításra alkalmas okirat száma \_\_\_\_\_

személyi azonosító szám \_\_\_\_\_

adóazonosító jel \_\_\_\_\_

(Megadása állami támogatással igényelt termék esetén, illetve ha a kölcsönigényléshez szükséges jövedelmét a NAV által kiállított elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni.)

állandó lakóhely címe \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város

\_\_\_\_\_ út / utca \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ em / ajtó

tartózkodási hely címe \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város

\_\_\_\_\_ út / utca \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ em / ajtó

jogviszony a jelenlegi tartózkodási helyén  tulajdonos  társtulajdonos  bérlő  albérlő  
(Állandó lakcímrre, vagy ha rendelkezik tartózkodási hellyel, akkor arra vonatkozóan adja meg!)  családdal él  szolgálati lakás  önkormányzati lakás  
 egyéb jogcím \_\_\_\_\_

Mióta lakik a jelenlegi lakcímén? \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

### egyéb demográfiai adatok

családi állapot  egyedülálló  házas  elvált  élettársi viszony  özvegy

legmagasabb iskolai végzettség  8 általános vagy kevesebb  szakmunkásképző  
 szakközépiskola  gimnázium  főiskola  
 egyetem  tudományos fokozat

jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban \_\_\_\_\_ fő  
(Jövedelemként vegye figyelembe a GYES-t és a nyugdíjat is!)

eltartott gyermekek száma a háztartásban \_\_\_\_\_ fő

kapcsolat (rokonsági fok) az adóssal \_\_\_\_\_

### elérhetőség adatok

telefonszám \_\_\_\_\_

e-mail cím \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

## Személyi adatlap



### vagyoni-, pénzügyi adatok

**adóstars rendszeres havi nettó jövedelme:** \_\_\_\_\_ Ft  
(bankszámlakivonat, jövedelemigazolás, NAV igazolás alapján)

**kiegészítő jövedelme:** \_\_\_\_\_ Ft  
(pl.: GYES/GYED, családi pótlék, cafeteria, osztlék, ingatlan bérbeadásból jövedelem stb.)

**várható havi bruttó bérleti díjbevétele** (amennyiben bérbeadásra kívánják megvásárolni az ingatlant) \_\_\_\_\_ Ft

### munkahelyi adatok

#### elsődleges munkaviszony

**munkahely neve a cégforma feltüntetésével** \_\_\_\_\_

**munkahely címe** \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város  
\_\_\_\_\_ út /utca \_\_\_hsz\_\_\_ em /ajtó

#### foglalkoztatás jogviszonya

- alkalmazott  közalkalmazott  köztisztviselő  GYES / GYED / GYET / CSED  nyugdíjas  
 egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója  K&H Csoport alkalmazott

#### foglalkozás

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> segédmunkás, szakmunkás           | <input type="checkbox"/> orvos, gyógyszerész, gyógytornász            | <input type="checkbox"/> tűzoltó, katasztrófa védelem |
| <input type="checkbox"/> egyéb egészségügyi dolgozó        | <input type="checkbox"/> honvédségi alkalmazott, szerződéses katona   | <input type="checkbox"/> rendőr                       |
| <input type="checkbox"/> állami hivatali alkalmazott       | <input type="checkbox"/> gazdasági alkalmazott, könyvelő              | <input type="checkbox"/> adminisztrátor, ügyintéző    |
| <input type="checkbox"/> egyházi alkalmazott               | <input type="checkbox"/> vendéglátás/turizmusban dolgozó              | <input type="checkbox"/> mezőgazdasági dolgozó        |
| <input type="checkbox"/> művész, előadóművész, sportoló    | <input type="checkbox"/> informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott | <input type="checkbox"/> takarító                     |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi, logisztikai dolgozó | <input type="checkbox"/> hivatásos katona                             | <input type="checkbox"/> vagyonőr                     |
| <input type="checkbox"/> vezető beosztású alkalmazott      |   |   |
| <input type="checkbox"/> tanár/pedagógus/óvónő             |   |   |

**munkaviszony jellege**  határozatlan idejű munkaviszony  határozott idejű munkaviszony

**munkaviszony kezdete** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

**határozott időre szóló munkaviszony vége** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

#### másodlagos munkaviszony

rendelkezik másodlagos munkaviszonnal?  igen  nem

**munkahely neve a cégforma feltüntetésével** \_\_\_\_\_

**munkahely címe** \_\_\_\_\_ irányítószám \_\_\_\_\_ város  
\_\_\_\_\_ út /utca \_\_\_hsz\_\_\_ em /ajtó

#### foglalkoztatás jogviszonya

- alkalmazott  közalkalmazott  köztisztviselő  GYES / GYED / GYET / CSED  nyugdíjas  
 egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója  K&H Csoport alkalmazott

#### foglalkozás

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> segédmunkás, szakmunkás           | <input type="checkbox"/> orvos, gyógyszerész, gyógytornász            | <input type="checkbox"/> tűzoltó, katasztrófa védelem |
| <input type="checkbox"/> egyéb egészségügyi dolgozó        | <input type="checkbox"/> honvédségi alkalmazott, szerződéses katona   | <input type="checkbox"/> rendőr                       |
| <input type="checkbox"/> állami hivatali alkalmazott       | <input type="checkbox"/> gazdasági alkalmazott, könyvelő              | <input type="checkbox"/> adminisztrátor, ügyintéző    |
| <input type="checkbox"/> egyházi alkalmazott               | <input type="checkbox"/> vendéglátás/turizmusban dolgozó              | <input type="checkbox"/> mezőgazdasági dolgozó        |
| <input type="checkbox"/> művész, előadóművész, sportoló    | <input type="checkbox"/> informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott | <input type="checkbox"/> takarító                     |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi, logisztikai dolgozó | <input type="checkbox"/> hivatásos katona                             | <input type="checkbox"/> vagyonőr                     |
| <input type="checkbox"/> vezető beosztású alkalmazott      |   |   |
| <input type="checkbox"/> tanár/pedagógus/óvónő             |   |   |

## Személyi adatlap



**munkaviszony jellege**  határozatlan idejű munkaviszony  határozott idejű munkaviszony  
**munkaviszony kezdete** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap  
**határozott időre szóló munkaviszony vége** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

### bankkapcsolatok

**Elsődleges bank neve** \_\_\_\_\_  
**jövedelem bérátutalással érkezik?**  igen  nem

### fennálló tartozások (A K&H Bank felé fennálló tartozásait nem kell megadnia!)

**folyósított hitel/hitelkeret összege** \_\_\_\_\_ Ft  
**pénzintézet neve** \_\_\_\_\_  
**hitel típusa** \_\_\_\_\_  
**kiváltandó hitel? (hitelkiváltás esetén)**  igen  nem

**folyósított hitel/hitelkeret összege** \_\_\_\_\_ Ft  
**pénzintézet neve** \_\_\_\_\_  
**hitel típusa** \_\_\_\_\_  
**kiváltandó hitel? (hitelkiváltás esetén)**  igen  nem

**folyósított hitel/hitelkeret összege** \_\_\_\_\_ Ft  
**pénzintézet neve** \_\_\_\_\_  
**hitel típusa** \_\_\_\_\_  
**kiváltandó hitel? (hitelkiváltás esetén)**  igen  nem

### kézbizítási megbízott (Kizárólag külföldi igénylő esetén töltendő!)

**kézbizítási megbízott neve** \_\_\_\_\_  
**kézbizítási megbízott címe** \_\_\_\_\_  
**kézbizítási megbízott telefonszáma** \_\_\_\_\_

### igényléssel érintett további felek (A megfelelő aláhúzendó!)

adóstårs/zálogkötelezett/haszonélvező név \_\_\_\_\_ .számú melléklet  
adóstårs/zálogkötelezett/haszonélvező név \_\_\_\_\_ .számú melléklet  
adóstårs/zálogkötelezett/haszonélvező név \_\_\_\_\_ .számú melléklet  
egyéb \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ .számú melléklet  
egyéb \_\_\_\_\_ név \_\_\_\_\_ .számú melléklet

**Az igényléssel érintett további Felek személyes adatait részletesen a vonatkozó mellékletek tartalmazzák, melyek a Kölcsönigénylés elválaszthatatlan részét képezik.**

