

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu



JELZÁLOG FEDEZETŰ HITELEK FIZETÉSI ELSZÁMOLÁSI SORRENDJE

Jelen leírás a K&H Bank lakossági jelzálog fedezetű hiteleinek elszámolási sorrendjét tartalmazza hátralékos tartozás fennállását feltételezve.

Példa:

Folyósított tőke: 10.000.000 HUF
Teljes futamidő: 240 hónap

Kamat: 11,25%
Késedelmi kamat: 1,92%
Kezelési költség: 1,00%

Jelenleg 5 év (60 törlesztőrészlet) telt el a hitelből.

Aktuálisan fizetendő törlesztőrészlet:	104.926 HUF	} Az annuitás szabályai szerint. A kamat- és díjszámítás módját a mindenkor hatályos ÁSZF tartalmazza. A kamat mértéke a szerződésben, illetve Hirdetményben szabályozott.
Ebből kamattörlesztés:	85.545 HUF	
Ebből tőketörlesztés:	19.381 HUF	
Kezelési költség az 5. évben havonta:	<u>7.772 HUF</u>	A kezelési költség számításáról a kölcsönszerződés, illetve a mindenkor hatályos ÁSZF rendelkezik. Mértéke Hirdetményben meghatározott.
Teljes törlesztőrészlet:	112.698 HUF	

Példánkban a teljes törlesztőrészlet késedelmes. Egy hónap késedelem elteltével, egy évre 360 nappal, egy hónapra 30 nappal számítva az elszámolási sorrend a következő:

1. Kezelési költség:	7.772 HUF
2. Kamat késedelmi kamat:	137 HUF
3. Tőke késedelmi kamat:	31 HUF
4. Kamat:	85.545 HUF
5. Tőke:	19.381 HUF

Összesen: 112.866 HUF

Amennyiben a követeléskezelés során bármilyen egyéb, a „JELZÁLOG FEDEZETŰ HITELEK KÖVETELÉSKEZELÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖLTSÉGEK LISTÁJA”-ban részletezett, felszámított költség keletkezik, úgy azokat a Bank egyedi üzleti döntése alapján, az ügyfél tájékoztatása mellett a fenti sorrendtől függetlenül szedi be.

Jelen dokumentumban szereplő fogalmakat a mindenkor hatályos általános szerződési feltételek és hirdetémények tartalmazzák, mely dokumentumokat megtalál bankfiókjainkban, illetve a www.kh.hu internetes honlapunkon.

Az elszámolási sorrend alapja a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:41.§ és 6:46§-a.

Panasz esetén a Bank honlapján, a „Panasztételi lehetőségek” pont alatt meghatározott módon teheti meg bejelentését. A válaszadásra a hivatkozott helyen elérhető tájékoztatóban foglaltak az irányadóak.