K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

hirdetmény

A 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján nyújtott **K&H Babaváró hitel** kondícióiról
Érvényes: devizabelföldi és devizakülföldi igénylők esetében

Hatályos: 2023. február 1. napjától

Jóváírási akció

A Jóváírási akció keretében **120 000 forint kerül jóváírásra** a hitel törlesztőszámláján, amennyiben a Bank által **2022. május 13-tól befogadott, hiánytalan K&H babaváró hitel kérelem** alapján megtörténik a hitel folyósítása. Az akció további feltétele, hogy a K&H babaváró hitel **összege elérje a 10 millió forintot**.

A jóváírásra a hitel folyósításának naptári negyedévét követő hónapban kerül sor.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

1. Kölcsön kondíciói

1.1. Kölcsön ügyleti kamata

2022. április 29-től befogadott kérelmek esetén				
Termék	**Ügyleti kamat**	**Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt**	**Esedékesség**	**Jellemző**
K&H Babaváró hitel	**14,00%**	**0%**	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	**Ügyleti kamat kamatszámítás módja a Támogatási időszak alatt:** Kölcsön referencia kamatláb 130%-a + 1%. **Kölcsön referencia kamatlába a Támogatási időszak alatt:** ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.
2019. július 1-től 2022. április 28-ig befogadott kérelmek esetén				
Termék	**Ügyleti kamat**	**Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt**	**Esedékesség**	**Jellemző**
K&H Babaváró hitel	**15,00%**	**0%**	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	**Ügyleti kamat kamatszámítás módja a Támogatási időszak alatt:** Kölcsön referencia kamatláb 130%-a + 2%. **Kölcsön referencia kamatlába a Támogatási időszak alatt:** ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.
Ügyleti kamatból az Ügyfél által fizetendő kamat számításának módja a Támogatási időszak alatt: Ügyfél a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére. Az Állam a 44/2019. (III.12.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a folyósított Kölcsön ügyleti kamatának megfizetéséhez, a tartozás rendezéséig, legfeljebb azonban a Rendeletben meghatározott Támogatást nyújt. A Támogatás mértéke a 44/2019. (III.12.) Kormányrendelet 10.§ (4) bekezdésében valamint a 13.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint kerül számításra.				

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

1.2. Kölcsön további kondíciói

Hiteldíj	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Szerződéskötési díj	**0 Ft**	-	44/2019. (III.12.) Korm.rendelet 6.§ (7) bekezdés alapján a kölcsönkérelem elbírálásáért és a kölcsön folyósításáért (szerződéskötéséért) a támogatott személyek felé díjat, költséget vagy egyéb ellenszolgáltatás nem számítható fel.
Kezességvállalási díj	**0,5%**	Havi törlesztőrészlettel egyidőben fizetendő.	Változó, először a folyósított hitelösszeg, majd minden év 12.31-én a kezességvállalással biztosított fennálló kötelezettség után kerül felszámításra.
Elő-/ végtörlesztési díj	**díjmentes**	-	44/2019. (III.12.) Korm.rendelet 11.§ (4) bekezdés alapján az előtörlesztésért a támogatott személyek terhére díjat és egyéb költség nem számítható fel.
Egyéb díj[1]	**5 000 Ft**	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Változó. A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő különleges- (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra, amennyiben a kérés teljesíthető. *Díjmentes törlesztési tábla formájában kivonat kiállítása a fennálló tartozásról.*
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja[2]	**0 Ft**	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentés kérelem, amely alapján a BISZ Zrt. - KHR esetében (zártan kezelten) visszajelzést ad arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a Központi Hitelinformációs Rendszerben, - CR esetében pedig visszajelzést ad a Pozitív–listás lakossági hitelinformációs rendszerben nyilvántartott adatokról.
Késedelem miatti felszólító levél díja[1]	**400 Ft/levél**	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja	**Mindenkori postai díjszabás szerint.**	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, térti-vevényes)
Késedelem miatti sms felszólító díja[1]	**50 Ft/sms**	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja[1]	**5 000 Ft/ kiszállás**	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárshoz történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

[1] A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 7. pont szerint.
[2] Amennyiben a benyújtott ügyfél tudakozványra adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti az ügyfél tudakozványra érkezett válasz átadásakor.

Késedelmi kamat:

- **Esedékessége:** Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
- **Jellemző:** Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték, amely az Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
- **Mértéke:**
    - **2020. december 31-ig befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **a mindenkori jegybanki alapkamat egyharmada**
    - **2021. január 1-től befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb, mint a kölcsönszerződésben meghatározott teljes hiteldíj mutató értékénél**. A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
    - **2021. február 1-től befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb a kölcsönszerződésre vonatkozó teljes hiteldíj mutató maximális értékénél**. A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.

