

Jogszabályi változás tájékoztató

Szeretnénk tájékoztatni, hogy **2023. szeptember 01. nappal változások léptek életbe a közvetlen állami támogatások és kamattámogatott hitelek kapcsán**. A változások az alábbi kormányrendeleteket érintik:

- az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016 (II. 10.) Korm. rendelet,
- a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet,
- a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet, valamint
- a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet.

Jelen tájékoztatóból megismerheti, hogy melyek a főbb változások, amelyek Önt is érinthetik, amennyiben meglévő állami támogatással, kamattámogatott hitellel rendelkezik, vagy új szerződést kíván kötni.

16/2016 (II. 10.) Korm. rendeletet érintő módosítások

Kizárólag új igénylés esetén irányadó szabályok:

- Megelőlegezett CSOK igénylése esetén az alábbiak szerint módosulnak a gyermekvállalás teljesítésre vonatkozó határidők:
 - egy gyermek vállalása esetén: 4 év,
 - két gyermek vállalása esetén: 8 év,
 - három gyermek vállalása esetén: 10 év.

Új vagy folyamatban lévő jogviszonyok esetén irányadó szabályok:

- A CSOK a továbbiakban gondnokság alá helyezett gyermek esetén is igénybe vehető, amennyiben legalább egy éve az igénylő gyámsága vagy gondnoksága alatt áll a gyermek szüleinek halála esetén.
- Építési cél esetén, amennyiben a vonatkozó építésügyi jogszabályi előírások értelmében sem építési engedélyre, sem egyszerű bejelentésre nincs szükség (pl. jellemzően tetőtér beépítés):
 - a CSOK-ra való jogosultságnak sem feltétele ezek megléte,
 - az építési engedélyen, illetve az egyszerű bejelentésen az építési tevékenység megkezdésének tényét kell érteni,
 - használatbavételi engedélyen, illetve a hatósági igazolványon pedig az építési tevékenység befejezésének tényét kell érteni.
- A továbbiakban elfogadható, ha a CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában a magyar állampolgár igénylő Magyarországon dolgozik, de valamely külföldi társadalombiztosítási rendszer hatálya alá tartozik. Ebben az esetben az illetékes

külföldi hatóság/nemzetközi szervezet által 30 napnál nem régebben kiállított igazolást kell bemutatnia a biztosított jogviszony igazolására.

- A TB jogviszony számításánál a jogviszony szüneteltetése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a folyamatos jogviszony számításba nem számítható be.
- Több lakásból álló társasházak osztatlan közös tulajdon igazolása kapcsán elfogadhatóak az alábbiak:
 - a használati megosztási szerződés,
 - a tulajdonostársak által hozott használati megállapodási határozat,
 - bírósági ítélet.
- Amennyiben a fiatal házaspár a megelőlegezett CSOK összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önkéntesen fizeti vissza, akkor a büntető kamat mértéke a folyósítástól számított Ptk. szerinti - három vagy több gyermek esetén a Ptk. szerinti kamat ötszörösének megfelelő - késedelmi kamat, de legfeljebb 5%-os kamat.
- Támogatott személy elhalálozása esetén a gyermekvállalást teljesültnek kell tekinteni.

17/2016 (II. 10.) Korm. rendeletet érintő módosítások

Kizárólag új igénylés esetén irányadó szabályok:

- Megelőlegezett CSOK igénylése esetén az alábbiak szerint módosulnak a gyermekvállalás teljesítésre vonatkozó határidők:
 - egy gyermek vállalása esetén: 4 év,
 - két gyermek vállalása esetén: 8 év,
 - három gyermek vállalása esetén: 10 év.

Új vagy folyamatban lévő jogviszonyok esetén irányadó szabályok:

- Használt lakás vásárlására, vagy bővítésére már 3 gyermek vállalása mellett is igényelhető CSOK.
- Több lakásból álló társasházak osztatlan közös tulajdon igazolása kapcsán elfogadhatóak az alábbiak:
 - a használati megosztási szerződés,
 - a tulajdonostársak által hozott használati megállapodási határozat,
 - bírósági ítélet.
- A CSOK a továbbiakban gondnokság alá helyezett gyermek esetén is igénybe vehető, amennyiben legalább egy éve az igénylő gyámsága vagy gondnoksága alatt áll a gyermek szüleinek halála esetén.

- A továbbiakban elfogadható, ha a CSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában a magyar állampolgár igénylő Magyarországon dolgozik, de valamely külföldi társadalombiztosítási rendszer hatálya alá tartozik. Ebben az esetben az illetékes külföldi hatóság/nemzetközi szervezet által 30 napnál nem régebben kiállított igazolást kell bemutatnia a biztosított jogviszony igazolására.
- A TB jogviszony számításánál a jogviszony szüneteltetése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a folyamatos jogviszony számításba nem számítható be.
- Amennyiben a fiatal házaspár az igénybe vett megelőlegezett CSOK összegét a gyermekvállalási határidő lejártát megelőzően önkéntesen fizeti vissza, akkor a büntető kamat mértéke a folyósítástól számított Ptk. szerinti késedelmi kamat, de legfeljebb 5%-os kamat.
- Támogatott személy elhalálozása esetén a gyermekvállalást teljesültnek kell tekinteni.

