

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu



hirdetmény

A 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján nyújtott **K&H Babaváró hitel** kondíciójáról
Érvényes: devizabelföldi és devizakülföldi igénylők esetében

Hatályos: 2026. május 1. napjától

Jóváírási akció

A Jóváírási akció keretében **100 000 forint kerül jóváírásra** a hitel törlesztőszámláján, amennyiben a Bank által **2026. január 1-től befogadott, hiánytalan K&H babaváró hitel kérelem alapján megtörténik a hitel folyósítása, és:**

- a K&H babaváró hitel összege eléri a 11 millió forintot, valamint
- a Jóváírásra jogosultak megállapításakor a Bank rendszereinek kimutatása alapján az ügyfél:
 - a **digitális csatornán és telefonon történő marketingcélú megkereshetőséghez** hozzájárult
 - **nem tiltakozott** az alapszintű marketingcélú adatfelhasználás ellen
 - és hozzájárult a **marketing- és egyéb célú adatkezelések valamennyi nevezett célból történő végzéséhez,**
 - valamint **email címét** a Bank rendszereiben látható módon **rögzítette**; ezt a kapcsolattartási adatok megadásával, a lakossági e-bankban, vagy bankfiókban a banki tanácsadók segítségével tudja megtenni.

További 60 000 forint kerül jóváírásra a hitel törlesztőszámláján, amennyiben az alábbi feltételek **IS** teljesülnek a fentiekén túl:

- K&H babaváró hitelhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti életbiztosítást köt,
- és ne tiltakozzon a K&H Bank és a K&H Márkacsoport tagok közötti adatmegosztással szemben.

A jóváírásra a hitel folyósításának naptári negyedévét követő hónapban kerül sor.

1. Kölcsön kondíciói

1.1. Kölcsön ügyleti kamata

2024. január 1-től befogadott kérelmek esetén				
Termék	Ügyleti kamat	Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt	Esedékesség	Jellemző
K&H Babaváráó hitel	7,91%	0%	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	Ügyleti kamat kamatszámítás módja a Támogatási időszak alatt: Kölcsön referencia kamatláb 110%-a + 1%. Kölcsön referencia kamatlába a Támogatási időszak alatt: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.
2022. április 29. és 2023. december 31. között befogadott kérelmek esetén				
Termék	Ügyleti kamat	Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt	Esedékesség	Jellemző
K&H Babaváráó hitel	9,16%	0%	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	Ügyleti kamat kamatszámítás módja a Támogatási időszak alatt: Kölcsön referencia kamatláb 130%-a + 1%. Kölcsön referencia kamatlába a Támogatási időszak alatt: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.
2019. július 1-től 2022. április 28-ig befogadott kérelmek esetén				
Termék	Ügyleti kamat	Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt	Esedékesség	Jellemző
K&H Babaváráó hitel	10,16%	0%	Havi törlesztő részletekben fizetendő.	Ügyleti kamat kamatszámítás módja a Támogatási időszak alatt: Kölcsön referencia kamatláb 130%-a + 2%. Kölcsön referencia kamatlába a Támogatási időszak alatt: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Ügyleti kamatból az Ügyfél által fizetendő kamat számításának módja a Támogatási időszak alatt: Ügyfél a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére.
Az Állam a 44/2019. (III.12.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a folyósított Kölcsön ügyleti kamatának megfizetéséhez, a tartozás rendezéséig, legfeljebb azonban a Rendeletben meghatározott Támogatást nyújt. A Támogatás mértéke a 44/2019. (III.12.) Kormányrendelet 10.§ (4) bekezdésében, valamint a 13.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint kerül számításra.