→ 3. ingatlan adatok

az ingatlan szerepe a hitelügyletben

hitelcél és fedezet

hitelcél (nem fedezet)

fedezet (nem hitelcél)

az ingatlan adatai

az ingatlan pontos címe: \_\_\_\_\_ (település irányítószáma, neve)  
 \_\_\_\_\_ (közterület neve, jellege)  
 \_\_\_\_\_ (házzszám)  
 \_\_\_\_\_ (épület) \_\_\_\_\_ (lépcsőház) \_\_\_\_\_ (emelet) \_\_\_\_\_ (ajtó)

ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

ingatlan hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

komfortfokozat:  komfortos  félkomfortos  komfort nélküli  
 összkomfortos  duplakomfortos  szükséglakás

építés módja:  téglá  vasbeton  monolit beton  
 panel  könnyűszerkezetes  blokk

építés éve: \_\_\_\_\_ év

fűtés mód:  infra  gázkonvektor  távellátás  
 geotermikus  gázcirkó  villany  
 egyedi  házközponti  lakásközponti  
 egyéb

lift van az épületben:  igen  nem

lakás állapota:  felújítandó  romos  bontandó  felújított  
 jó állapotú  közepes állapotú  újszerű  új építésű

ingatlan becsült forgalmi értéke / vételár (ingatlan vásárlás esetén): \_\_\_\_\_

terhelt ingatlan esetén a teher fennmarad az ingatlanon?  igen  nem

ingatlanon maradó jelzálogok összege: \_\_\_\_\_

elérhetőség

az ingatlant bemutató személy neve \_\_\_\_\_

az ingatlant bemutató személy telefonszáma \_\_\_\_\_

## → 4. nyilatkozatok / megbízások

1. Alulírott Igénylő(k) büntetőjogi felelősségem / felelősségünk tudatában kijelentem / kijelentjük, hogy a kérelemben (akár kézzel, akár gépi úton) kitöltött adatok a valóságnak megfelelnek.

 igen

 nem

2. Első ingatlan vásárlása 10%-os önerővel?

(A 32/2014 MNB rendelet alapján első ingatlanvásárlásnak minősül, ha jelen kérelem adós szereplői a hitelkérelem benyújtásának napjáig nem rendelkeznek vagy rendelkeztek lakóingatlanban 50 %-ot elérő tulajdoni hányaddal vagy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeznek vagy rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal (özvegyi joggal) terhelt.)

 igen

 nem

Igénylő(k) jelen nyilatkozattal írásbeli hozzájárulásomat / hozzájárulásunkat adom / adjuk ahhoz, hogy a Bankhoz benyújtott hitelkérelemhez kapcsolódóan a Bank a 32/2014 MNB rendelet 3.§ (1a) bekezdés szerinti feltételek fennállásának ellenőrzése érdekében természetes személyazonosító adataimat / adatainkat (név, születési név, anyja neve, születési hely, születési idő) a K&H Bank Adatkezelési szabályainak megfelelően kezelje, valamint ezen adatok és jelen nyilatkozat alapján adatlekérdezést indítva azokat átadja a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. részére az ingatlannyilvántartás adataiból történő ellenőrzéshez.

Jelen nyilatkozattal hozzájárulok / hozzájárulunk továbbá ahhoz, hogy a fenti hivatkozott rendelet 3.§ (1b) bekezdés szerint az (1a) bekezdés szerinti feltételek fennállásáról a Bank az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján győződjön meg.

Igénylő I.:

 igen

 nem

Igénylő II.:

 igen

 nem

3. Az Ügyfél kéri az értékbecslés megrendelését a teljes kérelmi dokumentáció benyújtása előtt?

Alulírott, *nem ingatlan vásárlás célú hitel esetén*, mint az ingatlan jelenlegi tulajdonosa / haszonélvezője tudomásul veszem, vagy *ingatlan vásárlású célú hitel esetén*, mint leendő tulajdonos vállalom, hogy az eladó ráutaló magatartással történő tudomásul vételét beszerzem ahhoz,

- hogy a K&H Bank Zrt. az egyszerűsített értékelési jelentés (értékbecslés, építési jellegű hiteleknel a műszaki szemle) elkészítéséhez szükséges dokumentumokat a kiválasztásra kerülő, K&H Bank Zrt-vel szerződéses kapcsolatban lévő értékbecslő cég számára átadja, az értékelés elkészítéséhez szükséges adatokat, információkat a K&H Bank Zrt-vel szerződéses kapcsolatban lévő értékbecslő cég megismerje,
- hogy az értékbecslő cég az átadott dokumentumokat és azokban található adatokat az értékbecslési folyamat ideje alatt kezeli,
- hogy a felajánlott ingatlanról az értékbecslő az értékbecsléshez szükséges fényképeket elkészíthesse, ami az ingatlan hitelfedezeti értékének megállapításához szükséges.

Az ingatlanról legalább az alábbi fotókat kell elkészíteni: környezet, utcakép, udvar, szintenkénti fotók, kazán, fűtőtestek, mérőórák és minden olyan helyiség, ami értékelésre kerül, és az értéket befolyásolja. Tudomásul veszem, hogy jogomban áll a személyes ingóságokat az értékbecslés elkészítése előtt eltávolítani, illetve azokat eltakarni. Vállalom, hogy vásárlási célú hitel esetén ennek tényéről az eladót tájékoztatom. Alulírott tudomásul veszem, hogy a fenti jelzálogfedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó egyszerűsített értékelési jelentés a hitelkérelem benyújtásának részét képezi, így a Bank számára megfizetett hirdetésdíj az esetben sem jár vissza, ha a hitelkérelem elutasításra kerül, továbbá a Bank a rendelkezésére álló email címemet az értékbecslő felé, az értékbecslésről készített számla megküldése céljából továbbítja. Az értékelési jelentés csak banki belső használatra készül a hitelbírálati terület részére, amennyiben annak díját a Bank fizeti, annak teljes, illetve részleges tartalma a hitelkérelem benyújtásának részét képezi, az értékelésre vonatkozó jogviszony az Igénylő és az értékbecslő között jön létre. A Bank értékbecslővel kötött szerződése alapján az Igénylő a hirdetésdíjban meghatározott – a piaci díjazásnál kedvezőbb - díj megfizetésével tudja igénybe venni az értékbecslő szolgáltatását. A fentiekben túl tudomásul veszem, hogy amennyiben kérem, úgy rövid írásos tájékoztatást (kivonat) kaphatok a jelentés tárgyát képező ingatlan hitelbiztosítéki és forgalmi értékéről.

 igen

 nem

4. Hozzájárulok az elektronikus keresetkimutatás Bank által történő lekérdezéshez, az adóazonosító jel kezeléséhez?

Alulírott Igénylő / Társigénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

A NAV jövedelemigazolását – abban az esetben, ahol annak szükségességét a banki belső szabályzat előírja, és az adatok a BISZ Zrt. által üzemeltetett, NAV adatbázisból elérhetőek - elektronikus keresetkimutatással is igazolhatja, mely igénylést az alábbi linken tudja elindítani: <https://ugyfelportal.nav.gov.hu/>.

Az elektronikus keresetkimutatás nem tartalmaz adatokat az egyéni vállalkozókról, szabad szellemi foglalkozásúakról, östermelőkről és családi gazdálkodókról, azaz azokról, akik a vállalkozásuk működéséből igazolják jövedelmüket.

Az oldal használatához Ügyfélkapun történő regisztráció és azonosítás szükséges. Kérelmére a NAV on-line elkészíti a keresetkimutatást az adatbázisában rendelkezésre álló adatok alapján.

A keresetkimutatás rendelkezésre állását követően Önnek jóvá kell hagynia a keresetkimutatásban szereplő adatok megfelelőségét a fent hivatkozott honlap felületen, és meg kell jelölnie jogosultként a K&H Bank Zrt-t, mint hitelintézetet. Az Ön által elérhetővé tett elektronikus kereset kimutatás 30 napig felhasználható. Amennyiben a 30 nap érvényességi idő lejár, akkor Önnek újabb keresetkimutatást kell kérnie. Amennyiben Ön jelen kérelemben vállalja az elektronikus keresetkimutatás

igénylését, akkor a Bank a benyújtott dokumentumokban szereplő alacsonyabb jövedelmet veszi alapul a nettó havi jövedelem megállapítása során. Tájékoztatjuk, amennyiben a hitelbírálat során az elektronikus keresetkimutatás alapján az ott szereplő jövedelem nem felel meg az igényelt hiteltermék feltételeinek, vagy nem kerül határidőben a Bank részére átadásra, és az Ön hitelképessége más benyújtott dokumentumból sem állapítható meg, akkor hiteligénylése elutasításra kerülhet.

