

IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK¹
Családi otthonteremtési kedvezmény/ Többgyermekes családok
otthonteremtési kamattámogatása (OTK extra) / Adó-visszatérítési támogatás

(új- és használt lakás vásárlása, építés és bővítés esetén)

Általános dokumentumok	
Személyes dokumentumok	<ul style="list-style-type: none"> ○ Kitöltött „Családi otthonteremtési kedvezmény / Otthonteremtési kamattámogatás extra / Adó-visszatérítési támogatás igénylése” formanyomtatvány ○ Adóigazolvány (adókártya), ideiglenes adóigazolvány vagy adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány (adóazonosító jel az Igénylőkre vonatkozóan) ○ Lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya, az Igénylőkre és a meglévő gyermekekre vonatkozóan is) <p>Nem magyar állampolgár támogatott személy* esetén további benyújtandó dokumentum:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási, illetve állandó tartózkodási kártyával, ○ a bevándorolt jogállást bevándorlási engedéllyel, ○ a letelepedett jogállást letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, ○ a hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással ○ a bejelentett lakóhelyet a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal (lakcímkártyával), a bejelentett szálláshelyet külön jogszabály szerinti bejelentőlappal, ○ a személyazonosságot személyazonosító igazolvánnyal vagy érvényes úti okmánnyal,
Személyes dokumentumok melyek az Igénylőlapon büntetőjogi felelősség vállalása mellett tett nyilatkozattal helyettesíthetők	<ul style="list-style-type: none"> ○ Házassági anyakönyvi kivonat (házastársak esetén) ○ Meglévő (eltartott) gyermek születési anyakönyvi kivonata ○ Meglévő (eltartott) gyermek Adóigazolványa (adókártya), ideiglenes adóigazolványa vagy adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa (adóazonosító jel)

¹ A hiteligényléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok nyomtatványon felül

***támogatott személy:** **1.** a magyar állampolgár és az a személy, akit külön törvény alapján a magyar állampolgár jogai illetnek meg, **2.** a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát – a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik, **3.** a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik, **4.** a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el.

<p>Ingalanra vonatkozó dokumentumok</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról (<i>Igényelheti bankfiókunkban, TakarNet-en keresztül is.</i>) ○ Helyszínrajz / térképmásolat (<i>ha nem kéri a TakarNet lehívást; csak családi-, ikerház esetén</i>) ○ Adásvételi szerződés (<i>ügyvéd által ellenjegyzett, földhivatal által érkeztetett</i>) <ul style="list-style-type: none"> ➢ elektronikusan történő igénylés esetén az ügyvédi ellenjegyzés, illetve a földhivatali érkeztetés szerződéskötési feltétel ○ Címigazolás (tulajdoni lapon és adásvételi szerződésben szereplő ingatlan címének eltérése esetén – kivéve kizárólag irányítószám eltérés esetén, továbbá építési hitel esetén, ha a tulajdoni lapon nem szerepel az ingatlan pontos címe) ○ Szakhatósági engedély (amennyiben a munkálatok elvégzéséhez szükséges) ○ Közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett használati jog megosztásról szóló megállapodás, amely tartalmazza, hogy az igénylőnek kizárólagos használati joga áll fenn a lakásban, amelyre a támogatást igényli (<i>osztatlan közös tulajdon esetén</i>) ○ Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (osztatlan közös tulajdon esetén, vásárlási célnál) ○ Változási vázrajz, földvédelmi járulék megfizetését igazoló dokumentum (ha díjköteles), földhivatali jogerős határozat művelési ágból más célú hasznosításra történő kivonás engedélyezéséről (abban az esetben, ha a fedezettként felajánlott ingatlan besorolása még nincs átvezetve a tulajdoni lapon) ○ Jogerős bontási engedély ○ Ráépítési megállapodás (más tulajdonára történő építkezés esetén)
<p>Jogsabályi feltételek vizsgálatához szükséges dokumentumok</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 30 napnál nem régebbi, fővárosi és megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított okirat arról, hogy az igénylő(k) min. 180 napja folyamatosan szerepelnek az egészségbiztosítási nyilvántartásban (<i>Amennyiben az Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, akkor nem feltétel!</i>) ○ Többgyermekes új lakást vásárlók vagy építők esetén a 15.000.000 Ft hitelösszeg igénylése esetén 30 napnál nem régebbi fővárosi és megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított okirat arról, hogy az igénylő – házastársak esetén legalább az egyik fél – legalább 2 éve folyamatosan szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban. (<i>Amennyiben az Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, akkor nem feltétel!</i>) ○ Amennyiben Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás hiteles Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített, magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges. ○ A kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülést a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirat becsatolásával, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással kell igazolni. ○ Amennyiben az igénylő gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, akkor a fentiek helyett fővárosi vagy megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata (benyújtása szükséges). ○ Várandósgondozási könyv a 12. hetet betöltött várandósság tényéről, vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolás (amennyiben magzat után igénylik a kedvezményt)

