

**Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok
 a családi otthonteremtési kedvezmény / Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása
 (OTK extra) / Adó-visszatérítési támogatás /
 CSOK Plusz jelzáloghitel / Otthon Start Hitel termékek igényléséhez**

Szereplők

Adós (neve):	
Adóstárs 1 (neve):	
Adóstárs 2 (neve):	
Adóstárs 3 (neve):	
Zálogkötelezett(ek):	
Egyéb szereplő (aki kizárólag Haszonélvező, -Özvegyi jog jogosult, -Telekkönyvön kívüli tulajdonos, - Ajándékozó):	

	Igazolás formája	Adós	Adóstárs 1	Adóstárs 2	Adóstárs 3	Zálog-kötelezett(ek)	Egyéb szereplő
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok							
I.1. Személyes dokumentumok							
I.1.1. Támogatott és nem támogatott személyek esetén							
1.	Igénylőlap (banki formanyomtatvány)	benyújtandó					
2.	KHR átadhatósági nyilatkozat (banki formanyomtatvány)	benyújtandó				nem	nem
3.	KHR tárolhatósági nyilatkozat (banki formanyomtatvány)	benyújtandó				nem	nem
4.	Személyazonosításra alkalmas dokumentum	bemutatandó					
5.	Lakcímkártya (lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány)	bemutatandó					
6.	Adókértve, ideiglenes adóigazolvány vagy adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány	bemutatandó				nem	nem
7.	30 napnál nem régebbi fővárosi és megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított okirat arról, hogy az igénylő – házastársak esetén legalább az egyik fél – legalább 2 éve / 1 éve folyamatosan szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban. (Amennyiben az Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, akkor nem feltétel!)	bemutatandó				nem	nem
8.	Amennyiben Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás hiteles Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített, magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.	bemutatandó				nem	nem

		Igazolás formája	Adós	Adóstárs 1	Adóstárs 2	Adóstárs 3	Zálog-kötelezett(ek)	Egyéb szereplő
9.	A kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülést a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirat becsatolásával, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással kell igazolni.	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
10.	Amennyiben az igénylő gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, akkor a fentiek helyett fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata szükséges	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
I.1.2. Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén								
1.	Három hónapot meghaladó tartózkodási jog esetén a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás / érvényes tartózkodási-, vagy állandó tartózkodási kártya	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
2.	Huzamos tartózkodási jogosultság esetén bevándorlási engedély / letelepedési engedély / ideiglenes letelepedési engedély / nemzeti letelepedési engedély / EK letelepedési engedély / ideiglenes tartózkodási kártya / nemzeti tartózkodási kártya / EU tartózkodási kártya	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
3.	Hontalan jogállás esetén a hontalankénti elismerésről szóló határozat / a jogállást igazoló hatósági igazolás	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
4.	Bejelentett lakóhelyről a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya), bejelentett szálláshely esetén külön jogszabály szerinti bejelentőlap	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
I.1.3. Gyermekek(ek) esetén								
1.	Személyazonosításra alkalmas dokumentum	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
2.	Lakcímkártya	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
3.	Adókártya	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
4.	A várandósság betöltött 12. hetét a várandósgondozásban részt vevő szülésznőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolás	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
I.1.4 Személyes dokumentumok, melyek az Igénylőlapon büntetőjogi felelősség vállalása mellett tett nyilatkozattal helyettesíthetők								
1.	Házassági anyakönyvi kivonat	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem
2.	Meglévő (eltartott) gyermek esetén születési anyakönyvi kivonat	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem
3.	Meglévő (eltartott) gyermek esetén a gyermek adóigazolványa (adókártya) / ideiglenes adóigazolványa / adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem
4.	Köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú intézmény által kiállított igazolás / érettségi bizonyítvány / kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat (közép fokú oktatási-nevelési intézményben nappali tagozaton folytatott tanulmányok esetén)	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem

		Igazolás formája	Adós	Adóstárs 1	Adóstárs 2	Adóstárs 3	Zálog-kötelezett(ek)	Egyéb szereplő
5.	A magyar állampolgár és az, aki a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak minősülő személy esetén a külföldi tanulmányokat az azok időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalásával kell igazolni.	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem
6.	A felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott tanulmányok esetén a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolása.	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem
7.	Kérelem benyújtásakor szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy ennek hiányában 30 napnál nem régebbi nemleges, vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget meg nem haladó (5.000 Ft) adótartozásról szóló általános NAV közteherigazolás az igénylő magánszemély(ek)re (adó- és vámtartozásról)	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem
8.	90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem
9.	Elvált szülők esetén a kiskorú gyermek elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését igazoló jogerős bírósági határozat.	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem
10.	Örökbefogadás esetén gyámhatóság engedélyező határozata.	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem
11.	Gyámság alatt álló gyermek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata, amely tartalmazza a gyámság fennállásának kezdetét.	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem
12.	Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról (25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén).	<i>bemutatandó / nyilatkozat</i>					nem	nem
Egyéb személyes benyújtandó dokumentum*								
I.2. Jövedelemigazolásához kapcsolódó dokumentumok								
Standard elfogadható jövedelemtípusok								
I.2.1. Alkalmazotti státuszából származó belföldi jövedelem								
1.	Utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
I.2.2. Alkalmazotti státuszából származó külföldi jövedelem								
1.	Utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
2.	Munkáltatói igazolás (banki <i>formanyomtatvány</i>)	<i>benyújtandó</i>					nem	nem
I.2.3. Belföldről származó nyugdíj								
1.	Utolsó 3 havi nyugdíj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
2.	Nyugdíjas törzslap VAGY nyugdíjas igazolvány VAGY éves nyugdíjértesítő	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
I.2.4. Külföldről származó nyugdíj								
1.	Utolsó 3 havi nyugdíj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat	<i>bemutatandó</i>					nem	nem
2.	Határozat	<i>bemutatandó</i>					nem	nem

	Igazolás formája	Adós	Adóstárs 1	Adóstárs 2	Adóstárs 3	Zálog-kötelezett(ek)	Egyéb szereplő
I.2.5. Társas vállalkozás (Bt, Kft, egyszemélyes Zrt.) tulajdonosainak a cégeből szerzett jövedelme							
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás	benyújtandó				nem	nem
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó				nem	nem
3.	M30-as igazolás (az adott jogviszonyra vonatkozóan)	bemutatandó				nem	nem
vagy							
4.	Elektronikus keresetkimutatás (JIR)	benyújtandó				nem	nem
I.2.6. Egyéni vállalkozó							
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó				nem	nem
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás és/vagy KATA bevallás	bemutatandó				nem	nem
I.2.7. Közeli hozzátartozó Társas vagy Egyéni vállalkozásából szerzett alkalmazotti jövedelme							
1.	Utolsó 3 havi jövedelmet tartalmazó bankszámlakivonat	bemutatandó				nem	nem
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó				nem	nem
3.	Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó				nem	nem
4.	M30-as igazolás (az adott jogviszonyra vonatkozóan)	bemutatandó				nem	nem
vagy							
5.	Elektronikus keresetkimutatás (JIR)	benyújtandó				nem	nem
I.2.8. GYES, GYED, GYET, CSED							
1.	Utolsó 3 havi, gyermek után járó támogatást tartalmazó bankszámlakivonat	bemutatandó				nem	nem
Egyedi, jövedelemvizsgálat keretében elfogadható jövedelem típusok							
I.2.9. Őstermelő							
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó				nem	nem
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó				nem	nem
I.2.10. Megbízási díj							
1.	Megbízási szerződés	bemutatandó				nem	nem
2.	Utolsó 3 havi megbízási díj jóváírást tartalmazó bankszámla kivonat	bemutatandó				nem	nem
3.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó				nem	nem
4.	Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó				nem	nem
I.2.11. Családi pótlék							
1.	Utolsó 3 havi családi pótlék jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat	bemutatandó				nem	nem
I.2.12. Olimpiai életjáradék							
1.	Utolsó 3 havi olimpiai életjáradék jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat	bemutatandó				nem	nem
I.2.13. Osztalék							
1.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó				nem	nem
2.	Utolsó 3 lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó				nem	nem
I.2.14. Ingatlan bérbeadásából származó jövedelem							
1.	Bérelti szerződés	bemutatandó				nem	nem
2.	Utolsó lezárt évre vonatkozó NAV jövedelem igazolás	benyújtandó				nem	nem
3.	Utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás	bemutatandó				nem	nem
4.	Utolsó 3 havi bérelti díj jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat	bemutatandó				nem	nem
5.	Tulajdoni lap a bérbeadott ingatlanról	benyújtandó				nem	nem
I.2.15. Bónusz, jutalom							
1.	munkáltatói igazolás (banki formanyomtatvány)	benyújtandó				nem	nem
2.	bankszámlakivonat VAGY bérjegyzék	bemutatandó				nem	nem
I.2.16. Cafetéria esetén							
1.	munkáltatói igazolás (banki formanyomtatvány)	benyújtandó				nem	nem
Egyéb, jövedelmet igazoló benyújtandó dokumentum*							