Az elektronikus keresetkimutatás Bankon keresztül történő felhasználásának elérhetősége korlátozott. Bővebb információért kérjük, forduljon a hitelszakértőinkhez.

 igen

 nem

**5. Kijelentem, hogy jelen kölcsönigénylés benyújtásakor egyéb (K&H Banknál vagy más pénzügyintézetnél) folyamatban lévő kölcsönigénylésem:**

Igénylő I.:

 van

 nincs

Igénylő II.:

 van

 nincs

**6. Kijelentem, hogy a KBC Bank NV., K&H Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank), illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás vezető testületének tagja / könyvvizsgálója, vagy ezek közeli hozzátartozója**

Igénylő/Adós:

 vagyok.

Társigénylő/Adóstárs:  vagyok.

*Vezető testület:* a pénzügyi intézmény és azzal szoros kapcsolatban álló vállalkozások (K&H Autópark Kft., K&H Ingatlanlízing Kft., K&H Befektetési Alapkezelő Zrt., K&H Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt., K&H Csoportszolgáltató Kft., K&H Jelzálogbank Zrt., K&H Equities Tanácsadó Zrt.) igazgatósága és felügyelő bizottsága, valamint annak vezetői és tagjai, ideértve a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény vezető állású személyeit is. (a szoros kapcsolatban álló vállalkozások listája a következő linken érhető el: [www.kh.hu/csoport](http://www.kh.hu/csoport)). Az Adós és az Adóstárs tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti állítások bármelyike igaz személyére, úgy a Lakossági hitelek döntési szabályzatában meghatározott kölcsönösszeget meghaladó esetben a kölcsön nyújtásához a Bank Igazgatóságának hozzájárulása szükséges, így az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik.

**7. Hozzájárulok, hogy a hitelkérelmem státuszairól SMS értesítést küldjön a Bank?**

Tájékoztatjuk, hogy a Bank automatikus SMS értesítést küld az Adós részére a hitelkérelem státuszairól. Amennyiben nem kíván élni ezzel a lehetőséggel, akkor azt a jelen nyilatkozási pont jelölésével teheti meg.

NE küldjön a Bank SMS értesítést a hitelkérelmem státuszáról

**8. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése esetén:**

Alulírott, mint az igényelt kölcsön Adósa / Adóstársa ezúton nyilatkozom, hogy jelen jelzáloghitel igényléshez kapcsolódóan K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítást igénylek.

(Az Adós / Adóstárs közül kizárólag egy személy, a legmagasabb jövedelemmel rendelkező és jövedelemmel bevont szereplő lehet a Biztosított.)

Kijelentem, hogy a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás biztosítási feltételeiben, a Biztosítottal szemben meghatározott feltételeknek megfelelek, azaz a jelen nyilatkozat megítételekor

- devizabelföldi vagyok,
- 18. életévem betöltöttem, azonban a 61. életévemet még nem,
- korábban a jelen kölcsönre vonatkozóan K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítással nem rendelkezttem, illetve jelenleg sem rendelkezem,
- nem vagyok keresőképtelen állományban (beleértve az anyasággal kapcsolatos keresőképtelenséget is, függetlenül attól, hogy folytatok-e jövedelemszerző tevékenységet ezen időszak alatt),
- a jelen nyilatkozat megtételét megelőző 12 hónap során sem voltam több mint 30 egymást követő napon át keresőképtelen állományban (kivéve az anyasággal kapcsolatos keresőképtelenséget),
- nem vagyok öregségi vagy előrehozott öregségi nyugállományban, és nem részesülök rokkantsági vagy baleseti rokkantsági nyugdíjban (függetlenül attól, hogy folytatok-e jövedelemszerző tevékenységet ezen időszak alatt),
- munkaviszonyom megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
  - határozatlan idejű munkaviszony,
  - vagy olyan határozott idejű munkaviszony, amelynek lejáratát legalább egy évvel meghaladja a törlesztési biztosítás igénylésének dátumát, vagy az alábbi kategóriák szerinti vállalkozó vagyok:
  - vagy egyéni vállalkozó: vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, magán-állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély, a gyógyszereszi magántevékenység, falugondnoki tevékenység, tanyagondnoki tevékenység vagy szociális szolgáltató tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel rendelkező magánszemély (együtt: egészségügyi vállalkozó), az ügyvédekről szóló törvény hatálya alá tartozó ügyvéd, európai közösségi jogász (együtt: ügyvéd), egyéni szabadalmi ügyvivő, nem közjegyzői iroda tagjaként tevékenykedő közjegyző, nem végrehajtói iroda tagjaként tevékenykedő önálló bírósági végrehajtó
  - vagy társas vállalkozó: a betéti társaság bel- és kültagja, a közkereseti társaság tagja, a korlátolt felelősségű társaság, a közös vállalat, az egyesülés, valamint az európai gazdasági egyesülés tagja, ha a társaság tevékenységében ténylegesen és személyesen közreműködik, és ez nem munkaviszony vagy megbízási

## Nyilatkozatok



jogviszony keretében történik (tagsági jogviszony), a szabadalmi ügyvivői társaság, a szabadalmi ügyvivői iroda tagja, ha a társaság tevékenységében személyesen közreműködik, az ügyvédi iroda, a közjegyzői iroda, a végrehajtói iroda, a gépjárművezető-képző munkaközösség, az oktatói munkaközösség tagja, az egyéni cég tagja, a betéti társaság, a közkereseti társaság és a korlátolt felelősségű társaság olyan természetes személy tagja, aki a társaság ügyvezetését nem munkaviszony alapján látja el.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás Biztosítottja a hitel

Adósa

Adóstársa

### 9. Nyilatkozat Földhivatali ügyintézés Adós általi elvégzéséhez

Alulírott, akként nyilatkozom, hogy az önálló zálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését az illetékes Földhivatalnál

magam intézem

a Bank intézze

### 10. Megbízás ingatlan adatainak E-ING rendszeren keresztül történő lekérdezéséhez

Kéri, hogy a Bank az igényléshez szükséges tulajdoni lap(oka)t az E-ING rendszerből lekérdezze a kölcsönkérelem benyújtásához és a kölcsönkérelem alapján kötött jelzálogjog bejegyzés széljegyes ellenőrzéséhez?

Alulírott Igénylő/Társigénylő, mint megbízó, aláírással fent adott „igen” válaszom esetén hozzájárulok a tulajdoni lap szükséges számú lekérdezéséhez, valamint (amennyiben a hitelbírálathoz értébecslés szükséges) a Bankkal szerződéses viszonyban álló értébecslőnek, illetve – szükség esetén – ingatlan-nyilvántartást érintő okiratok ellenjegyzése céljából ügyvédnek / közjegyzőnek történő továbbításához.

Kérem a Hirdetményben közzétett díj K&H Bank Zrt-nél vezetett lakossági számlámra történő betérhelését.

Tudomásul veszem, hogy a K&H Bank Zrt. a tulajdoni lap lekérdezésével a megbízást elfogadja.

igen

nem

### 11. Nyilatkozat az ajánlatok kézbesítésére vonatkozóan

Hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen kérelemmel összefüggő, hiteltermékekhez kapcsolódó ajánlatokat a Bank a kérelemben megjelölt e-mail címre megküldje.

igen

nem

### 12. Kérem, hogy amennyiben a Bank a hitelbírálatot követően szerződést kíván velem kötni, a hitelszerződés tervezetét: *(Kérjük egyet válasszon!)*

elektronikus úton küldje meg részemre.

személyesen bankfiókban kívánom átvenni.

Vállalom, hogy a szerződéstervezetet valamennyi további szerződéses féllel megismertetem.

### 13. Igénybe vesz családi otthonteremtési kedvezményt / CSOK Plusz jelzáloghitelt vállalt gyermek után?

igen

nem

Amennyiben igen:

vállalt gyermek(ek) száma *(jelen kérelem benyújtásáig ténylegesen meg nem született gyermek(ek):* \_\_\_\_\_  
ebből magzat(ok) száma: \_\_\_\_\_

Alulírott Ügyfél, a fenti magzatra vonatkozó nyilatkozatot az alábbi információk alapján tettem meg, a megjelölt adatok tekintetében az ehhez szükséges adatkezeléshez a Bank részére

kifejezetten hozzájárulok

nem járulok hozzá

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozat, illetve a hozzájárulás megtagadásának következménye, hogy a Bank a jövedelem vizsgálata során, illetve a támogatások önerőként történő figyelembevételénél a nyilatkozat hiányában az abban foglalt körülményekre vonatkozó adatokat nem tudja megfelelően értékelni. A nyilatkozat hiányában a Bank a rendelkezésre álló adatok alapján értékeli az Ügyfelet, valamint ennek megfelelően hozza meg döntését.

