

## HITELIGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS és JÖVEDELMET IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK – jelzáloghitelek és lombardhitel termék esetén<sup>1</sup>–

<b>Általános dokumentumok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Kölcsönigénylő nyomtatvány</b></li> <li>- Devizakülföldi kölcsönigénylő esetén kézbesítési megbízott személyazonosságát és állandó magyarországi lakcímét igazoló dokumentum</li> <li>- <b>Kockázatfeltáró nyilatkozat és tájékoztató</b></li> <li>- Utolsó 3 havi bankszámlakivonat szükséges meglévő bankkapcsolat esetén</li> </ul> <p><b>Egyéb speciális dokumentumok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Meghatalmazás</b> (adó, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén)</li> <li>- <b>Gyámhatósági hozzájárulás</b> (kiskorú bevonása esetén)</li> <li>- <b>Vagyonjogi megállapodás a válás kimondása előtt</b> (bírószági határozat alapján, vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett) vagy <b>jogetős bírósági végzés a házasság felbontásáról</b></li> <li>- Devizakülföldi kölcsön igénylő esetén az ingatlan fekvése szerint illetékes Közigazgatási Hivatalhoz benyújtott dokumentumok, és a Hivatal engedélye az ingatlan megszerzéséhez (amennyiben engedélyköteles)</li> </ul>				
	<b>Jövedelem vizsgálathoz szükséges dokumentumok</b>				
	<b>Alkalmazott (állami és egyéb cég), közalkalmazott és köztisztviselő</b>	<b>Vállalkozás tulajdonosa vagy annak alkalmazásában közeli hozzátartozó saját cégből szerzett jövedelem esetén (Bt, Kkt., Kft, egyszemélyes Zrt.)</b>	<b>Egyéni vállalkozó / östermelő (valamennyi adózási típus esetén)</b>	<b>Nyugdíjas</b>	<b>Külföldi alkalmazotti munkaviszonyból származó munkabér</b>
<b>Jövedelmet igazoló dokumentumok</b>	<p><b>Belföldi jövedelem esetén:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• utolsó 3 havi jövedelem jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat</li> </ul> <p><b>VAGY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• munkáltatói jövedelemigazolás</li> <li>• NAV jövedelemigazolás</li> </ul>	<p><b>Tulajdonos, vagy hozzátartozó magánszemély dokumentumai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NAV jövedelemigazolás</li> <li>• utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás</li> </ul> <p><b>EVA-s cég dokumentumai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NAV bővített közteher igazolás</li> <li>• társasági szerződés (EVA-s adózású Bt, Kft esetén)</li> </ul>	<p><b>Egyéni vállalkozó dokumentumai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NAV jövedelem igazolás</li> <li>• utolsó lezárt évre vonatkozó adóbevallás</li> </ul> <p><b>Östermelő, családi gazdálkodó esetén:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NAV jövedelem igazolás</li> <li>• utolsó lezárt évre vonatkozó SZJA bevallás</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utolsó 3 havi nyugdíjjóváírást tartalmazó bankszámla kivonat, <b>VAGY</b> utolsó havi nyugdíjszelvény</li> <li>- nyugdíjas törzslap, vagy nyugdíja igazolvány, <b>VAGY</b> külföldi nyugdíj esetén határozat)</li> </ul>	<p><b>Bankszámlára érkező jövedelem esetén:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 havi bankszámla kivonat</li> <li>• munkaszerződés, <b>VAGY</b> munkáltatói igazolás</li> </ul> <p><b>Kézpénzes jövedelem esetén:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• munkáltatói igazolás</li> <li>• külföldi adóhatóság által kiadott jövedelemigazolás</li> </ul> <p>Munkáltatói igazolás a munkaviszonyról dokumentum szükséges adattartalma:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- munkáltató neve</li> <li>- munkáltató aláírása, céges pecsét</li> <li>- munkavállaló adatai</li> <li>- határozott vagy határozatlan időtartam</li> <li>- bér összege</li> <li>- foglalkozás megnevezése</li> <li>- munkaviszony kezdete</li> <li>- információ a próbaidőről</li> </ul>

A fenti listában közölt dokumentumokon kívül a Bank jogosult az elbírálásához saját megítélése szerint bármilyen egyéb dokumentumot is bekérni, illetve egyéb feltételeket is meghatározni. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos információ az Adatkezelési Tájékoztatóban (<https://www.kh.hu/adatvedelem>), valamint az Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseiben található.

<sup>1</sup> A jelen összesítő nem vonatkozik munkáltatói és munkavállalói hitelek igényléséhez szükséges dokumentumokra, illetve Lombard hitel igénylése esetén jövedelmet igazoló dokumentum benyújtása nem szükséges.