Módosítási kérelem díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, a módosítási kérelem benyújtásával egyidőben.
- **Jellemző:**
    - Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett módosítási kérelem esetén fizetendő. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
    - Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
    - A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály az 7. pont szerint.
    - K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
    - Kockázati döntéssel érintett esetek:
        - fedezetet érintő változások
        - szerződéses kötelezettekben történő változás
        - Hozzájárulás a fedezeti ingatlant érintő ingatlannyilvántartási bejegyzésekhez (pl.: haszonélvezeti jog, idegen teher bejegyzés, stb.)
        - A hitel lejáratának, ütemezésének módosítása (pl.: annuizálás, futamidő módosítás, rövidebb kamatperiódusra váltás)
        - Óvadék feloldás
    - Kockázati döntéssel nem érintett esetek:
        - Törlesztőszámla módosítás
        - Esedékességi dátum módosítás
        - Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek felsorolásában nem került feltüntetésre

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

- **Mértéke:**
  - **2020. december 31-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **5.000 Ft**
  - **2021. január 1-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén (*akció keretében a 2020. december 31-ig befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén meghirdetett módosítási kérelem díja kerülnek felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek feldolgozása során. Az akció visszavonásig tart.*):
    - **30.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett**
    - **10.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett**
    - Abban az esetben, ha az adott kölcsönszerződéshez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra
  - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

Szerződésmódosítás díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.
- **Jellemző:**
  - Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre.
  - Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
  - A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály az 7. pont szerint.
  - K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
- **Mértéke:**
  - **2020. december 31-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **10.000 Ft**
  - **2021. január 1-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén (*akció keretében a 2020. december 31-ig befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén meghirdetett szerződésmódosítás díja kerül felszámításra az akció ideje alatt benyújtott módosítási kérelmek alapján történő szerződésmódosítások során. Az akció visszavonásig tart.*): **20.000 Ft**
  - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

1.3. Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása

A hitel havi – tőkét, kamatot és kezelési költséget magában foglaló – törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

t	=	a havonta fizetendő törlesztő részlet (Ft)
H	=	a felvett hitel összege (Ft)
p	=	évi kamatláb/12
n	=	a hitel futamideje (hónap)
kk	=	havi kezelési költség (Ft)

2. Teljes hiteldíj mutató (THM):

A teljes hiteldíj mutató:

- meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat,
- értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A teljes hiteldíj mutató képlete

$$\sum_{k=1}^{m} C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
D_l: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
m: a hitelfolyósítások száma,
m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t_1= 0,
s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
X: a THM értéke.

Reprezentatív példa 1 (kamattámogatással):
10 millió forint összegű kölcsön esetén, 240 hónapos futamidővel, a teljes futamidő alatt 0% kamat mellett, a 60. hónapban megszülető gyermek és 3 év törlesztés szüneteltetés esetén, 0,5% kezességvállalási díj mellett a havi törlesztőrészlet: 45 834 forint, a teljes visszafizetendő összeg 10 689 541 forint, a hiteldíj 689 541 forint, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege 689 541 forint, THM (kamattámogatással): 0,6%. Törlesztőrészletek száma: 240 db
Reprezentatív példa 2 (kamattámogatás nélkül):
10 millió forint összegű kölcsön esetén, 240 hónapos futamidővel, az első 60 hónap alatt 0% kamat mellett, amennyiben nem születik gyermek és a 60. hónapot követően a 60 hónap alatt lehívott állami támogatást az Ügyfél egyösszegben köteles visszafizetni, valamint a további 180 hónapban az ÁKK*130% + 4% kamattal köteles az Ügyfél visszafizetni a hitelt, 0,5% kezességvállalási díj mellett a havi törlesztőrészlet az első 5 évben: 45 834 forint, a havi törlesztőrészlet a 61. hónaptól kezdődően 118 585 forint, a teljes visszafizetendő összeg 30 352 689 forint, a hiteldíj 20 352 689 forint, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege 776 131 forint, THM (kamattámogatás nélkül): 14,2%. Törlesztőrészletek száma: 240 db

A reprezentatív példában a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nincs a várandóság 12. hetét betöltő magzat, így az első 5 év után megszűnik a kamattámogatás és az addig igénybe vett kamattámogatást a hitelfelvevők a hitelintézeten keresztül visszafizetik a kincstárnak.