### 14. Alulírott Ügyfél tudomásul veszem, hogy K&H kiegészítő építési jelzáloghitel igénylése esetén a teljes hitelkitettségek növekszik, valamint ezzel összefüggésben megnövekedhet az Ügyfél tekintetében a hitel kockázata, így nemteljesítés esetén többlet terhek jelentkezhetnek. Az igénylésre vonatkozó nyilatkozataimat az ebben foglalt tájékoztató ismeretében adtam meg.

## Otthon Start Hitel igényléséhez kapcsolódó nyilatkozatok

15. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés szerinti összeget meghaladó **köztartozásom / köztartozásunk**

Igénylő I.:  van  nincs

Igénylő III.:  van  nincs

Igénylő II.:  van  nincs

Igénylő IV.:  van  nincs

Tudomásul veszem / vesszük, hogy amennyiben a fenti pont szerinti összeget meghaladó köztartozásom / köztartozásunk van, és az – a hitelintézet általi felhívás kézhezvételétől számított – 14 napos határidőn belül megfizetésre és a hitelintézet részére igazolásra kerül, akkor a támogatási / kölcsön szerződés megköthető, ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül.

16. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy büntetlen előéletű(ek) vagyok / vagyunk.

Igénylő I.:  igen  nem

Igénylő III.:  igen  nem

Igénylő II.:  igen  nem

Igénylő IV.:  igen  nem

17. Igénylő nyilatkozik, hogy jelen kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet, vagy az Európai Unió intézménye számára az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam területén társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben, vagy a szakképzésről szóló törvény hatálya alá tartozó szakképző intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat.

Igénylő I.:  igen  nem

Igénylő III.:  igen  nem

Igénylő II.:  igen  nem

Igénylő IV.:  igen  nem

18. Igénylő büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem, hogy jelen kérelem benyújtásának napján a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében folytattam tanulmányokat, vagy magyar állampolgárként külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytattam olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el.

igen

nem

Igénylő neve: \_\_\_\_\_

mint Igénylő I.

mint Igénylő II.

mint Igénylő III.

mint Igénylő IV.

Oktatási intézmény azonosító adata: \_\_\_\_\_

Képzésre vonatkozó információ: \_\_\_\_\_

A tanulmány megkezdésének időpontja: \_\_\_\_\_

A tanulmány (várható) befejezésének időpontja: \_\_\_\_\_

19. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy

**lakás vásárlás** – kivéve örökölt résztulajdon vásárlás – esetén a kölcsön célját képező ingatlan eladója az Igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója<sup>2</sup> és nem élettársa. Amennyiben gazdálkodó szervezet értékesíti a lakást, a gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

igen

nem

**építés** esetén a kölcsön célját képező ingatlant építő gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója, élettársa, vagy az építési tevékenységet végző egyéni vállalkozó az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

igen

nem

<sup>2</sup> A Ptk 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint **közeli hozzátartozó**: házastárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér.

20. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy korábban a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerinti Otthon Start program szerinti kölcsönt, és kamattámogatást nem vettem / vettünk igénybe.

igen

nem

21. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy az állam javára bejegyzett jelzálog jog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített vagy vásárolt otthonhoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánom / kívánjuk hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

igen

nem

Ebben az esetben

- építésnél az építési költségvetést meg kell osztani a lakóépületre és a melléképítményre jutó bekerülési költségekre, valamint a kölcsön összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó bekerülési költséget.
- vásárlásánál az adásvételi szerződésben és számlában a vételárat meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre, illetve a melléképítményre jutó vételárhányadokra, valamint a kölcsön összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó vételárhányadot.

22. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk továbbá, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel épített, vagy vásárolt lakást

- legalább többségi tulajdonukban, vagy egyikük többségi tulajdonában álló gazdasági társaság - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve
- az általuk, vagy egyikük által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

**székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánom / kívánjuk jelenteni.**

igen

nem

23. Igénylő(k) tudomásul veszem / vesszük, hogy

- vásárlása esetén a **vételár** választásom / választásunk szerint **készpénzben is teljesíthető**, azzal, hogy a kölcsönt képező vételárrészletet a Bank az eladó által megjelölt fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.
- **vásárlás esetén** legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő, telekárat is tartalmazó vételárról az igénylő nevére szóló számlákat, egyszerűsített **számlákat a Bank részére be kell mutatni.**
- **építés esetén** a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Bank részére az adott készültségi foknak megfelelő, a költségvetésben szereplő **bekerülési költség legalább 70 százalékáról** az igénylő személy nevére **kiállított számlákat be kell mutatni.**
- **építés esetén** a használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező otthon tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése előtt történő átruházása kapcsán a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a Bank részére **be kell mutatni** a szerződéssel, bírósági, illetve hatósági határozattal, árverési jegyzőkönyvvel vagy számlával igazolt vagy ennek hiányában a Bank által megállapított telekárrel csökkentett ellenérték 70 százaléka erejéig az előző építendő nevére vagy – amennyiben az előző építendő gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a **teljes vételárról kiállított számlákat.**
- **használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan vásárlása** esetén legkésőbb a kölcsön utolsó részfolyósításáig köteles vagyok / kötelesek vagyunk a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.
- a kölcsön igénybevételéhez a **költségek igazolásaként bemutatott számlát a Bank akkor fogadhatja el**, ha a kibocsátó a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett **működő adóalany nyilvántartásban szerepel.** Amennyiben a számla kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a számlához csatolásra kerül az állami adóhatóság igazolást, mely szerint a számla kibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- **új lakás építése** esetén legkésőbb a kölcsön utolsó részfolyósításáig kötelező a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.

24. Igénylő büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerben (a továbbiakban: KHR) nem rendelkezünk nyilvántartott tartozással – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték.

Igénylő I.:  igen  nem

Igénylő III.:  igen  nem

Igénylő II.:  igen  nem

Igénylő IV.:  igen  nem

25. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk arról, hogy a kölcsön igénylését megelőző 3 évben az 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatásának visszafizetésére a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy a bíróság jogerős határozatával **nem kötelezett** engem / minket – vagy a visszafizetésre kötelezésre a gyermekvállalási kötelezettség részleges vagy teljes sikertelensége miatt került sor, azonban az Igénylő(k) méltányossági kérelmének a kormányhivatal helyt adott, melynek tényét az Igénylő(k) a méltányossági határozat benyújtásával igazolja.

Igénylő I.:  igen  nem

Igénylő III.:  igen  nem

Igénylő II.:  igen  nem

Igénylő IV.:  igen  nem

### Családi Otthonteremtési Kedvezmény / Otthonteremtési kamattámogatás / CSOK Plusz jelzáloghitel / Adóvisszatérítési támogatás igényléséhez kapcsolódó nyilatkozatok

#### mindegyik támogatás esetén töltendő nyilatkozat

1. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy

a támogatást/kedvezményt, mint **egyedülálló**<sup>3</sup> igénylem.

egymással házasságot nem kötöttünk, \_\_\_\_\_ óta közös háztartásban, **élettársi kapcsolatban** élünk.

**házasságban** élünk.

A házastársak

neve: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

születési neve: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

születési helye: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

születési ideje: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

A házasságkötés

helye: \_\_\_\_\_

ideje: \_\_\_\_\_

2. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés szerinti összeget meghaladó **köztartozásom / köztartozásunk**

Igénylő I.:  van

nincs

Igénylő II.:  van

nincs

Tudomásul veszem / vesszük, hogy amennyiben a fenti pont szerinti összeget meghaladó köztartozásom / köztartozásunk van, és az – a hitelintézet általi felhívás kézhezvételétől számított – 14 napos határidőn belül megfizetésre és a hitelintézet részére igazolásra kerül, akkor a támogatási / kölcsön szerződés megköthető, ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül.

3. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy büntetőjogi felelősségemet / felelősségünket a bíróság

- a **302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet**, illetve az **518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet** 1. sz. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a **302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet**, illetve az **518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet** 1. sz. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az igénylés időpontjában e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem / mentesültünk.

**Igénylő(k) egyúttal jelen nyilatkozattal írásbeli hozzájárulásomat adom / hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a nyilatkozatban foglalt személyes adatokat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.**

Igénylő I.:  igen

nem

Igénylő II.:  igen

nem

<sup>3</sup> Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa.

4. Igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - nyilatkozik, hogy jelen kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és jelen nyilatkozat aláírásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultokról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik.

 igen

 nem

5. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy jelen kérelem benyújtásának napján a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében folytattam / folytattunk tanulmányokat, vagy magyar állampolgárként külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytattam / folytattunk olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el.

 igen

 nem

Igénylő neve: \_\_\_\_\_  mint Igénylő I.  mint Igénylő II.

Oktatási intézmény azonosító adata: \_\_\_\_\_

Képzésre vonatkozó információ: \_\_\_\_\_

A tanulmány megkezdésének időpontja: \_\_\_\_\_

A tanulmány várható befejezésének időpontja: \_\_\_\_\_

6. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy

**új lakás vásárláshoz** igényelt családi otthonteremtési kedvezmény / CSOK Plusz / adó-visszatérítési támogatás esetén a kedvezmény / kölcsön / támogatás célját képező ingatlan eladója az Igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója<sup>4</sup> és nem élettársa. Amennyiben gazdálkodó szervezet értékesíti a lakást, a gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

 igen

 nem

**új lakás építéséhez** igényelt családi otthonteremtési kedvezmény / CSOK Plusz / adó-visszatérítési támogatás esetén a kedvezmény / kölcsön / támogatás célját képező ingatlant építő gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója, élettársa, vagy az építési tevékenységet végző egyéni vállalkozó az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

 igen

 nem

7. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a családi otthonteremtési kedvezményből / CSOK Pluszból vásárolt, épített, bővített vagy korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenysége céljára kívánom / kívánjuk hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

 igen

 nem

Ebben az esetben

- új lakás építésénél az építési költségvetést meg kell osztani a lakóépületre és a melléképítményre jutó bekerülési költségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény / CSOK Plusz összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó bekerülési költséget.
- vásárlásánál az adásvételi szerződésben és számlában a vételárat meg kell osztani a lakóépületre, a földrészletre, illetve a melléképítményre jutó vételárhányadokra, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény / CSOK Plusz összege nem haladhatja meg a lakóépületre jutó vételárhányadot.

8. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk továbbá, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kedvezményrel/támogatással/kölcsönrel épített, bővített vagy vásárolt lakást

- legalább többségi tulajdonukban, vagy egyikük többségi tulajdonában álló gazdasági társaság - ide nem értve a részvénytársaságot -, illetve
- az általuk, vagy egyikük által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

<sup>4</sup> A Ptk 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint **közeli hozzátartozó**: házastárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér.

**székhelyeként** a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába **be kívánom / kívánjuk jelenteni.**  
(ez a pont nem jelölendő, ha a kedvezményrel/támogatással érintett célingatlanba nem történik székhelybejelentés)

 igen

 nem

**Tudomásom / tudomásunk van arról, hogy erre családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén csak akkor vagyok jogosult / vagyunk jogosultak, ha a 14. pont szerinti támogatást egyikük sem vette igénybe.**

9. Igénylő(k) aláírással kijelentem / aláírásunkkal kijelentjük, hogy:

- a kedvezmény / kölcsön / támogatás folyósítását, vagy építés esetén az utolsó részfolyósítását követő 90 napon – CSOK Plusz esetén 180 napon - belül a vásárolt, bővített, vagy épített lakásban a támogatott, és mindazon személyek lakóhelyet (hontalan esetében szálláshelyet) létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a támogatás / kedvezmény folyósítása történt.
- a jelen kérelemmel párhuzamosan más pénzügyi intézményhez a **302/2023. (VII.11.) Korm. rendelet és/vagy 518/2023. (XI.30.) Korm. rendelet** szerinti kedvezmény / kölcsön / támogatás iránti kérelmet nem nyújtottam / nyújtottunk be.
- a kedvezményrel / kölcsönrel / támogatással célját képező megvásárolni (építeni) kívánt lakásba beköltözöm / beköltözünk.
- az Igénylő(k), valamint azon gyermekek, akik után a kedvezmény / kölcsön / támogatás igénybevételre kerül a folyósítástól számított 10 évig a kedvezményrel / kölcsönrel / támogatással érintett lakásban vagy lakóingatlanban életvitelszerűen kívánok / kívánunk lakni.

10. Igénylő(k) tudomásul veszem / vesszük, hogy

- a támogatás/kölcsön igénybevételéhez a **költségek igazolásaként bemutatott számlát a hitelintézet akkor fogadhatja el**, ha a kibocsátó a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett **működő adóalany nyilvántartásban szerepel**. Amennyiben a számla kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlákhoz csatolja az állami adóhatóság igazolást, mely szerint a számla kibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- **új lakás építése vagy építési engedélyköteles bővítés** esetén legkésőbb a kedvezmény/kölcsön utolsó részfolyósításáig kötelesek vagyunk a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.
- **használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan vásárlása** esetén legkésőbb a kedvezmény/kölcsön utolsó részfolyósításáig kötelesek vagyunk a Bank részére benyújtani a használatba vételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt.

### **további nyilatkozat CSOK Plusz jelzáloghitel igénylése esetén**

11. CSOK Plusz igénylése esetén tudomásul vesszük, hogy 5 éven belül elidegenített lakás tulajdonjogának visszavásárlása nem lehetséges. Tudomásul vesszük továbbá, hogy a kölcsönre bármelyik igénylő csak egy alkalommal jogosult, ideértve azt az esetet is, ha a már igénybe vett kölcsön visszafizetésre kerül.

12. CSOK Plusz igénylése esetén, mint igénylő házastársak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerben (a továbbiakban: KHR) nem rendelkezünk nyilvántartott tartozással – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a hiteladóra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték.

 igen

 nem

13. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentjük, hogy

**használt lakás vásárláshoz** igényelt CSOK Plusz jelzáloghitel esetén a kölcsön célját képező ingatlan eladója az Igénylőnek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója<sup>5</sup> és nem élettársa. Amennyiben gazdálkodó szervezet értékesíti a lakást, a gazdálkodó szervezetben az Igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az Igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa.

 igen

 nem

**használt lakás bővítésére** igényelt CSOK Plusz jelzáloghitel esetén a kölcsön célját képező ingatlant bővítő gazdálkodó szervezetben az igénylő nem rendelkezik tulajdonnal, a bővítést végző személy a kölcsönt igénylőnek nem közeli hozzátartozója és nem élettársa.

 igen

 nem

<sup>5</sup> A Ptk 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint **közeli hozzátartozó**: házastárs, egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér.

**további nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén**

14. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk arról, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel és/vagy otthonteremtési kamattámogatással érintett lakás megszerzésének / felépítésének költségeihez **nem vettem / vettünk igénybe** korábban

- az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis), illetve
- ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatással kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 21.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatást.

 igen nem**további nyilatkozat otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén**

15. Igénylő(k) aláírással kijelentem / aláírásunkkal kijelentjük, hogy **Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatás** igénybevétele esetén a **nem támogatott hiteladós** személy

- többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönt nem vett igénybe és
- vállalja, hogy
  - többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönt a későbbiekben nem vesz igénybe,
  - nem támogatott személy hiteladósként további többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönszerződésben nem szerepel és
  - többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásával érintett kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesít.

 igen nem

**gyermek adatok – családi otthonteremtési kedvezmény /  
otthonteremtési kamattámogatás / CSOK Plusz jelzáloghitel igénylése esetén**

1. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt / CSOK Plusz jelzáloghitelt az alábbiakban felsorolt gyermeke(ink) után igényelem / igényeljük:  
(*meglévő gyermek(ek) esetén töltendő*)

	Gyermek 1.	Gyermek 2.	Gyermek 3.	Gyermek 4.
Neve:				
Születési neve:				
Lakcíme: Értesítési címe:				
Anyja születési neve:				
Születési helye, ideje:				
Állampolgársága:				
Személyi száma:				
Adóazonosító jele:				
Gyermek jogállása:	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatti <input type="checkbox"/> gondnokság alatti	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatti <input type="checkbox"/> gondnokság alatti	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatti <input type="checkbox"/> gondnokság alatti	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatti <input type="checkbox"/> gondnokság alatti
Örökbefogadott, gyámság vagy gondnokság alatt lévő gyermek esetében: - a döntést meghozó hatóság / bíróság megnevezése - döntés időpontja				
Kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén: - a gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről döntő hatóság / bíróság megnevezése - döntés időpontja				

**Az együttműködő személyek száma (igénylőkkel együtt):** \_\_\_\_\_ fő

**Terhesség betöltött 12. hetét követően figyelembe veendő magzatok száma:** \_\_\_\_\_

**Figyelembe vett magzatok születésének várható időpontja (év/hó/nap):** \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Gyermek: az igénylő vér szerinti és örökbe fogadott gyermeke, valamint a szülők halála miatt legalább egy éve az igénylő gyámsága, vagy gondnoksága alatt álló gyermek. Családi otthonteremtési kedvezmény esetén az igénylő által eltartott és együttműködő gyermeke.

