



mire jó a CSOK?

(a családok otthonteremtési kedvezménye
Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás)

állami támogatások

1 CSOK extra 10+10

10 millió Ft vissza nem térítendő támogatás,
és akár 10 millió Ft kedvezményes hitel

új lakás vásárlása vagy építése

10 000 000 Ft vagy
10 000 000 Ft-ból kivonva
a már igénybe vett
támogatás összege

speciális szabályokkal adható
összeg a **3 vagy több**
gyermekes igénylők részére
(ebben az esetben akár
3 gyermeket is lehet vállalni)
+
akár 10 millió forint
kedvezményes hitel (csak
akkor igényelhető, ha
a 10 millió forint vissza nem
térítendő támogatás is
igénylésre kerül)

2 CSOK normál

új lakás vásárlása
vagy építése

600 000 / 2 600 000 Ft

meglévő gyermek vagy
maximum 2 gyermek
vállalása esetén (akár a
3 vagy több gyermekes
igénylők esetén is,
amennyiben nem teljesítik a
CSOK extra 10+10 speciális
feltételeket)

használt lakás vásárlása
vagy bővítése

600 000–2 750 000 Ft

meglévő gyermek vagy
maximum 2 gyermek
vállalása esetén

vásárlás esetén:
a használt lakás vételára
nem haladhatja meg
a jogszabályban
meghatározott
maximum 35 millió forintot

3 áfa- támogatás

új lakás építése
vagy építési telek vásárlása

maximum
5 000 000 Ft

magáncélú építkezések vagy
építési telek magánszemély
által történő vásárlása esetén

az 5 000 000 forintos
támogatáshoz minimum
~23,5 millió forintnak
megfelelő bruttó összegről
kell számlát benyújtani

Családok Otthonteremtési Kedvezménye (CSOK extra 10+10)

(a kedvezményes hitel a Magyarország Kormánya által nyújtott
családok otthonteremtési kedvezménye támogatáshoz kapcsolódik)

→ 10 millió forint vissza nem
térítendő támogatás +10 millió
forint kedvezményes hitel

CSOK extra 10+10 kedvezmények (vissza nem térítendő támogatások) összege új lakás építése vagy vásárlása esetén azon családok számára igényelhető, akik már rendelkeznek 3 vagy több gyermekkel, vagy maximum 3 gyermek vállalásával teljesítik a 3 vagy többgyermekes család feltételt

- meglévő vagy vállalt gyermek esetén is igényelhető
- megterthető a már meglévő lakás is
- legalább 60 négyzetméteres hasznos alapterületű új lakásba vagy 90 négyzetméter alapterületű családi házba (lakóépületbe) kell költözni
- 10 000 000 forint kedvezményes állami kamattámogatott hitel igényelhető (THM: 3,3%)



mit kell tudni a vállalható gyermekek után járó kedvezmény feltételeiről?

meglévő 3 gyermek esetén

- a 10 000 000 forintos kedvezményt igénylőknek nem kell teljesítenie a 40 éves életkorra vonatkozó szabályt

vállalt gyermekek száma	vállalási határidő	megjegyzés
1-3 gyermek	10 év	kizárólag új lakás vásárlása vagy építése esetén

vállalt gyermekek - CSOK extra 10+10 esetén

- fiatal házaspárok – legalább az egyik fél nem töltötte be a 40. életévét legfeljebb három gyermek megszületését vállalhatják
- 10 000 000 forintos CSOK esetében azokat a gyermekeket is figyelembe lehet venni a kedvezmény összegének megállapításánál, akik után korábban már igénybevételekre került támogatási összeg. Ilyen esetben a korábban kapott támogatási összeget le kell vonni a 10 000 000 forintos kedvezményből.
- a vállalt gyermek(ek) megszületésére vonatkozó határidőket a mellékelt táblázat mutatja

Családok Otthonteremtési Kedvezménye (CSOK)

(a családok otthonteremtési kedvezménye Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás)

a CSOK-kedvezménnyel vásárolni kívánt használt lakás értéke nem haladhatja meg a jogszabályban meghatározott maximumot, amely területenként eltérő

vállalt gyermekek – CSOK esetén

- fiatal házaspárok – legalább az egyik fél nem töltötte be a 40. életévét – a meglévő gyermekeik számától függetlenül legfeljebb kettő gyermek megszületését vállalhatják

vállalt gyermekek száma	vállalási határidő
1 gyermek	4 év
2 gyermek	8 év

lakás hasznos alapterülete	új lakás építése vagy vásárlása ház (egylakásos lakóegység) alapterülete	kedvezmény összege	használt lakás vásárlása vagy bővítése lakás hasznos alapterülete	kedvezmény összege
> 40 m ²	> 70 m ²	600 000 Ft	> 40 m ²	600 000 Ft
> 50 m ²	> 80 m ²	2 600 000 Ft	> 50 m ²	1 430 000 Ft
> 60 m ²	> 90 m ²	10 000 000 Ft	> 60 m ²	2 200 000 Ft
> 60 m ²	> 90 m ²	10 000 000 Ft	> 70 m ²	2 750 000 Ft

áfa-visszaigénylés 5 000 000 forintig

- az adó-visszatérítési támogatás magáncélú építkezések vagy építési telek magánszemély által történő vásárlása esetén lehetséges
- a támogatás összege megegyezik a számlák áfaösszegével, de legfeljebb 5 millió forint lehet, amihez több személyi és hitelcél szerinti feltételnek is meg kell felelni
- a maximálisan igénybe vehető 5 000 000 forint támogatáshoz minimum ~23,5 millió forintnak megfelelő bruttó összegről kell számlát benyújtani

építkezés esetén a támogatás folyósítása a készültségi fokkal arányosan, utólagosan történik

- az adó-visszatérítési támogatás akkor igényelhető, ha az építendő összkomfortos lakás legfeljebb 150 m² hasznos alapterületű (pl.: emelet-ráépítés, tetőtér-beépítés esetén), vagy egylakásos lakóház legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű
- a támogatás igénybe vehető a kiállított számla alapján a bekerülési költség megfizetéséhez (építési anyagok és igénybe vett szolgáltatások alapján)
- a folyósítás akkor kezdhető meg, ha a támogatott személy a támogatáson és a hitelintézeti kölcsönön kívül saját erejét a lakás építésére már felhasználta

telekvásárlás esetén

- a támogatás egy összegben kerül kifizetésre utolsó vételárreszként az eladó számlájára
- a támogatás igénybe vehető a kiállított számla alapján építési telek vásárlásához



további információ:



www.kh.hu/csok

K&H TeleCenter: (06 1/20/30/70) 335-3355



Jelen tájékoztató nem minősül ajánlattételnek. A hitel folyósításáról, annak összegéről és feltételeiről a K&H Bank minden esetben önállóan, kizárólag saját feltételei szerint dönt. A kondíciók módosításának jogát a Bank fenntartja. A tájékoztatóban szereplő kamatok, díjak, költségek, THM értékei a 2015. január 14-től hatályos Hirdetmény szerint kerültek megállapításra. A termék részletes leírását és feltételeit a vonatkozó Szerződés, az Általános szerződési feltételek, valamint az aktuális hirdetmény tartalmazza, melyek megtekinthetők a www.kh.hu internetes oldalon. A termék, mint ingatlanfedezetű hitel esetén a fedezetül bevont ingatlanra vagyonbiztosítással kell rendelkezni.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát

A feltüntetett információk a jelenleg ismert jogszabályi rendelkezések alapján készültek.
Elképzelhető, hogy a jogszabályalkotó a jelenlegi rendeleteket finomhangolja.