	Igazolás formája	Adós	Adóstárs 1	Adóstárs 2	Adóstárs 3	Zálog-kötelezett(ek)	Egyéb szereplő
I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok							
1.	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
2.	60 napnál nem régebbi térképmásolat (nem társasházi albetétként nyilvántartott ingatlan esetén)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
3.	Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás és az ingatlan használatát bemutató vázrajz (amennyiben a fedezetül kínált ingatlan osztatlan közös tulajdon)	bemutatandó	nem	nem	nem	nem	nem
4.	Címigazolás (ha a tulajdoni lapon nem szerepel az ingatlan pontos címe vagy amennyiben eltér a tulajdoni lapon szereplő és a természetbeni cím) típusai: ÉTDR bejelentés/ Építési engedély vagy önkormányzati címigazolás	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
5.	Ajándékozási szerződés, valamint az ajándékozó személy személyes okmányai (amennyiben a tulajdonrész korábban ajándékozás jogcímmel került tulajdonba)	bemutatandó	nem	nem	nem	nem	nem
6.	Földhivatal által érkeztetett társasház alapító okirat (új, még be nem jegyzett társasházi lakás vagy használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új társasházi lakás vásárlása / építése esetén ennek tervezete)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
7.	Amennyiben fűt kút biztosítja / fogja biztosítani a vízellátást, abban esetben szükséges az 1 éven belüli akkreditált vízminőség vizsgálati jegyzőkönyv, mely igazolja, hogy ivóvíz minőségű a víz	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
I.3.1. Lakásvásárlás esetén							
1.	Alaprajz	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
2.	Tervdokumentáció – műszaki leírás, alaprajz, szintraajz, energetikai számítás (használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új társasházi lakás vásárlása esetén)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
3.	Használatbavételi engedély (új lakóingatlan vásárlása esetén)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
I.3.2. Építés / Bővítés esetén – engedélyköteles / bejelentésköteles engedélyezési eljárás iránti kérelem esetén							
1.	ÉTDR eljárást indító kérelem (Ügyféli Beadvány Kivonata c. dokumentum) PDF vagy PDF/A formátumban. A bejelentést követő 16-dik naptári naptól számítva tekinthető érvényesnek (egyszerű bejelentés esetén)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
2.	Hallgatolagos tudomásulvétel az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén - kivéve bővítés esetén	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
3.	Egyszerű bejelentési nyilatkozat – bővítés esetén (banki formanyomtatvány)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
4.	Készenlébbe helyezett elektronikus építési napló (amennyiben az építkezés még nem kezdődött meg, vagy 2024.10.01.-előtti a bejelentés)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
5.	Nyitott elektronikus építési napló (amennyiben az építkezés megkezdődött és 2024.10.01. utáni a bejelentés)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
6.	Kivitelezési dokumentáció (Helyszínrajz, Kitézési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek (bizonyos esetben kötelező (pl.: több szint esetén), Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve PDF/A formátumban benyújtandó egyszerű bejelentés esetében. Építési engedély esetében a dokumentumnak ÉTDR elektronikus pecséttel ellátottnak kell lennie	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
7.	Műszaki leírás a 281/2024. (09.30) rendelet I. számú mellékletében részletezettek alapján /elektronikus PDF/A formátumban benyújtandó	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
8.	Tervezői szerződés a tervezési tevékenységről szóló munkákról	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem

	Igazolás formája	Adós	Adóstárs 1	Adóstárs 2	Adóstárs 3	Zálog-kötelezett(ek)	Egyéb szereplő
9.	Tervezői/műszaki ellenőri művezetésre vonatkozó szerződés, amennyiben a tervezői szerződés nem tartalmazza a művezetést (minimum 6 alkalomra szükséges szólnia)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
10.	Tulajdonosi nyilatkozat, amennyiben a bejelentésben nem minden támogatott személy szerepel építettként (banki formanyomtatvány)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
11.	Kötelező tervezői felelősségbiztosítás	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
12.	Változási vázrajz, földvédelmi járulék megfizetését igazoló dokumentum (ha díjköteles), földhivatali jogerős határozat művelési ágból más célú hasznosításra történő kivonás engedélyezéséről (termőföld művelési ág alól történő kivonása esetén, amennyiben a fedezettként felajánlott ingatlan besorolása még nincs átvezetve a tulajdoni lapon)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
13.	Jogerős bontási engedély, bontás bejelentése (amennyiben a bontásra ítélt épület műemlék vagy műemléki környezetben helyezkedik el)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
14.	Ügyvéd által ellenjegyzett legalább előzetes ráépítési megállapodás (más tulajdonára történő építkezés esetén)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
15.	ÉME/NME/ETA (könnyűszerkezetes házgyári körülmények között előre gyártott szerkezetű építési mód esetében)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
16.	Teljesítménynyilatkozat a beépítendő építési anyagokra / termékekre vonatkozóan szükséges (amennyiben nem ÉME/NME/ETA engedélyköteles a könnyűszerkezetes építési mód)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
17.	Jogutódlás esetében szükséges az eredeti engedély és a jogutódlásról szóló határozat. Egyszerű bejelentés esetében az ÉTDR-be feltöltött változás	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
18.	Jogerős építési engedély (a dokumentumnak ÉTDR elektronikus pecséttel ellátottnak kell lennie)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
19.	Bruttó teljes költségvetés, amelyben az önerő/már elvégzett munkát is szerepel (banki formanyomtatvány)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
20.	Energetikai számítás (benne a tervezett besorolás, primer fogyasztás és széndioxid kibocsátás értéke) – bővítés esetén amennyiben rendelkezésre áll	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
21.	Tervezői nullás nyilatkozat (amennyiben az energetikai számítás nem tartalmazza a betűjellel történő besorolást)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
22.	Illetékes hatóság (pl. múzeum) jegyzőkönyve arról, hogy az alapozási munkák során nem tártak fel régészeti lelőhelyet (megkezdett építés esetén amennyiben régészeti lelőhely)	bemutatandó	nem	nem	nem	nem	nem
I.3.3. Bővítés – nem engedélyköteles / bejelentésköteles engedélyezési eljárás iránti kérelem esetén							
1.	Szakhatósági engedély, amennyiben szakhatósági engedély köteles munkákat végeznek	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
2.	Bruttó teljes költségvetés, amelyben az önerő/már elvégzett munkát is szerepel (banki formanyomtatvány)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
3.	Energetikai tanúsítvány (amennyiben rendelkezésre áll)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
4.	Műszaki leírás (ügyfél által megírt részletezett leírás is elfogadható a tervezett munkálatokról)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
5.	Alaprajz	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
6.	ÉME/NME/ETA (könnyűszerkezetes házgyári körülmények között előre gyártott szerkezetű építési mód esetében)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem
7.	Teljesítménynyilatkozat a beépítendő építési anyagokra / termékekre vonatkozóan szükséges (amennyiben nem ÉME/NME/ETA engedélyköteles a könnyűszerkezetes építési mód)	benyújtandó	nem	nem	nem	nem	nem

	Igazolás formája	Adós	Adóstárs 1	Adóstárs 2	Adóstárs 3	Zálog-kötelezett(ek)	Egyéb szereplő
Egyéb, fedezethez kapcsolódó benyújtandó dokumentum*							
I.4. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok							
1.	Utolsó 3 havi bankszámlakivonat	bemutatandó				nem	nem
2.	30 napnál nem régebbi igazolás fennálló tartozásról, valamint kölcsönszerződés (amennyiben a KHR nem tartalmazza)	benyújtandó				nem	nem
3.	Meghatalmazás (adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén)	benyújtandó					
4.	Gyámhatósági hozzájárulás (kiskorú bevonása esetén)	benyújtandó					
5.	Házastársi/Élettársi Különvagyonról szóló szerződés (amennyiben a házastárs/élettárs nem kerül bevonásra a kölcsönügyletbe)	bemutatandó				nem	nem
6.	CSOK Plusz jelzáloghitel és Otthon Start Hitel esetén a kérelem benyújtásakor, illetve az azt megelőző 10 éven belüli ingatlan tulajdonokról szóló Nyilatkozat (banki formanyomtatvány)	benyújtandó				nem	nem
I.4.1. Lakásvásárlás esetén							
1.	Energetikai tanúsítvány	benyújtandó				nem	nem
2.	Végleges, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés	benyújtandó				nem	nem
3.	Külföldi kölcsönigénylő esetén az ingatlan fekvése szerint illetékes Közigazgatási Hivatalhoz benyújtott dokumentumok, és a Hivatal engedélye az ingatlan megszerzéséhez (amennyiben jogszabály alapján engedélyköteles)	bemutatandó				nem	nem
I.4.2. Hitelkiváltás esetén							
1.	Energetikai tanúsítvány (amennyiben rendelkezésre áll)	benyújtandó				nem	nem
2.	A kiváltandó lakáscélú hitel kölcsönszerződése	bemutatandó				nem	nem
Egyéb, hitelcélhoz kapcsolódó benyújtandó dokumentum*							