## Nyilatkozatok



2. Igénylő(k) tudomásul veszem / vesszük, hogy vállalt gyermek esetén a **gyermekvállalás teljesítésére előírt határidő** lakásvásárlásnál a támogatási szerződés keltétől, lakásépítés vagy építési engedélyköteles bővítés esetén a használatba vételi engedély keltétől, nem építési engedélyköteles bővítés esetén a bővítés megtörténtéről szóló nyilatkozat keltétől számított:

- egy gyermek vállalása esetén **4 év**,
- két gyermek vállalása esetén **8 év**,
- három gyermek vállalása esetén **10 év**.

3. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy az általam / általunk eltartott, és a felépített vagy megvásárolt lakásba együttköltöző gyermek(ek)kel **közös háztartásban** élek / élünk.

igen

nem

4. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy csak olyan személy után igénylek / igénylünk családi otthonteremtési kedvezményt / CSOK Plusz jelzőlohitelt, aki után a vonatkozó 302/2023. (VII. 11.) Korm.rendelet, 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.

igen

nem

5. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk arról, hogy

a korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló Kormányrendeletek szerinti lakáscélú **állami támogatást, vagy ezt megelőlegező kölcsönt még nem vettem / vettünk igénybe.**

korábban **az alábbi adatokkal vissza nem térítendő állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vettem / vettünk igénybe:**

*(Azon gyermekek után felvett lakáscélú állami támogatás/megelőlegező kölcsön feltüntetése is szükséges, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők, vagy a támogatás összege a Magyar Államkincstár részére korábban már visszafizetésre került!)*

Gyermek neve:			
Gyermek személyi azonosító jele:			
Gyermek születési helye, ideje:			
Támogatási szerződés dátuma:			
Támogatást folyósító hitelintézet:			
Támogatás összege:			
Támogatással érintett ingatlan település neve/ helyrajzi száma:			
Támogatás visszafizetésre került?	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem	<input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem
Visszafizetés dátuma:			

A jelen kérelem benyújtását megelőzően a 302/2023. (VII.11.) Korm. rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásról szóló jogszabály alapján már igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön esetén a korábban folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető.

igénybevitel szempontjából nem kell figyelembe venni a támogatási összeg megállapításakor az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig – a 2011. december 31. napját megelőzően benyújtott igénylések esetében közokirattal vagy hitelintézet által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított dokumentummal igazolt módon – már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

## Nyilatkozatok



Amennyiben kedvezőbb, az előbbieken meghatározott számítási mód helyett a CSOK összegét azon gyermek(ek) figyelmen kívül hagyásával állapítja meg a Bank, akik után az Igénylő korábban már igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt.

6. Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett nyilatkozom / nyilatkozunk arról, hogy
- családi otthonteremtési kedvezmény / otthonteremtési kamattámogatás esetén a kedvezmény/támogatás iránti **kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül**
  - CSOK Plusz esetén a **kölcsön igénylését megelőző 3 évben**

a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet, a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 256/2011. Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával **visszafizetésre nem kötelezett** engem / minket.

igen

nem

### gyermekre vonatkozó további nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén

7. Igénylő(k) tudomásul veszem / vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető.

igen

nem

Igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalása mellett kijelentem / kijelentjük, hogy

..... (eltartott nagykorú gyermek neve),

..... (eltartott nagykorú gyermek neve),

..... (eltartott nagykorú gyermek neve),

nagykorú gyermekem / gyermekünk nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

Igénylő(k) nyilatkozom / nyilatkozunk, hogy ..... nevű gyermek (születési hely:....., születési idő:.....), aki után a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe kívánom / kívánjuk venni, megváltozott munkaképességű a ..... hatóság ..... napján hozott határozata alapján.

## További nyilatkozatok

### **a vonatkozó Hirdetményben szereplő díjak megismeréséről**

Alulírott tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor a K&H Bank Zrt. (továbbiakban: Bank) a mindenkor érvényes „Hirdetményben” meghatározott díjakat számítja fel. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kölcsön nem kerül engedélyezésre, ezen díjak nem kerülnek visszafizetésre, jelen Kölcsönigénylő lap pedig a Bank irattárában marad. K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén az igényléshez benyújtott dokumentumok az Adósok kifejezetten ez irányú írásbeli kérelmére térítésmentesen postázásra vagy az Adósok rendelkezésre bocsátására kerül. Tudomásul veszem, hogy az engedélyezett hitel összege után a Bank folyósításkor szerződéskötési díjat számít fel. A Bank a költségek és díjak mindenkor mértékét az ügyfélszolgálatra nyitva álló helyiségekben, valamint internetes oldalán „Hirdetmény” útján teszi közzé.

### **az Államkincstár felé történő tájékoztatásról**

Amennyiben a kölcsönömhöz kapcsolódóan fedezetként felajánlott ingatlan jelzáloggal való megterheléséhez a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Államkincstár hozzájárulása szükséges, jelen nyilatkozatommal kérem, illetve kifejezetten felhatalmazom a Bankot, hogy az általa ismert, illetve tudomására jutó, a fennálló korábbi hiteltartozásaimhoz kapcsolódó és a hozzájárulás megadásához kért adatokról a Magyar Államkincstárt tájékoztassa.

### **a Központi Hitelinformációs rendszerben történő adatkezelésről**

Alulírott Igénylő / Társigénylő kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen hiteligénylés során a Bank az „MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről” elnevezésű dokumentumot részemre átadta. Alulírott Igénylő / Társigénylő kijelentem, hogy a Bank által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a nyilvántartott személyt megillető jogokat, a KHR által kezelt adatok felhasználását, továbbá azt, hogy a kölcsön – mint az adatszolgáltatás tárgyát képező - szerződés megkötése esetén mely adatok kerülnek, illetve mely adatok kerülhetnek a KHR részére átadásra. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kölcsön igénylése során valótlan adatot szolgáltatok, továbbá hamis vagy hamisított okiratot nyújtok be, a Bank a jogszabályban meghatározott feltételek esetén a KHR-be személyes és hitel- vagy hiteljellegű adataimat továbbítja. A rendszerből kizárólag a rendszerben részt vevő vállalkozások nyerhetnek adatokat ellenőrzési célból.

**a kérelem benyújtásából fakadó kötelezettségekről**

Kijelentem, hogy a jelen (hitel) kérelem benyújtása szerződéskötési ajánlatnak minősül a részemről a Bank Üzletszabályzatában, illetve a vonatkozó Hirdetményben foglalt feltételek szerint. Egyúttal tudomásul veszem, hogy a (hitel)kérelem benyújtása, illetve a Bank bármely képviselőjével folytatott bármilyen kommunikáció a szerződés aláírásáig nem keletkeztet semmilyen kötelezettséget a Bank részéről a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan. Tudomásul veszem, hogy a kérelem mellékletei szerint rám vonatkozó kötelezettségek betartása, azok mértéke és határideje (pl. ingatlan adás-vételi szerződésben részletezett fizetési határidők) a kérelem átvételével nem válnak a Bank kötelezettségévé.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben van folyamatban lévő hiteligénylésem, vagy újabb hitelkérelmet nyújtok be a jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó hitelbírálat alatt, annak részleteiről haladéktalanul tájékoztatnom kell a Bankot. Tudomásom van arról, hogy a fenti tájékoztatási kötelezettségem megszegése, elmaradása, illetve nyilatkozatom valótlanúsága esetén a Bank jogosult a jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó kölcsönszerződés megkötését megtagadni, a már megkötött, jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó kölcsönszerződés alapján a kölcsön folyósítását megtagadni, vagy már folyósított kölcsön esetén a jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

**Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozatok:**

Tájékoztatjuk, hogy a kölcsönigénylő lapon megadott személyes adatait a K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.; Postafiók 1851 Budapest; bank@kh.hu, a továbbiakban mint Bank), mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (Általános Adatvédelmi Rendelet vagy GDPR) (1) b) pontja szerinti jogalapon kezeli tekintettel arra, hogy ezen adatok a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükségesek. A Bank adatkezeléséről részletes tájékoztatás a <https://www.kh.hu/adatvedelem> oldalon elérhető Adatkezelési Tájékoztatóban, valamint a <https://www.kh.hu> oldalon elérhető Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó fejezetében érhető el.