1.2. Kölcsön további kondíciói

Hiteldíj	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Szerződéskötési díj	0 Ft	-	44/2019. (III.12.) Korm.rendelet 6.§ (7) bekezdés alapján a kölcsönkérelem elbírálásáért és a kölcsön folyósításáért (szerződéskötéséért) a támogatott személyek felé díjat, költséget vagy egyéb ellenszolgáltatás nem számítható fel.
Kezességvállalási díj	0,5%	Havi törlesztőrészlettel egyidőben fizetendő.	Változó, először a folyósított hitelösszeg, majd minden év 12.31-én a kezességvállalással biztosított fennálló kötelezettség után kerül felszámításra.
Elő-/ végtörlesztési díj	díjmentes	-	44/2019. (III.12.) Korm.rendelet 11.§ (4) bekezdés alapján az előtörlesztésért a támogatott személyek terhére díjat és egyéb költség nem számítható fel.
Egyéb díj ¹	5 000 Ft	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő különleges- (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra, amennyiben a kérés teljesíthető. <i>Díjmentes törlesztési tábla formájában kivonat kiállítása a fennálló tartozásról.</i>
Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja ²	0 Ft	Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes.	Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentés kérelem, amely alapján a BISZ Zrt. - Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) esetében (zártan kezelt) visszajelzést ad arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a KHR-ben, - CR esetében pedig visszajelzést ad a Pozitív-listás lakossági hitelinformációs rendszerben nyilvántartott adatokról.
Késedelem miatti felszólító levél díja ¹	400 Ft/levél	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Késedelem miatti felszólító levél postázási díja	Mindenkori postai díjszabás szerint.	A felszólító levél kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul. Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, térti-vevényes)
Késedelem miatti sms felszólító díja ¹	50 Ft/sms	Az sms kiküldésével egyidőben.	Az Adós/Adóstárs részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.
Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja ¹	5 000 Ft/ kiszállás	Személyes megkereséssel egyidőben.	Az Adóshoz/Adóstárshoz történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.

¹ A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 6. pont szerint.

² Amennyiben a benyújtott ügyfél tudakozványra adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti az ügyfél tudakozványra érkezett válasz átadásakor.

Késedelmi kamat:

- **Esedékessége:** Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
- **Jellemző:** Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték, amely az Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
- **Mértéke:**
 - o **2020. december 31-ig befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **a mindenkori jegybanki alapkamat egyharmada**
 - o **2021. január 1-től befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb, mint a kölcsönszerződésben meghatározott teljes hiteldíj mutató értékénél**. A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
 - o **2021. február 1-től befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb a kölcsönszerződésre vonatkozó teljes hiteldíj mutató maximális értékénél**. A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.

Módosítási kérelem díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, a módosítási kérelem benyújtásával egyidőben.
- **Jellemző:**
 - o Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett módosítási kérelem esetén fizetendő. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
 - o Fizetékönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
 - o A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 6. pont szerint.
 - o K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
 - o Kockázati döntéssel érintett esetek:
 - fedezetet érintő változások
 - szerződéses kötelezettekben történő változás
 - Hozzájárulás a fedezeti ingatlant érintő ingatlanyilvántartási bejegyzésekhez (pl.: haszonélvezeti jog, idegen teher bejegyzés, stb.)
 - A hitel lejáratának, ütemezésének módosítása (pl.: annuizálás, futamidő módosítás, rövidebb kamatperiódusra váltás)
 - Óvadék feloldás
 - o Kockázati döntéssel nem érintett esetek:
 - Törlesztőszámla módosítás
 - Esedékességi dátum módosítás
 - Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek felsorolásában nem került feltüntetésre
- **Mértéke:**
 - o **2020. december 31-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **5.000 Ft**
 - o **2021. január 1-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén:
 - **30.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett**
 - **10.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett**

- Abban az esetben, ha az adott kölcsönszerződéshez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra
- **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

Szerződés módosítás díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.
- **Jellemző:**
 - Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre.
 - Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
 - A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 6. pont szerint.
 - K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
- **Mértéke:**
 - **2020. december 31-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **10.000 Ft**
 - **2021. január 1-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **20.000 Ft**
 - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

