**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu

# Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok a családi otthonteremtési kedvezmény / Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása (OTK extra) / Adó-visszatérítési támogatás / CSOK Plusz jelzáloghitel / Otthon Start Hitel / Wekerle Plusz lakáshitel termékek igényléséhez

**Szereplők**

| | |
|---|---|
| **Adós (neve):** | |
| **Adóstárs 1 (neve):** | |
| **Adóstárs 2 (neve):** | |
| **Adóstárs 3 (neve):** | |
| **Zálogkötelezett(ek):** | |
| **Egyéb szereplő** *(aki kizárólag Haszonélvező, -Özvegyi jog jogosult, -Telekkönyvön kívüli tulajdonos, - Ajándékozó)*: | |

| | | Igazolás formája | Adós | Adóstárs 1 | Adóstárs 2 | Adóstárs 3 | Zálog-kötelezett(ek) | Egyéb szereplő |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok** | | | | | | | | |
| **I.1. Személyes dokumentumok** | | | | | | | | |
| **I.1.1. Támogatott és nem támogatott személyek esetén** | | | | | | | | |
| 1. | Igénylőlap *(banki formanyomtatvány)* | *benyújtandó* | | | | | | |
| 2. | KHR átadhatósági nyilatkozat *(banki formanyomtatvány)* | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 3. | KHR tárolhatósági nyilatkozat *(banki formanyomtatvány)* | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 4. | Személyazonosításra alkalmas dokumentum | *bemutatandó* | | | | | | |
| 5. | Lakcímkártya *(lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány)* | *bemutatandó* | | | | | | |
| 6. | Adókártya, ideiglenes adóigazolvány vagy adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 7. | 30 napnál nem régebbi fővárosi és megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított okirat arról, hogy az igénylő − házastársak esetén legalább az egyik fél − legalább 2 éve / 1 éve folyamatosan szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban. (Amennyiben az Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, akkor nem feltétel!) *(kivéve Wekerle Plusz lakáshitel igénylés esetén)* | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 8. | Amennyiben Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás hiteles Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített, magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges. *(kivéve Wekerle Plusz lakáshitel igénylés esetén)* | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |

| | | Igazolás formája | Adós | Adóstárs 1 | Adóstárs 2 | Adóstárs 3 | Zálog-kötelezett(ek) | Egyéb szereplő |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | A kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülést a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirat becsatolásával, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással kell igazolni. *(kivéve Wekerle Plusz lakáshitel igénylés esetén)* | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 10. | Amennyiben az igénylő gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, akkor a fentiek helyett fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata szükséges. *(kivéve Wekerle Plusz lakáshitel igénylés esetén)* | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.1.2. Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén** | | | | | | | | |
| 1. | Három hónapot meghaladó tartózkodási jog esetén a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás / érvényes tartózkodási-, vagy állandó tartózkodási kártya | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Huzamos tartózkodási jogosultság esetén bevándorlási engedély / letelepedési engedély / ideiglenes letelepedési engedély / nemzeti letelepedési engedély / EK letelepedési engedély / ideiglenes tartózkodási kártya / nemzeti tartózkodási kártya / EU tartózkodási kártya | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 3. | Hontalan jogállás esetén a hontalankénti elismerésről szóló határozat / a jogállást igazoló hatósági igazolás | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 4. | Bejelentett lakóhelyről a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya), bejelentett szálláshely esetén külön jogszabály szerinti bejelentőlap | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.1.3. Gyermek(ek) esetén** *(kivéve Wekerle Plusz lakáshitel vagy Otthon Start hitel igénylés esetén)* | | | | | | | | |
| 1. | Személyazonosításra alkalmas dokumentum | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Lakcímkártya | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 3. | Adókártya | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 4. | A várandósság betöltött 12. hetét a várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolás | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.1.4 Személyes dokumentumok, melyek az Igénylőlapon büntetőjogi felelősség vállalása mellett tett nyilatkozattal helyettesíthetőek** | | | | | | | | |
| 1. | Házassági anyakönyvi kivonat | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |
| 2. | Meglévő (eltartott) gyermek esetén születési anyakönyvi kivonat | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |
| 3. | Meglévő (eltartott) gyermek esetén a gyermek adóigazolványa (adókártya) / ideiglenes adóigazolványa / adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |
| 4. | Köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú intézmény által kiállított igazolás / érettségi bizonyítvány / kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat (középfokú oktatási-nevelési intézményben nappali tagozaton folytatott tanulmányok esetén) *(kivéve Wekerle Plusz lakáshitel igénylés esetén)* | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |

| | | Igazolás formája | Adós | Adóstárs 1 | Adóstárs 2 | Adóstárs 3 | Zálog-kötelezett(ek) | Egyéb szereplő |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | A magyar állampolgár és az, aki a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak minősülő személy esetén a külföldi tanulmányokat az azok időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségről szóló állásfoglalásával kell igazolni. | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |
| 6. | A felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott tanulmányok esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolása. *(kivéve Wekerle Plusz lakáshitel igénylés esetén)* | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |
| 7. | Kérelem benyújtásakor szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy ennek hiányában 30 napnál nem régebbi nemleges, vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget meg nem haladó (5.000 Ft) adótartozásról szóló általános NAV közteher-igazolás az igénylő magánszemély(ek)re (adó-, és vámtartozásról) | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |
| 8. | 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |
| 9. | Elvált szülők esetén a kiskorú gyermek elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését igazoló jogerős bírósági határozat. | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |
| 10. | Örökbefogadás esetén gyámhatóság engedélyező határozata. | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |
| 11. | Gyámság alatt álló gyermek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata, amely tartalmazza a gyámság fennállásának kezdetét. | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |
| 12. | Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról (25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén). | *bemutatandó / nyilatkozat* | | | | | nem | nem |
| ***Egyéb személyes benyújtandó dokumentum**** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **I.2. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok** | | | | | | | | |
| **Standard elfogadható jövedelemtípusok** | | | | | | | | |
| **I.2.1. Alkalmazotti státuszból származó belföldi jövedelem** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.2. Alkalmazotti státuszból származó külföldi jövedelem** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Munkáltatói igazolás *(banki formanyomtatvány)* | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.3. Belföldről származó nyugdíj** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó 3 havi nyugdíj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Nyugdíjas törzslap VAGY nyugdíjas igazolvány VAGY éves nyugdíjértesítő | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.4. Külföldről származó nyugdíj** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó 3 havi nyugdíj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Határozat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |

| | | Igazolás formája | Adós | Adóstárs 1 | Adóstárs 2 | Adóstárs 3 | Zálog-kötelezett(ek) | Egyéb szereplő |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I.2.5. Társas vállalkozás ( Bt, Kft, egyszemélyes Zrt.) tulajdonosainak a cégéből szerzett jövedelme** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 3. | M30-as igazolás (az adott jogviszonyra vonatkozóan) | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| vagy | | | | | | | | |
| 4. | Elektronikus keresetkimutatás (JIR) | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.6. Egyéni vállalkozó** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás és/vagy KATA bevallás | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.7. Közeli hozzátartozó Társas vagy Egyéni vállalkozásából szerzett alkalmazotti jövedelme** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 3. | Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 4. | M30-as igazolás (az adott jogviszonyra vonatkozóan) | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| vagy | | | | | | | | |
| 5. | Elektronikus keresetkimutatás (JIR) | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.8. GYES, GYED, GYET, CSED** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó 3 havi, gyermek után járó támogatást tartalmazó bankszámlakivonat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **Egyedi, jövedelemvizsgálat keretében elfogadható jövedelem típusok** | | | | | | | | |
| **I.2.9. Őstermelő** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.10. Megbízási díj** | | | | | | | | |
| 1. | Megbízási szerződés | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Utolsó 3 havi megbízási díj jóváírást tartalmazó bankszámla kivonat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 3. | Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 4. | Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.11. Családi pótlék** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó 3 havi családi pótlék jóváírást tartalmazóbankszámlakivonat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.12. Olimpiai életjáradék** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó 3 havi olimpiai életjáradék jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.13. Osztalék** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Utolsó 3 lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.14. Ingatlan bérbeadásából származó jövedelem** | | | | | | | | |
| 1. | Bérleti szerződés | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 3. | Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 4. | Utolsó 3 havi bérleti díj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 5. | Tulajdoni lap a bérbeadott ingatlanról | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.15. Bónusz, jutalom** | | | | | | | | |
| 1. | munkáltatói igazolás *(banki formanyomtatvány)* | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | bankszámlakivonat VAGY bérjegyzék | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.2.16. Cafetéria esetén** | | | | | | | | |
| 1. | munkáltatói igazolás *(banki formanyomtatvány)* | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| **Egyéb, jövedelmet igazoló benyújtandó dokumentum*** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | Igazolás formája | Adós | Adóstárs 1 | Adóstárs 2 | Adóstárs 3 | Zálog-kötelezett(ek) | Egyéb szereplő |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok** | | | | | | | | |
| 1. | 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 2. | 60 napnál nem régebbi térképmásolat *(nem társasházi albetétként nyilvántartott ingatlan esetén)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 3. | Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás és az ingatlan használatát bemutató vázrajz *(amennyiben a fedezetül kínált ingatlan osztatlan közös tulajdon)* | *bemutatandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 4. | Címigazolás *(ha a tulajdoni lapon nem szerepel az ingatlan pontos címe vagy amennyiben eltér a tulajdoni lapon szereplő és a természetbeni cím)*<br>*típusai: ÉTDR bejelentés/ Építési engedély vagy önkormányzati címigazolás* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 5. | Ajándékozási szerződés, valamint az ajándékozó személy személyes okmányai *(amennyiben a tulajdonrész korábban ajándékozás jogcímmel került tulajdonba)* | *bemutatandó* | nem | nem | nem | nem | nem | |
| 6. | Földhivatal által érkeztetett társasház alapító okirat *(új, még be nem jegyzett társasházi lakás vagy használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új társasházi lakás vásárlása / építése esetén ennek tervezete)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 7. | Amennyiben fúrt kút biztosítja / fogja biztosítani a vízellátást, abban esetben szükséges az 1 éven belüli akkreditált vízminőség vizsgálati jegyzőkönyv, mely igazolja, hogy ivóvíz minőségű a víz | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| **I.3.1. Lakásvásárlás esetén** | | | | | | | | |
| 1. | Alaprajz | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 2. | Tervdokumentáció – műszaki leírás, alaprajz, szintrajz, energetikai számítás *(használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új társasházi lakás vásárlása esetén)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 3. | Használatbavételi engedély *(új lakóingatlan vásárlása esetén)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| **I.3.2. Építés / Bővítés esetén – engedélyköteles / bejelentésköteles engedélyezési eljárás iránti kérelem esetén** | | | | | | | | |
| 1. | ÉTDR eljárást indító kérelem (Ügyféli Beadvány Kivonata c. dokumentum) PDF vagy PDF/A formátumban. A bejelentést követő 16-dik naptári naptól számítva tekinthető érvényesnek *(egyszerű bejelentés esetén)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 2. | Hallgatólagos tudomásulvétel az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén - *kivéve bővítés esetén* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 3. | Egyszerű bejelentési nyilatkozat – *bővítés esetén (banki formanyomtatvány)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 4. | Készenlétbe helyezett elektronikus építési napló *(amennyiben az építkezés még nem kezdődött meg, vagy 2024.10.01.-előtti a bejelentés)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 5. | Nyitott elektronikus építési napló *(amennyiben az építkezés megkezdődött és 2024.10.01. utáni a bejelentés)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 6. | Kivitelezési dokumentáció (Helyszínrajz, Kitűzési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek (bizonyos esetben kötelező (pl.: több szint esetén), Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve PDFA formátumban benyújtandó egyszerű bejelentés esetében. Építési engedély esetében a dokumentumnak ÉTDR elektronikus pecséttel ellátottnak kell lennie | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7. | Műszaki leírás a 281/2024. (09.30) rendelet I. számú mellékletében részletezettek alapján /elektronikus PDFA formátumban benyújtandó | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 8. | Tervezői szerződés a tervezési tevékenységről szóló munkákról | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| | | **Igazolás formája** | **Adós** | **Adóstárs 1** | **Adóstárs 2** | **Adóstárs 3** | **Zálog-kötelezett(ek)** | **Egyéb szereplő** |