Tudomásul veszem, hogy a Bank vagy megbízottja az adatok valódiságát az adott dokumentum kibocsátójának megkeresésével a helyszínen, telefonon, levélben vagy fax útján ellenőrizheti. Jelen nyilatkozatommal hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy jelen Kölcsönigénylő „vagyon-pénzügyi adatok” és „bankkapcsolatok” részeiben az általam megjelölt hitelintézet(ek)nél, illetve intézmény(ek)nél fennálló tartozás összegéről, a törlesztés rendszerességéről, illetve a folyószámla fedezettségével kapcsolatban a Bank az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>) részletezett módon tájékozódjon. Egyidejűleg felhatalmazom a számlát vezető hitelintézet(ek)et, illetve intézmény(ek)et a kérés teljesítésére. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Bankkal szemben vállalt kötelezettségeim érvényesítéséhez szükséges személyes adataimat – a hatályos jogszabályokban megjelölt nyilvántartási szervek – a Bank írásbeli kérelmére kiszolgáltassák. Tájékoztatást kaptam arról, hogy jogosult vagyok arra, hogy hozzájárulásomat bármikor visszavonjam. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

**Nyilatkozat és felhatalmazás lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző Ügyvéd Bank által történő tájékoztatására**

Lakásvásárlási kölcsön igénylése esetén az Adós/Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár eladó részére történő rendelkezésre bocsátásáról tájékoztatja az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet. Tekintve, hogy lakásvásárlási kölcsön igénylése esetén a banki hitel képezi az utolsó vételárrészt, az Adós / Zálogkötelezett felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Bank tájékoztathassa az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Ügyvédet a teljes vételár eladó részére történő megfizetéséről abból a célból, hogy az Adós/Zálogkötelezett tulajdonjoga és így a Bank, mint Zálogjogosult zálogjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

**Nyilatkozat kölcsön és támogatás iránti kérelem elektronikus úton történő benyújtása esetén**

Alulírott Igénylő/Társigénylő, Támogatást/Kedvezmény Igénylő(k) és nem támogatott személy hiteladós vállalom, amennyiben a jelen kölcsön és támogatás igénylő lapot az ügyfélkapu felületen keresztül történő un. AVDH hitelesítéssel ellátva, annak mellékletét képező igazoló dokumentumokat elektronikus úton, szkennelt formában nyújtom be, azok eredeti példányát, legkésőbb a szerződéskötéskor a Bank rendelkezésére bocsátom. Tudomásul veszem, hogy ebben az esetben a Bank a tájékoztatókat, ajánlatokat és a szerződéshez szükséges dokumentációt is elektronikusan küldi meg számomra.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelbírálatot és a támogatásra való jogosultság előzetes vizsgálatát a szkennelt dokumentumok alapján elvégzi, azonban szerződés megkötésének feltétele ezen iratok eredeti példányának Bank részére történő eljuttatása, mely során a Bank ismétellen ellenőrzi a hitelképességem és a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletben, a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti támogatáshoz szükséges jogszabályi feltételek fennállását.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az eredeti dokumentumok nem egyeznek meg a korábban elektronikus úton benyújtott dokumentumokkal, a kérelmem elutasításra kerül. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a kérelem benyújtása elektronikus úton történik, abban az esetben az igénylőlapon a telefonszám és az e-mail cím megadása kötelező. A kérelem aláírásával az igénylők hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank telefonon keresztül kapcsolatba lépjen velük a kérelemben, valamint az igénylés során benyújtott egyéb dokumentumokban foglalt nyilatkozatok megtételére irányuló szándék fennállásának ellenőrzése érdekében.

Az igénylők hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Bank a jogszabályokban és minősített fogyasztóbarát lakáshitel igénylése esetén a pályázati kiírásban meghatározott, kölcsönkérelemhez kapcsolódó tájékoztató anyagokat a megadott e-mail címre megküldje. Alulírott Igénylő/Társigénylő nyilatkozom, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és annak végrehajtási rendeletei szerinti, az MNB által elvárt, valamint a minősített fogyasztóbarát lakáshitel pályázati kiírásának megfelelő tájékoztató anyagokat a kölcsönigénylő lap aláírását megelőzően a Bank az általam korábban megadott e-mail címre megküldte, és a kölcsönkérelem benyújtására ezek ismeretében került sor. Kijelentem, hogy a dokumentumokban foglaltakat megértettem, az esetlegesen felmerülő kérdéseimre pedig kielégítő válaszokat kaptam.

### **Felhatalmazás adatátadáshoz Otthon Start Hitel / családi otthonteremtési kedvezmény / Otthonteremtési kamattámogatás / CSOK Plusz jelzáloghitel / Adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén**

Alulírott(ak), mint az *Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szerinti Otthon Start Hitel igénylők, illetve a kisteleplületeken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján közvetlen támogatást/kamattámogatást igénylő(k), ezen személyek együttműködő családtagjai, valamint a nem támogatott személy hiteladós(ok), illetve a családok otthonteremtéséért támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti CSOK Plusz jelzáloghitelt igénylők* a jelen dokumentum végén elhelyezett aláírásukkal kifejezetten

(a) **felhatalmazzák a Bankot**, hogy amennyiben a jelen dokumentumba foglalt támogatás / kedvezmény / kölcsön iránti kérelem banki elutasítása okán a jogosultsági feltételeknek való megfelelés kormányhivatal<sup>7</sup> részéről való megállapítása érdekében jogorvoslati eljárás indul, a kormányhivatal megkeresésére átadja a kérelem elutasítását megalapozó valamennyi irat másolatát;

(b) **felhatalmazzák a Bankot** a támogatás / kedvezmény / kölcsön folyósítása esetére, hogy jelen dokumentum 2. pontjában (személyes adatok) (Adatlap) megadott személyazonosító adataikat, a támogatásra / kedvezményre / kölcsönre vonatkozó tényeket, adatokat, információkat, és/ vagy a csekély összegű (de minimális) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatban foglalt adatokat a **227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletben**, a **302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletben**, valamint a **518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben** meghatározottak értelmében a támogatás / kedvezmény / kölcsön szabályszerű igénybevételeinek ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, a Magyar Államkincstár központja, illetőleg az állami adóhatóság részére, valamint

(c) **hozzájárulnak ahhoz**, hogy jelen dokumentum Nyilatkozatok pontjában tett nyilatkozattal összefüggően az abban foglalt személyes adataikat a Bank, az állami adóhatóság és a kormányhivatal az Otthon Start Hitel, a családi otthonteremtési kedvezmény, a három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása, a CSOK Plusz jelzáloghitel, és az adó-visszatérítési támogatás való jogosultság megállapításának és az igénybevitel jogszerűségének ellenőrzése céljából és időtartamára kezelje, és azt a Bank az állami adóhatóság és a kormányhivatal részére a fenti célból részükre továbbítja.

(d) **hozzájárulnak ahhoz**, hogy a Bank, a kormányhivatal és az állami adóhatóság a támogatás / kedvezmény / kölcsön igénybeviteléhez kapcsolódó bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezek elősszefüggésben az igénybevitel jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen, akár a lakásban is ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot is tájékoztassa azzal, hogy amennyiben olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

(e) Otthon Start Hitel, több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása és a CSOK Plusz jelzáloghitel vonatkozásában az igénylők **hozzájárulnak ahhoz**, hogy a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény alapján a KHR nyilvántartásból adatai lekérdezésre kerüljenek.

(f) **hozzájárulnak ahhoz**, hogy a kérelemhez mellékelt hatósági erkölcsi bizonyítványban foglalt személyes adatait a hitelintézet a támogatásra / kedvezményre / kölcsönre vonatkozó jogosultság megállapítása céljából annak időtartamára kezelje.

<sup>7</sup>Kormányhivatal a fenti felhatalmazások vonatkozásában: a vonatkozó rendelet szerinti lakáscélú állami támogatással érintett lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye vagy a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala.