1.3. Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása

A hitel havi – tőkét, kamatot és kezelési költséget magában foglaló – törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1 + p)^n \frac{p}{(1 + p)^n - 1} + kk$$

t	=	a havonta fizetendő törlesztő részlet (Ft)
H	=	a felvett hitel összege (Ft)
p	=	évi kamatláb/12
n	=	a hitel futamideje (hónap)
kk	=	havi kezelési költség (Ft)

2. Teljes hiteldíj mutató (THM):

A teljes hiteldíj mutató:

- meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat,
- értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A teljes hiteldíj mutató képlete

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Reprezentatív példa 1 (kamattámogatással):

11 millió forint összegű kölcsön esetén, 240 hónapos futamidővel, a teljes futamidő alatt 0% kamat mellett, a 60. hónapban megszülető gyermek és 3 év törlesztés szüneteltetés esetén, 0,5% kezességvállalási díj mellett a havi törlesztőrészlet 50 416 forint, a teljes visszafizetendő összeg **11 797 820** forint, a hiteldíj **797 820** forint, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege **797 820** forint, THM (kamattámogatással): 0,6%. Törlesztőrészletek száma: 240 db

Reprezentatív példa 2 (kamattámogatás nélkül):

11 millió forint összegű kölcsön esetén, 240 hónapos futamidővel, az első 60 hónap alatt 0% kamat mellett, amennyiben nem születik gyermek és a 60. hónapot követően a 60 hónap alatt lehívott állami támogatást az Ügyfél egyösszegben köteles visszafizetni, valamint a további 180 hónapban az ÁKK*130% + 4% kamattal köteles az Ügyfél visszafizetni a hitelt, 0,5% kezességvállalási díj mellett a havi törlesztőrészlet az első 5 évben: 50 416 forint, a havi törlesztőrészlet a 61. hónaptól kezdődően **103 398** forint, a teljes visszafizetendő összeg **25 499 196** forint, a hiteldíj **14 499 196** forint, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege **858 104** forint, THM (kamattámogatás nélkül): **10,0%**. Törlesztőrészletek száma: 240 db

A reprezentatív példában a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nincs a várandóság 12. hetét betöltő magzat, így az első 5 év után megszűnik a kamattámogatás és az addig igénybe vett kamattámogatást a hitelfelvevők a hitelintézetten keresztül visszafizetik a kincstárnak.

3. Minimális igénylési feltételek, Adóstárs bevonására vonatkozó és jövedelemmel kapcsolatos szabályok és dokumentumok

- Az 5. sz. Függelék szerint.
- Az 5.sz. Függelékben nem közölt dokumentumokon kívül a Bank jogosult az elbírálásához saját megítélése szerint bármilyen egyéb dokumentumokat is bekérni, illetve egyéb feltételeket is meghatározni.

4. Egyéb jellemzők

- A kölcsön igénybevételének feltétele a K&H Banknál vezetett lakossági bankszámla, mely bankszámla a hitel törlesztőszámlája.
- a kölcsön minimális futamideje: **61 hónap**
- a kölcsön maximális futamideje:

Hitelösszeg	Maximális futamidő
2 000 000 Ft – 4 999 999 Ft	120 hónap
5 000 000 Ft – 11 000 000 Ft	240 hónap

- a kölcsön igényelhető összege:
 - a kölcsön minimális összeg: **2 000 000 Ft**
 - a kölcsön maximális összege: **11 000 000 Ft** (2023. december 31-ig befogadott kérelmek esetén 10 000 000 Ft)
- a vonatkozó 44/2019. (III.12.) Korm. rendeletben foglalt felhasználási lehetőségekhez képeset a K&H Bank Zrt. fenntartja a jogot, hogy a hitelképességi vizsgálat során korlátozza a hitel felhasználásának célját.