3. Minimális igénylési feltételek, Adóstárs bevonására vonatkozó és jövedelemmel kapcsolatos szabályok

- Az 5. sz. Függelék szerint.
- A kölcsön igényléshez benyújtandó dokumentumokat az 5.sz Függelék tartalmazza.
- Az 5.sz. Függelékben nem közölt dokumentumokon kívül a Bank jogosult az elbírálásához saját megítélése szerint bármilyen egyéb dokumentumokat is bekérni, illetve egyéb feltételeket is meghatározni.
- Igénylő/adós igazolt havi nettó jövedelmének egy jövedelmi forrásból / nyugdíjból el kell érnie a 150 000 forintot

4. Egyéb jellemzők

- A kölcsön igénybevételének feltétele a K&H Banknál vezetett lakossági bankszámla, mely bankszámla a hitel törlesztőszámlája.
- a **kölcsön minimális futamideje: 61 hónap**
- **a kölcsön maximális futamideje:**

Hitelösszeg	Maximális futamidő
2 000 000 Ft – 4 999 999 Ft	120 hónap
5 000 000 Ft – 10 000 000 Ft	240 hónap

- a **kölcsön igényelhető összege:**
  - a **kölcsön minimális összeg: 2 000 000 Ft**
  - **a kölcsön maximális összege: 10 000 000 Ft**
- a vonatkozó 44/2019. (III.12.) Korm. rendeletben foglalt felhasználási lehetőségekhez képeset a K&H Bank Zrt. fenntartja a jogot, hogy a hitelképességi vizsgálat során korlátozza a hitel felhasználásának célját.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
a KBC Csoport tagja

5. Csoportos bérszámla szerződés keretein belül igényelt számlacsomag

A K&H Lakossági Bankszámla kedvezményes számlavezetését abban az esetben választhatja az ügyfél, amennyiben munkáltatójának érvényes "Csoportos bérszámla szerződése" van a Bankkal. E szerződés keretén belül a Bank a K&H minimum számlacsomagot, a K&H bővített számlacsomagot, valamint a K&H 4000+ számlacsomagját kínálja.
Ilyen szerződés megkötésére jogosultak: Munkáltatók, beleértve azon gazdasági társaság formában működő munkáltatókat, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek, továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbiekben említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport). Vállalatcsoport/márkacsoportnak minősül továbbá azon vállalkozás, amely az előbbiekben említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos, vagy az előbbiekben említett kapcsolt vállalkozások mindegyikével vagy valamelyikével kizárólagos megbízói-megbízotti (eladó-vevői) jogviszonyban áll, azaz a vállalatcsoporton kívül más természetes személy vagy jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részére tevékenységet nem végez, illetve szolgáltatást, termékértékesítést nem nyújt.
Egy személy kizárólag egy kedvezményes munkavállalói számlavezetési csomaggal rendelkezhet, a kedvezmények további, a K&H Bank által nyújtott egyéb más kedvezménnyel nem vonhatók össze.

6. K&H 4000+ számlavezetési csomag

A K&H 4000+ számlavezetési csomag igénybevételére jogosultak: Azon gazdasági társaságok, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbiekben említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport)
A K&H 4000+ számlavezetési csomag azon vállalatcsoportok/márkacsoportok számára vehető igénybe, akik a Csoportos bérszámla szolgáltatásról szóló szerződésben vállalják, hogy legalább 4000 alkalmazottjuk, ideértve a tőlük nyugdíjba vonultakat is, mely tényt a munkáltatónak igazolni kell (továbbiakban: munkavállaló) számára nyittatna lakossági bankszámlát bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlára csoportos átutalással rendszeres jövedelem átutalást teljesítenek, illetve nyugdíjasaik nyugdíja erre a számlára érkezik. A Bank a munkáltatóval kötött szerződés aláírásának hónapjában, majd az azt követő első és második hónap végén megvizsgálja a munkáltatóhoz tartozó munkavállalók által megnyitott, azon lakossági bankszámlák darabszámát, melyekre a számlanyitást követően a munkáltatótól legalább 1 alkalommal már munkabér jogcímen érkezett átutalás jóváírásra került, illetve a nyugdíja erre a számlára érkezett, s amennyiben a megállapított számla darabszám eléri vagy meghaladja a 4000 db-ot, úgy valamennyi - a munkáltatóhoz tartozó - lakossági bankszámlát átsorolja a kedvezményes számlavezetési csomagba (erre a legfeljebb három hónapos időszakban a hatályos hirdetményben szereplő, lakossági ügyfél által választható K&H lakossági bankszámlát nyit és vezet.)
Amennyiben a fenti feltétel a csoportos bérszámla szerződés aláírását követő 2. hónap végéig teljesül, a későbbiekben ezen feltételt a Bank nem vizsgálja, az újabb lakossági bankszámla nyitásoknál a kedvezményes kondíciók automatikusan beállításra kerülnek.
A K&H 4000+ számlavezetési csomag keretében egy munkavállalónak csak egy kedvezményes kondíciójú bankszámlája lehet. A kedvezmények további, a K&H Bank által nyújtott egyéb más kedvezménnyel nem vonhatók össze.

7. A hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetmény díj-és költségtételei minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak. Az inflációs módosítás szempontjából az egyes díjtételek, a díjtételek %-os, minimum és maximum értékei külön tételnek minősülnek.
Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint, illetve %-os érték esetén 2 tizedes jegyig állapítja meg. A módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző 60 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

8. A szerződéses viszonyban álló külső ügyfélkezelő partnerek listáját az 1. számú Függelék tartalmazza.

K&H Bank Zrt.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

a KBC Csoport tagja