**Jogkövetkezményekre történő figyelmeztetés Otthon Start Hitel / családi otthonteremtési kedvezmény / Otthonteremtési kamattámogatás / CSOK Plusz jelzáloghitel / Adó-visszatérítési támogatás igénylése esetén**

A Bank tájékoztatja az Igénylőket, amennyiben a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletben, a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletben, valamint a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben történő vállalások nem teljesülnek, vagy az Igénylők egyéb szerződészegést követnek el, az Igénylő köteles a nem teljesített vállalásért kapott támogatás jogszabály szerinti kamatokkal növelten 120 napon belül történő visszafizetésére a Magyar Államkincstár felé.

Három vagy több gyermek esetén új lakás építésére vagy vásárlására igénybe vett támogatás esetén a támogatási szerződés súlyos megszegése esetén a nem teljesített vállalásként kapott összeget a jogszabály szerint számított kamatokkal együtt köteles az Igénylő visszafizetni.

Amennyiben az állami adóhatóság vizsgálata során azt állapítja meg, hogy az otthonteremtési kamattámogatás igénybevétele jogosulatlan, vagy a támogatott személy nem a tőle elvárható gondossággal járt el, és ezáltal érdekkörében felmerült ok miatt az igénybevétel szabálytalan, akkor a támogatott személy lakóhelye szerint illetékes állami adóhatóság előírja az igénybe vett otthonteremtési kamattámogatás az igénybevétel napjától számított, a jogszabály szerinti késedelmi kamattal növelt összegének visszatérítését és az Igénylő a jövőbeni kamattámogatást elveszíti.

Az Igénylők és Igénylő nagykorú gyermekei a fenti tájékoztatást tudomásul vették.

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos információ az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben található.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**Igénylők (Adós, Adóstárs, Egyéb szereplő) nem támogatott személy hiteladós aláírása:**

Név <sup>8</sup> :	Aláírás:
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:

**Igénylő(k) gyermekeinek aláírása<sup>9</sup>:**

Név <sup>10</sup> :	Aláírás <sup>11</sup> :
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:
Név:	Aláírás:

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
Személyazonosításra alkalmas okmány típusa és száma:	Személyazonosításra alkalmas okmány típusa és száma:
Aláírás:	Aláírás:

**Egyes esetekben a kölcsönigénylő lap benyújtásához további személyek aláírására is szükség van. Ezekben az esetekben a kölcsönigénylő lap részét képező következő oldalt is kötelező kitölteni!**

<sup>8</sup> Kérjük a nevet nyomtatott betűvel is feltüntetni

<sup>9</sup> Családi otthonteremtési kedvezmény és CSOK Plusz jelzáloghitel esetén az igénylő által eltartott és együttműködő gyermek.

<sup>10</sup> Kérjük a nevet nyomtatott betűvel is feltüntetni

<sup>11</sup> Kiskorú esetén a törvényes képviselő aláírása

**Jelen oldalt kizárólag abban az esetben szükséges kitölteni, amennyiben az alábbi körülmények valamelyike fennáll. Kitöltése esetén a kölcsönigénylő lap elválaszthatatlan részét képezi!**

\* **Az Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó nevében meghatalmazott jár el**

\_\_\_\_\_ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó nevében más személy jár el. Az eljáró személy: \_\_\_\_\_ (név), \_\_\_\_\_ (anyja neve) \_\_\_\_\_ (születési hely), \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap (születési idő), mint meghatalmazott ír alá.

\_\_\_\_\_ meghatalmazott aláírása

\* **Az ügyletben tolmács közreműködése szükséges**

Jelen dokumentum magyar nyelven készült. \_\_\_\_\_ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó a magyar nyelvet nem érti és nem beszéli, így tolmács közreműködése szükséges. Nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó kifejezetten kéri az általa biztosított, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró tolmács \_\_\_\_\_ (lakcím: \_\_\_\_\_, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: \_\_\_\_\_ és típusa: \_\_\_\_\_) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére, az általa értett és beszélt nyelvre lefordította, teljes egészében ismertette, annak tartalmát ezen a nyelven részletesen megmagyarázta, melyet a magyar nyelvet nem beszélő Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá a dokumentumot.

\* **A felek egyike vak/gyengénlátó/süket/hallássérült**

\_\_\_\_\_ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó testi fogyatkozása (vakság/gyengénlátás/süketség/hallássérült állapot) miatt jelen dokumentum szövegét maga elolvasni nem tudja, illetve a dokumentum szövegének megértése céljából, annak megmagyarázásában közreműködőt vesz igénybe. Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó kifejezetten kéri az általa felkért, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró \_\_\_\_\_ (lakcím: \_\_\_\_\_, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: \_\_\_\_\_ és típusa: \_\_\_\_\_) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére a többi igénylő fél és a másik tanú együttes jelenlétében az Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére teljes egészében felolvasta, ismertette, annak tartalmát részletesen megmagyarázta, melyet Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá az okiratot.

kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

1. Tanú, úgysis, mint tolmács/felolvasó:

Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: \_\_\_\_\_

2. Tanú:

Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: \_\_\_\_\_

\* **Kérjük, hogy jelölje „✓”-val a nyilatkozatot, amit megtesz!**



## **MEGHATALMAZÁS ÉS NYILATKOZAT jelzáloghitel igényfelméréshez és igényléshez**

Alulírott

Név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Születési hely: \_\_\_\_\_

Állandó lakóhely címe: \_\_\_\_\_ város / község \_\_\_\_\_ út /

utca \_\_\_\_ hsz \_\_\_\_ em / ajtó;

Név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Születési hely: \_\_\_\_\_

Állandó lakóhely címe: \_\_\_\_\_ város / község \_\_\_\_\_ út /

utca \_\_\_\_ hsz \_\_\_\_ em / ajtó;

Név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Születési hely: \_\_\_\_\_

Állandó lakóhely címe: \_\_\_\_\_ város / község \_\_\_\_\_ út /

utca \_\_\_\_ hsz \_\_\_\_ em / ajtó;

Név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Születési hely: \_\_\_\_\_

Állandó lakóhely címe: \_\_\_\_\_ város / község \_\_\_\_\_ út /

utca \_\_\_\_ hsz \_\_\_\_ em / ajtó

szám alatti lakos előadom, hogy hitelt kívánok igénybe venni a K&H Bank Zrt-től.

Meghatalmazom

Név: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Születési idő: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Születési hely: \_\_\_\_\_

Állandó lakóhely címe: \_\_\_\_\_ város / község \_\_\_\_\_ út /

utca \_\_\_\_ hsz \_\_\_\_ em / ajtó

igénylést benyújtó társamat, hogy engem a hitelfelvétel során a szerződés megkötését kivéve teljes jogkörrel képviseljen, nevemben nyilatkozatokat tegyen, banki tájékoztatókat, ajánlatokat átvegyen, a már átvett tájékoztatókat, ajánlatot részemre átadja, valamint a hiteligényléshez szükséges személyes adataimat a Bank rendelkezésére bocsássa.

Meghatalmazásom kifejezetten, de nem kizárólagosan kiterjed a 3/2016. NGM rendelet szerinti általános és Személyre szóló tájékoztató, az 56/2014. NGM rendelet szerinti tájékoztató, az MNB túlzott eladósodottsági tájékoztató aláírására, átvételére és részemre történő átadásra.

**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355  
fax: (06 1) 328 9696  
Budapest 1851  
www.kh.hu • bank@kh.hu



Kijelentem, hogy a Meghatalmazott részére a K&H Bank Zrt. által már átadott banki tájékoztató dokumentumok, és esetleges banki ajánlat tartalmát maradéktalanul megismertem annak érdekében, hogy megalapozott fogyasztói döntést tudjak hozni.

Tudomásom van róla, hogy jelen meghatalmazásom és nyilatkozatom mellett a hiteligényléssel összefüggően bármikor jogosult vagyok kérdést feltenni, tájékoztatást kérni a K&H Bank Zrt.-től, amely részemre kérés esetén személyes tájékoztatást nyújt.

---

Meghatalmazó társigénylő/adóstárs

---

Meghatalmazó társigénylő/adóstárs

---

Meghatalmazó társigénylő/adóstárs

---

Meghatalmazó társigénylő/adóstárs

Alulírott meghatalmazott a fenti meghatalmazást elfogadom, vállalom, hogy valamennyi, papíron vagy tartós adathordozón részemre átadott banki tájékoztatót és egyéb dokumentum tartalmát a Meghatalmazóval megismertetem illetve megismertettem, és tájékoztatom a szerződéskötés valamennyi feltételéről.

---

Meghatalmazott igénylést benyújtó/adós, aki az Általános tájékoztató csomagot és az Indikatív ajánlatot aláírta

kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_