<p>Jogsabályi feltételek vizsgálatához szükséges dokumentumok, melyek az Igénylőlapon büntetőjogi felelősség vállalása mellett tett nyilatkozattal helyettesíthetők</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat, középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozaton folytatott tanulmányokról, ○ A felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással, ○ Kérelem benyújtásakor szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti köztartozásmentes adózoói adatbázisban, vagy ennek hiányában 30 napnál nem régebbi nemleges általános NAV (APEH) közteher-igazolás az igénylő magánszemély(ek)re (adó-, és vámtartozásról) ○ 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány ○ Elvált szülők esetén a gyermek elhelyezését igazoló jogerős bírói ítélet, ○ Örökbefogadás esetén gyámhatóság engedélyező határozata, ○ Gyámság alatt álló gyermek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata, amely tartalmazza a gyámság fennállásának kezdetét, ○ Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról (25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén), a gyermekek otthongondozási díjában részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával,
--	--

Új lakás vásárlása esetén benyújtandó speciális dokumentumok

- 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott **Használatbavételi engedély, használatba vétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány** (amennyiben az ingatlan, amelyre a támogatást igénylik, már rendelkezik ezzel a dokumentummal)

Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel nem rendelkező új lakás vásárlása esetén:

- adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt ingatlanról (földhivatali érkeztetés nem szükséges)
- előzetes társasház alapító okirat vagy osztatlan közös tulajdon esetén a közokiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás
- **amennyiben a célingatlan építési engedély alapján épül:**
 - jogerős építési engedély
 - friss (30 napnál nem régebbi) tulajdoni lap
 - tervdokumentáció, műszaki leírás
- **amennyiben a célingatlan egyszerű bejelentés alapján épül:**
 - egyszerű bejelentés másolata / 2016.07.01-től készenlébbe helyezett elektronikus építési napló
 - friss (30 napnál nem régebbi) tulajdoni lap
 - eltérő szintek alaprajzai
 - műszaki leírás

Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező, de ingatlan-nyilvántartásban még nem bejegyzett új lakás vásárlása esetén:

- végleges társasház alapító okirat vagy osztatlan közös tulajdon esetén a közokiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás

Új lakás építése esetén benyújtandó dokumentumok

- 2015. december 31-ig engedélyezett építés, valamint 2016.01.01-től engedélyezett 300 nm-nél nagyobb hasznos alapterületű ingatlanok (kivéve 2017.04.27-től a saját lakáscél) építése esetén:
 - **Jogerős építési engedély és módosításai**
 - **Engedélyezett tervdokumentáció (elektronikusan is benyújtható)**
 - **építési munkák bruttó költségvetése**
- 2016. december 31-ig engedélyezett bővítések, valamint 2017.01.01-től engedélyezett 300 nm-nél nagyobb hasznos alapterületűre történő bővítés (kivéve 2017.04.27-től a saját lakáscél) esetén:
 - **Jogerős bővítési engedély és módosításai**
 - **tervdokumentáció (elektronikusan is benyújtható)**
 - **bővítési munkák bruttó költségvetése**
- Korszerűsítés esetén:
 - **Jogerős építési engedély és módosításai (amennyiben szükséges)**
 - **tervdokumentáció (amennyiben szükséges, elektronikusan is benyújtható)**
 - **korszerűsítési munkák bruttó költségvetése**
- Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolására:
 - **építési munkák bruttó költségvetése, valamint**
 - **2016.01.01. - 2016.06.13. között** benyújtott egyszerű bejelentés esetén:
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti **egyszerű bejelentés másolata**, és
 - az egyszerű bejelentés mellékletét képező, építető és tervező által aláírt egyszerű bejelentési dokumentáció (**Helyszínrajz, Utcakép, Méretraajz, Műszaki leírás**), és
 - az építésügyi hatóság által kiállított, a **bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum**, és
 - építető és tervező által aláírt **tervdokumentáció** (legalább az alaprajz és a metszet), és
 - az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett **nyilatkozatának** becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti egyszerű bejelentés másolatának és az annak mellékletét szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány)
 - **2016.06.14. – 2016.06.30. között** benyújtott egyszerű bejelentés esetén:
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti **egyszerű bejelentés másolata**, és
 - az egyszerű bejelentés mellékletét képező, építető és tervező által aláírt egyszerű bejelentési dokumentáció (**Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitűzési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, Tervezői költségvetési kiírás**), és
 - **tervezői szerződés** (az építető és az építész tervező között tervezői művezetésre létrejött szerződés)
 - az építésügyi hatóság által kiállított, a **bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum**, és
 - az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett **nyilatkozatának** becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti egyszerű bejelentés másolatának és az annak mellékletét szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány)
 - **2016.07.01-től benyújtott egyszerű bejelentéshez kötött építés, valamint 2017.01.01-től engedélyezett 300 nm-t meg nem haladó hasznos alapterületűre történő bővítés esetén:**
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerint a **készenlétbe helyezett elektronikus építési napló PDF formátumú, letölthető visszaigazolása**, és
 - az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges **kivitelezési dokumentáció** PDF/A formátumban (Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitűzési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, költségvetési kiírás), és

- **tervezői szerződés** (az építtető és az építész tervező között tervezői művezetésre létrejött szerződés)
 - az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett **nyilatkozatának** becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján készenlétbe helyezett elektronikus építési napló PDF formátumú, letölthető visszaigazolása és az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány)
 - **a biztosító által kiadott igazolás** az építész vagy más szakági tervező, valamint a fővállalkozó kivitelező által megkötött **felelősségbiztosításra** vonatkozóan, amennyiben
 - a tervezési és/vagy kivitelezési szerződés megkötésére **2017.01.01.** napján vagy azt követően kerül sor, valamint
 - a **2017.01.01-én** már megkötött tervezési szerződés esetén, amennyiben az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésére **2017.02.16-át követően** kerül sor, vagy
 - a **2017.01.01-én** már megkötött kivitelezési szerződés esetén, amennyiben az elektronikus építési főnapló megnyitására **2017.02.01-ét** követően kerül sor.
- **2017.04.27-től benyújtott 300 nm-t meghaladó saját célú 1 lakásos lakóépület egyszerű bejelentéshez kötött építése, valamint saját célú lakás bővítése esetén az előző pontban foglalt dokumentumokon felül:**
 - Építtető teljes bizonyító erejű magánokiratban tett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy természetes személy és az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi
 - **2019.10.24-től benyújtott egyszerű bejelentéshez kötött építés, valamint 300 nm-t meg nem haladó hasznos alapterületűre történő bővítés esetén:**
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerint **az ÉTDR eljárást indító kérelem (Ügyfél beadvány Kivonata c. dokumentum)** és **készenlétbe helyezett elektronikus építési napló PDF formátumú, letölthető visszaigazolása**, és
 - az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges **kivitelezési dokumentáció** PDF formátumban (Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitézési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, költségvetési kiírás), és
 - **tervezői szerződés** (az építtető és az építész tervező között tervezői művezetésre létrejött szerződés)
 - az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett **nyilatkozatának** becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció megegyezik az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány)
 - **a biztosító által kiadott igazolás** az építész vagy más szakági tervező, valamint a fővállalkozó kivitelező által megkötött **felelősségbiztosításra** vonatkozóan.
- 2020.03.01-től benyújtott építési hitel kérelmek esetén a fenti időszakoknak megfelelő dokumentumokon túl
 - **Tervezői nyilatkozat közel nulla energiaigényű építkezésekre vonatkozóan (Banki formanyomtatvány)**