44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletet érintő módosítások

Új vagy folyamatban lévő jogviszonyok esetén irányadó szabályok:

- A továbbiakban elfogadható, ha a kérelem benyújtásának időpontjában a magyar állampolgár igénylő Magyarországon dolgozik, de valamely külföldi társadalombiztosítási rendszer hatálya alá tartozik. Ebben az esetben az illetékes külföldi hatóság/nemzetközi szervezet által 30 napnál nem régebben kiállított igazolást kell bemutatnia a biztosított jogviszony igazolására.
- A TB jogviszony számításánál a jogviszony szüneteltetése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a folyamatos jogviszony számításba nem számítható be.
- Ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető, kivéve
 - ha a korábban már megkötött kölcsönszerződés ellenére a kölcsönösszeg folyósítására nem került sor, vagy
 - az újabb házasságkötés esetét, ha a támogatott személy korábbi babaváró kölcsöne és az igénybe vett kamattámogatása – az előző házassága felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt – teljes egészében visszafizetésre került.
- Várandós kiskönyv a továbbiakban nem fogadható el, csak a rendelet melléklete szerinti igazolás.
- Amennyiben valamelyik támogatott személy a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül elhalálozik, akkor az özvegynek a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának

időpontjától 60 nap helyett 180 nap áll rendelkezésére kérelmet benyújtani a kamattámogatásra való jogosultságra.

- Támogatott személy elhalálozása esetén a kamattámogatás fennmaradása csak az ügyfél fentiekben részletezett, határidőben benyújtott kérelme esetén teljesíthető.
- Ha a támogatott személy a házasság felbontását követően újabb házasságot köt a kölcsön folyósítását követő 5 éven belül, a gyermekvállalás teljesítésére nyitva álló 5 éves határidő nem indul újra.
- A kamattámogatás visszafizetése és megszűnése alóli, kormányhivatalnak benyújtható méltányossági kérelemre nem az 5 éves vállalási időszak lejárátát megelőzően, hanem annak lejárátát követő 90 nap áll rendelkezésre.
- Méltányossági kérelmek kormányhivatalhoz való benyújtására a továbbiakban az elutasító levél kézhezvételét követő 15 napon belül van lehetőség (a törlesztésszüneteltetés és gyermekvállalási támogatás elutasítását követően).

337/2017. (XI.14.) Korm. rendeletet érintő módosítások

Új igénylés esetén alkalmazandó szabályok:

- A támogatási iránti kérelem a vér szerinti, vagy örökbefogadott gyermek halála esetén is benyújtható, a gyermek halálát követő 180 napos jogvesztő határidőn belül.

Új és meglévő támogatás esetén irányadó szabályok:

- Vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően, a gyermek vagy ikergyermekek születését, 2020.06.30. napját követően született örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 180 napon belül nyújtható be a támogatási kérelem.
- Ha a kérelem benyújtása időpontjában az igénylő már folyósított lakáscélú jelzáloghitel-tőketartozása és annak járulékai összege – különösen építési célú jelzáloghitel szakaszos folyósítása miatt – alacsonyabb, mint a megkötött jelzáloghitel-szerződésben meghatározott teljes kölcsönösszeg, akkor az igénylő a szerződés szerinti teljes kölcsönösszeg tekintetében jogosult a támogatási összegre. Ebben az esetben a támogatás összegét a bank a támogatásnak megfelelő összeg eléréséhez még szükséges kölcsönrészlet folyósítását követő 4 napon belül teljesíti előtörlesztésként a támogatott személy banknál vezetett hitelszámlájára.
- Ha a támogatás visszafizetésére kötelezett személy igazolja, hogy tartozásának azonnali vagy egy összegben való megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire való tekintettel számára aránytalanul súlyos anyagi megterhelést jelentene, részére a kormányhivatal méltányosságból a kérelemben

tájékoztató



megjelölt időtartamú, de legfeljebb 12 hónapos fizetési halasztást vagy 36 hónapos időtartamra szóló részletfizetést engedélyezhet.

- Azok, akik 2023.09.01-et megelőzően nyújtották be a támogatás iránti kérelmüket és így számukra a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg nem teljes egészét folyósították, és emiatt alacsonyabb összegű támogatást állapítottak meg a részükre, 1 alkalommal, 2023.09.01. és 2023.10.31. között jogosultak annak a különbözeti összegnek az igénylésére.