| 9. | Tervezői/műszaki ellenőri művezetésre vonatkozó szerződés, amennyiben a tervezői szerződés nem tartalmazza a művezetést (minimum 6 alkalomra szükséges szólnia) | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 10. | Tulajdonosi nyilatkozat, amennyiben a bejelentésben nem minden támogatott személy szerepel építtetőként *(banki formanyomtatvány)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 11. | Kötelező tervezői felelősségbiztosítás | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 12. | Változási vázrajz, földvédelmi járulék megfizetését igazoló dokumentum (ha díjköteles), földhivatali jogerős határozat művelési ágból más célú hasznosításra történő kivonás engedélyezéséről *(termőföld művelési ág alól történő kivonása esetén, amennyiben a fedezettként felajánlott ingatlan besorolása még nincs átvezetve a tulajdoni lapon)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 13. | Jogerős bontási engedély, bontás bejelentése *(amennyiben a bontásra ítélt épület műemlék vagy műemléki környezetben helyezkedik el)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 14. | Ügyvéd által ellenjegyzett legalább előzetes ráépítési megállapodás *(más tulajdonára történő építkezés esetén)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 15. | ÉME/NME/ETA *(*könnyűszerkezetes házgyári körülmények között előre gyártott szerkezetű építési mód esetében*)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 16. | Teljesítménynyilatkozat a beépítendő építési anyagokra / termékekre vonatkozóan szükséges *(amennyiben nem ÉME/NME/ETA engedélyköteles a könnyűszerkezetes építési mód)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 17. | Jogutódlás esetében szükséges az eredeti engedély és a jogutódlásról szóló határozat. Egyszerű bejelentés esetében az ÉTDR-be feltöltött változás | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 18. | Jogerős építési engedély *(a dokumentumnak ÉTDR elektronikus pecséttel ellátottnak kell lennie)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 19. | Bruttó teljes költségvetés, amelyben az önerő/már elvégzett munkálat is szerepel *(banki formanyomtatvány)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 20. | Energetikai számítás *(benne a tervezett besorolás, primer fogyasztás és széndioxid kibocsátás értéke) – bővítés esetén amennyiben rendelkezésre áll* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 21. | Tervezői nullás nyilatkozat *(amennyiben az energetikai számítás nem tartalmazza a betűjellel történő besorolást)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 22. | Illetékes hatóság (pl. múzeum) jegyzőkönyve arról, hogy az alapozási munkák során nem tártak fel régészeti lelőhelyet *(megkezdett építés esetén amennyiben régészeti lelőhely)* | *bemutatandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| **I.3.3. Bővítés – nem engedélyköteles / bejelentésköteles engedélyezési eljárás iránti kérelem esetén** | | | | | | | | |
| 1. | Szakhatósági engedély, amennyiben szakhatósági engedély köteles munkálatokat végeznek | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 2. | Bruttó teljes költségvetés, amelyben az önerő/már elvégzett munkálat is szerepel *(banki formanyomtatvány)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 3. | Energetikai tanúsítvány *(amennyiben rendelkezésre áll)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 4. | Műszaki leírás *(ügyfél által megírt részletezett leírás is elfogadható a tervezett munkálatokról)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 5. | Alaprajz | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | ÉME/NME/ETA (*könnyűszerkezetes házgyári körülmények között előre gyártott szerkezetű építési mód esetében*) | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| 7. | Teljesítménynyilatkozat a beépítendő építési anyagokra / termékekre vonatkozóan szükséges *(amennyiben nem ÉME/NME/ETA engedélyköteles a könnyűszerkezetes építési mód)* | *benyújtandó* | nem | nem | nem | nem | | nem |
| | | **Igazolás formája** | **Adós** | **Adóstárs 1** | **Adóstárs 2** | **Adóstárs 3** | **Zálog-kötelezett(ek)** | **Egyéb szereplő** |
| **Egyéb, fedezethez kapcsolódó benyújtandó dokumentum*** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **I.4. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok** | | | | | | | | |
| 1. | Utolsó 3 havi bankszámlakivonat | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | 30 napnál nem régebbi igazolás fennálló tartozásról, valamint kölcsönszerződés *(amennyiben a KHR nem tartalmazza)* | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 3. | Meghatalmazás *(adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén)* | *benyújtandó* | | | | | | |
| 4. | Gyámhatósági hozzájárulás *(kiskorú bevonása esetén)* | *benyújtandó* | | | | | | |
| 5. | Házastársi/Élettársi Különvagyonról szóló szerződés (amennyiben a házastárs/élettárs nem kerül bevonásra a kölcsönügyletbe) | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 6. | CSOK Plusz jelzáloghitel és Otthon Start Hitel esetén a kérelem benyújtásakor, illetve az azt megelőző 10 éven belüli ingatlantulajdonokról szóló Nyilatkozat (banki formanyomtatvány) | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 7. | Wekerle Plusz lakáshitel esetén a kérelem benyújtásakor, vagy azt megelőzően fennálló ingatlantulajdonról 90 napnál nem régebbi ingatlan-értékbecslési szakvélemény vagy visszterhesen elidegenített ingatlan esetén adásvételi szerződés | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| **I.4.1. Lakásvásárlás esetén** | | | | | | | | |
| 1. | Energetikai tanúsítvány | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Végleges, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 3. | Külföldi kölcsönigénylő esetén az ingatlan fekvése szerint illetékes Közigazgatási Hivatalhoz benyújtott dokumentumok, és a Hivatal engedélye az ingatlan megszerzéséhez *(amennyiben jogszabály alapján engedélyköteles)* | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **I.4.2. Hitelkiváltás esetén** | | | | | | | | |
| 1. | Energetikai tanúsítvány *(amennyiben rendelkezésre áll)* | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | A kiváltandó lakáscélú hitel kölcsönszerződése | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| **Egyéb, hitelcélhoz kapcsolódó benyújtandó dokumentum*** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok** | | | | | | | | |
| 1. | Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat *(Magyar Állam elővásárlási joga esetén)* | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| **Egyéb, szerződéskötésig benyújtandó dokumentum*** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **III. Folyósításig benyújtandó standard dokumentumok** | | | | | | | | |
| 1. | Lakásbiztosítási ajánlat/kötvény | *bemutatandó* | | | | | nem | nem |
| 2. | Lakásbiztosítási fedezetigazolás hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 3. | 30 napnál nem régebbi, a K&H bank önálló zálogjogával széljegyzett tulajdoni lap a fedezetül felajánlott ingatlanról | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 4. | Földhivatal által érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelem | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 5. | Ingatlan-nyilvántartás eljárási díjának megfizetését igazoló dokumentum | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| 6. | Közjegyzői okirat | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| **III.1. Lakásvásárlás esetén** | | | | | | | | |
| 1. | Önerő megfizetését igazoló teljes bizonyító | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | erejű magánokirat vagy ügyvéd által ellenjegyezett okirat | | | | | | | |
| 2. | Az adásvételi szerződésben szereplő telekárat is tartalmazó vételárról a saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számla, egyszerűsített számla | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |

| | | Igazolás formája | Adós | Adóstárs 1 | Adóstárs 2 | Adóstárs 3 | Zálog-kötelezett(ek) | Egyéb szereplő |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **III.2. Építés, bővítés esetén** | | | | | | | | |
| 1. | A bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról saját nevére kiállított, a leigazolt készültségi foknak megfelelő számlák | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| **III.3. Hitelkiváltás esetén** | | | | | | | | |
| 1. | 30 napnál nem régebbi fennálló tartozás igazolás a kiváltandó hitelről | *benyújtandó* | | | | | nem | nem |
| **Egyéb, folyósításig benyújtandó dokumentumok*** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

**Egyéb benyújtandó dokumentum: Azon speciális dokumentum, amely a Bank döntéshozásához szükséges speciális információkat tartalmaz. Ezen dokumentumok a listában külön kerülnek megnevezésre.*

*Átadás dátuma:*

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Bankunk a befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

---------- ----------

átadó ügyintéző neve és aláírása fogyasztó aláírása

***Egyes esetekben további személyek aláírására is szükség van. Ezekben az esetekben a jelen dokumentum részét képező következő két oldalt is kötelező kitölteni!***

***Jelen nyilatkozatokat kizárólag abban az esetben szükséges kitölteni, amennyiben az alábbi körülmények valamelyike fennáll. Kitöltése esetén a tájékoztató elválaszthatatlan részét képezi!***

**☐ ** Az Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó nevében meghatalmazott jár el**

_____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó nevében más személy jár el. Az eljáró személy: _____ (név), _____ (anyja neve) _____ (születési hely), _____ év _____ hó _____ nap (születési idő), mint meghatalmazott ír alá.

_____
meghatalmazott aláírása

***Az alábbi esetekben két tanú aláírására is szükség van!***

**☐ ** Az ügyletben tolmács közreműködése szükséges**

Jelen dokumentum magyar nyelven készült. _____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó a magyar nyelvet nem érti és nem beszéli, így tolmács közreműködése szükséges. Nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó kifejezetten kéri az általa biztosított, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró tolmács _____ (lakcím:_____, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: _____ és típusa: _____) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére, az általa értett és beszélt nyelvre lefordította, teljes egészében ismertette, annak tartalmát ezen a nyelven részletesen megmagyarázta, melyet a magyar nyelvet nem beszélő Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá a dokumentumot.

**☐ ** A felek egyike vak/gyengénlátó/süket/hallássérült**

_____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó testi fogyatkozása (vakság/gyengénlátás/ süketség/hallássérült állapot) miatt jelen dokumentum szövegét maga elolvasni nem tudja, illetve a dokumentum szövegének megértése céljából, annak megmagyarázásában közreműködőt vesz igénybe. Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó kifejezetten kéri az általa felkért, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró _____ (lakcím: _____, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: _____ és típusa: _____) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére a többi igénylő fél és a másik tanú együttes jelenlétében az Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére teljes egészében felolvasta, ismertette, annak tartalmát

részletesen megmagyarázta, melyet Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá az okiratot.

kelt: _____, _____ _____ ____

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

*1. Tanú, úgyis, mint tolmács/felolvasó:*

Aláírás:

_____

Név:_____

Lakcím:_____

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa:

_____

*2. Tanú:*

Aláírás:

_____

Név:_____

Lakcím:_____

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa:

_____

**** Kérjük, hogy jelölje „X”-el a nyilatkozatot, amit megtesz!***