5. K&H 4000+ számlavezetési csomag

A K&H 4000+ számlavezetési csomag igénybevételére jogosultak: Azon gazdasági társaságok, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbieken említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport)

A K&H 4000+ számlavezetési csomag azon vállalatcsoportok/márkacsoportok számára vehető igénybe, akik a Csoportos bérszámla szolgáltatásról szóló szerződésben vállalják, hogy legalább 4000 alkalmazottjuk, ideértve a tőlük nyugdíjba vonultakat is, mely tény a munkáltatónak igazolni kell (továbbiakban: munkavállaló) számára nyitnata lakossági bankszámlát bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlára csoportos átutalással rendszeres jövedelem átutalást teljesítenek, illetve nyugdíjasaik nyugdíja erre a számlára érkezik. A Bank a munkáltatóval kötött szerződés aláírásának hónapjában, majd az azt követő első és második hónap végén megvizsgálja a munkáltatóhoz tartozó munkavállalók által megnyitott, azon lakossági bankszámlák

6

darabszámát, melyekre a számlanyitást követően a munkáltatótól legalább 1 alkalommal már munkabér jogcímen érkezett átutalás jóváírásra került, illetve a nyugdíja erre a számlára érkezett, s amennyiben a megállapított számla darabszám eléri vagy meghaladja a 4000 db-ot, úgy valamennyi - a munkáltatóhoz tartozó - lakossági bankszámlát átsorolja a kedvezményes számlavezetési csomagba (erre a legfeljebb három hónapos időszakban a hatályos hirdetményben szereplő, lakossági ügyfél által választható K&H lakossági bankszámlát nyit és vezet.)

Amennyiben a fenti feltétel a csoportos bérszámla szerződés aláírását követő 2. hónap végéig teljesül, a későbbiekben ezen feltételt a Bank nem vizsgálja, az újabb lakossági bankszámla nyitásoknál a kedvezményes kondíciók automatikusan beállításra kerülnek.

A K&H 4000+ számlavezetési csomag keretében egy munkavállalónak csak egy kedvezményes kondíciójú bankszámlája lehet. A kedvezmények további, a K&H Bank által nyújtott egyéb más kedvezménnyel nem vonhatók össze.

6. A Hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja

A Hirdetmény díj-és költségtételei minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak. Az inflációs módosítás szempontjából az egyes díjtételek, a díjtételek %-os, minimum és maximum értékei külön tételnek minősülnek.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint, illetve %-os érték esetén 2 tizedes jegyig állapítja meg. A módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző 60 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

7. A szerződéses viszonyban álló külső ügyfélkezelő partnerek listáját az 1. számú Függelék tartalmazza.

8. K&H babaváró hitelhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti életbiztosítás

A K&H babaváró hitelhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti életbiztosítás igénylése a hitel igénylésével egy időben, mindkét adósra vonatkozóan történhet meg, és a csoportos hitelfedezeti életbiztosításhoz való csatlakozás a kölcsönszerződés megkötésével egy időben, a csatlakozási nyilatkozat aláírásával valósul meg. A kölcsönszerződés aláírását követően utólagos csatlakozásra nincs lehetőség.

A K&H babaváró hitelhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti életbiztosítás díja:

- a biztosítás díja fix, **1.500 Ft/hó/biztosított**, azaz házastársak esetén **mindkét biztosítottra 3.000 Ft/hó**, melyet minden hónapban - a *babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet* 14. §-a szerinti törlesztés szüneteltetés ideje alatt is - az ügyfél törlesztőszámlájáról von le a Bank.

A biztosított jogviszony hatálya és a biztosító kockázatviselése a csatlakozási nyilatkozat megtételének napja és a K&H babaváró hitel folyósításának napja közül az időben későbbi napon 0:00 órakor kezdődik. A biztosítás díja kizárólag a kapcsolódó hitel törlesztőszámlájáról teljesíthető. Abban az esetben, ha az Adós a biztosítással érintett kölcsönügylet kapcsán 120 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, a Bank a K&H babaváró hitelhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti életbiztosítást megszüntetheti.

K&H Bank Zrt.