II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok							
1.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (Magyar Állam elővásárlási joga esetén)	benyújtandó				nem	nem
Egyéb, szerződéskötésig benyújtandó dokumentum*							
III. Folyósításig benyújtandó standard dokumentumok							
1.	Lakásbiztosítási ajánlat/kötvény	bemutatandó				nem	nem
2.	Lakásbiztosítási fedezetigazolás hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről	benyújtandó				nem	nem
3.	30 napnál nem régebbi, a K&H bank önálló zálogjogával széljegyzett tulajdoni lap a fedezetül felajánlott ingatlanról	benyújtandó				nem	nem
4.	Földhivatal által érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelem	benyújtandó				nem	nem
5.	Ingatlan-nyilvántartás eljárási díjának megfizetését igazoló dokumentum	benyújtandó				nem	nem
6.	Közjegyzői okirat	benyújtandó				nem	nem
III.1. Lakásvásárlás esetén							
1.	Önerő megfizetését igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett okirat	benyújtandó				nem	nem
2.	Az adásvételi szerződésben szereplő telekárat is tartalmazó vételárról a saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számla, egyszerűsített számla	benyújtandó				nem	nem

	Igazolás formája	Adós	Adóstárs 1	Adóstárs 2	Adóstárs 3	Zálog-kötelezett(ek)	Egyéb szereplő
III.2. Építés, bővítés esetén							
1.	A bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról saját nevére kiállított, a leigazolt készütségi foknak megfelelő számlák	benyújtandó				nem	nem
III.3. Hitelkiváltás esetén							
1.	30 napnál nem régebbi fennálló tartozás igazolás a kiváltandó hitelről	benyújtandó				nem	nem
Egyéb, folyósításig benyújtandó dokumentumok*							

*Egyéb benyújtandó dokumentum: Azon speciális dokumentum, amely a Bank döntéshozásához szükséges speciális információkat tartalmaz. Ezen dokumentumok a listában külön kerülnek megnevezésre.

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Bankunk a befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

.....
átadó ügyintéző neve és aláírása

.....
fogyasztó aláírása

Egyes esetekben további személyek aláírására is szükség van. Ezekben az esetekben a jelen dokumentum részét képező következő két oldalt is kötelező kitölteni!

Jelen nyilatkozatokat kizárólag abban az esetben szükséges kitölteni, amennyiben az alábbi körülmények valamelyike fennáll. Kitöltése esetén a tájékoztató elválaszthatatlan részét képezi!

**** Az Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó nevében meghatalmazott jár el**

_____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó nevében más személy jár el. Az eljáró személy: _____ (név), _____ (anyja neve) _____ (születési hely), _____ év _____ hó _____ nap (születési idő), mint meghatalmazott ír alá.

meghatalmazott aláírása

Az alábbi esetekben két tanú aláírására is szükség van!

**** Az ügyletben tolmács közreműködése szükséges**

Jelen dokumentum magyar nyelven készült. _____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó a magyar nyelvet nem érti és nem beszéli, így tolmács közreműködése szükséges. Nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó kifejezetten kéri az általa biztosított, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró tolmács _____ (lakcím: _____, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: _____ és típusa: _____) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére, az általa értett és beszélt nyelvre lefordította, teljes egészében ismertette, annak tartalmát ezen a nyelven részletesen megmagyarázta, melyet a magyar nyelvet nem beszélő Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá a dokumentumot.

**** A felek egyike vak/gyengénlátó/süket/hallássérült**

_____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó testi fogyatkozása (vakság/gyengénlátás/süketség/hallássérült állapot) miatt jelen dokumentum szövegét maga elolvasni nem tudja, illetve a dokumentum szövegének megértése céljából, annak megmagyarázásában közreműködőt vesz igénybe. Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó kifejezetten kéri az általa felkért, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró _____ (lakcím: _____, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: _____ és típusa: _____) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére a többi igénylő fél és a másik tanú együttes jelenlétében az Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére teljes egészében felolvasta, ismertette, annak tartalmát

részletesen megmagyarázta, melyet Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá az okiratot.

kelt: _____, _____

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú, ügyis, mint tolmács/felolvasó:

2. Tanú:

Aláírás:

Aláírás:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa:

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa:

**** Kérjük, hogy jelölje „X”-el a nyilatkozatot, amit megtesz!**