

JELZÁLOG FEDEZETŰ HITELEK KÖVETELÉSKEZELÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉGEK LISTÁJA

Jelen leírás a K&H Bank lakossági jelzálog fedezetű hitelek követeléskezeléséhez kapcsolódóan felszámítható költségeket tartalmazza. A követeléskezelési eljárás során az alábbiak közül a Bank kizárólag csak az adott szakaszban a követelése megtérülésének tényleges biztosításához szükséges tételeket számíthatja fel a jogszabályokkal összhangban lévő módon. Ennek következtében az egyes ügyletek kapcsán a hiteltörténet függvényében az ügyfelekre terhelt költségek eltérhetnek.

Összefoglaló díjtáblázat	
Behajtással kapcsolatos személyes felkeresés ingatlan fedezetű hitelek esetén (hirdetmény szerint)	5 000 Ft/ügylet
Késedelem miatti felszólító sms díja (hirdetmény szerint)	50 Ft / ügylet / alkalom
Késedelem miatti felszólítólevél, távirat díja (hirdetmény szerint)	400 Ft / ügylet / alkalom
Késedelem miatti felszólítólevél postázási díja (hirdetmény szerint)	postai díjszabás szerint
Késedelem miatti felszólító távirat postázási díja (hirdetmény szerint)	postai díjszabás szerint
A jogi eljárás során felszámított díjakat és illetékeket jogszabály határozza meg	
Felmondáshoz kapcsolódó közjegyzői okirat díja	Közjegyzőnként változik, jelenleg körülbelül 23 500 Ft
Fizetési meghagyás illetéke	A tőkekövetelés 3%-a min. 5 000 Ft, max. 300 000 Ft
Végrehajtási záradék illetéke	A tőkekövetelés 1%-a, min. 5 000 Ft, max. 150 000 Ft, + adóstársanként tőke összegétől függetlenül 5 000 Ft/db
Ügyvédi munkadíj	A végrehajtási ügyérték 1%-a, legalább 4000 Ft + 30% költségátalány, legalább 1500 Ft + ÁFA, + egyéb kötelezettenként 6 500 Ft + ÁFA
Közjegyző által kiadott hiteles kiadmányok díja	Oldalanként 520 Ft, közjegyzői díjszabás szerint

Harmadik fél végrehajtásához való csatlakozás illetéke	A tőketartozás 1%-a, min. 5 000 Ft, max. 350 000 Ft
Becsérték kifogás illetéke	15 000 Ft / kifogás / ingatlan / kötelezett
Fellebbezés	7 000 Ft / fellebbezés
Szakértői díj	Átlag 80 000 - 150 000 Ft
Végrehajtási jog bejegyzése	6 600 Ft / kötelezett / ingatlan
Végrehajtási jog törlése	6 600 Ft / kötelezett / ingatlan
Végrehajtási előleg (35/2015. (XI.10.) IM rendelet a bírósági végrehajtói díjszabásról)	Átlag 4000 Ft - 85 000 Ft
Végrehajtó munkadíja	A végrehajtási ügyérték 0,5-3%-a, de legfeljebb 1 millió forint
Végrehajtó költségátalánya	A munkadíj 30-50%-a
Végrehajtó készkiadása	35/2015. IM Rendelet 11-13.§-a alapján
Végrehajtó sikerdíja (Az ingatlan sikeres végrehajtásakor a vételárból kerül levonásra)	Behajtott összeg alapján - átlag 3-8%, de legfeljebb 4 millió forint

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. (Vht.) alapján árverés esetén az ingatlan kikiáltási ára a becsérték összege. Tehát a minimál ár egyaránt érvényes a lakottan, illetve beköltözhetően kiírt ingatlanokra is.

Lakóingatlanok nem minősülő ingatlanokra legalább a **kikiáltási ár 50%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Lakóingatlanok esetén (A lakóingatlan definícióját a Vht. 147. § (4) bekezdése tartalmazza) legalább a **kikiáltási ár 70%-ának, fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási ár 100%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, **amennyiben az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, a lakóhelye ebben van és a végrehajtás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt.**

Ezen lakóingatlanok vonatkozásában, ha a 4. árverésig legalább a kikiáltási ár 70%-át, fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási ár 100%-át el kell érnie a vételárnak, meghirdetni is minimum 70%-on, illetve előzmények szerint 100%-on lehet.

A becsérték összegével megegyező kikiáltási ár a folyamatos árverés közzétételétől számított egy év elteltével szállítható le 90 %-ra, illetve a végrehajtó a lakóingatlan árverése során a felek kívánságára az általuk meghatározott értékre lecsökkenti azt az összeget, amelyen érvényes vételi ajánlat tehető. Az ilyen módon lefolytatott árverésből befolyó árverési vételár felosztását követően fennmaradó követelés megszűnik, a végrehajtási eljárás pedig befejeződik.