

Hiteligénylő neve:		telefonszáma:	
Banki tanácsadó neve:		telefonszáma:	



## **IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES TOVÁBBI DOKUMENTUMOK<sup>1</sup>**

### **K&H lakáscélú hitelek állami támogatással és extra 10+10 / Családi otthonteremtési kedvezmény / Adó-visszatérítési támogatás**

#### **- ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉS, BŐVÍTÉS, KORSZERŰSÍTÉS -**

Általános dokumentumok	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kitöltött „Családi otthonteremtési kedvezmény/Otthonteremtési kamattámogatás/ Adó-visszatérítési támogatás igénylése” formanyomtatvány</b></li> <li>• <b>Adókártya</b> (adóazonosító jel, minden együttköltöző személyre vonatkozóan)</li> <li>• <b>Ingtatlan tulajdonosának (igénylő) személyi száma</b></li> <li>• <b>Ingtatlan adatlap</b></li> <li>• <b>30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap</b> másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról (Igényelheti bankfiókunkban, TakarNet-en keresztül is. Lakáskorszerűsítési támogatott hitel esetén az igényléshez kizárólag TakarNet-en keresztül lehívott tulajdoni lapot fogadunk el.)</li> <li>• <b>Helyszínrajz / térképmásolat</b> (ha nem kéri a TakarNet lehívást; csak családi-, ikerház esetén)</li> <li>• <u>2015. december 31-ig engedélyezett építés, valamint 2016.01.01-től engedélyezett 300 nm-nél nagyobb hasznos alapterületű ingatlanok (kivéve 2017.04.27-től a saját lakáscél) építése esetén:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Jogerős építési engedély és módosításai</b></li> <li>○ <b>Engedélyezett tervdokumentáció</b> (elektronikusan (pl.: CD-n) is benyújtható)</li> <li>○ <b>építési munkák bruttó költségvetése</b></li> </ul> </li> <li>• <u>2016. december 31-ig engedélyezett bővítések, valamint 2017.01.01-től engedélyezett 300 nm-nél nagyobb hasznos alapterületűre történő bővítés (kivéve 2017.04.27-től a saját lakáscél) esetén:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Jogerős bővítési engedély és módosításai</b></li> <li>○ <b>tervdokumentáció</b> (elektronikusan (pl.: CD-n) is benyújtható)</li> <li>○ <b>bővítési munkák bruttó költségvetése</b></li> </ul> </li> <li>• <u>Korszerűsítés esetén:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Jogerős építési engedély és módosításai</b> (amennyiben szükséges)</li> <li>○ <b>tervdokumentáció</b> (amennyiben szükséges, elektronikusan (pl.: CD-n) is benyújtható)</li> <li>○ <b>korszerűsítési munkák bruttó költségvetése</b></li> </ul> </li> <li>• <u>Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolására:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>építési munkák bruttó költségvetése</b>, valamint</li> <li>○ <b>2016.01.01. - 2016.06.13. között benyújtott egyszerű bejelentés</b> esetén: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti <b>egyszerű bejelentés másolata</b>, és</li> <li>▪ az egyszerű bejelentés mellékletét képező, építető és tervező által aláírt egyszerű bejelentési dokumentáció (<b>Helyszínrajz, Utcakép, Méretrajz, Műszaki leírás</b>), és</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
------------------------	--

<sup>1</sup> 'A hiteligenyléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok' nyomtatványon felül



- az építésügyi hatóság által kiállított, a **bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum**, és
  - építtető és tervező által aláírt **tervdokumentáció** (legalább az alaprajz és a metszet), és
  - az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett **nyilatkozatának** becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti egyszerű bejelentés másolatának és az annak mellékletét szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány)
- **2016.06.14. – 2016.06.30.** között benyújtott egyszerű bejelentés esetén:
- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti **egyszerű bejelentés másolata**, és
  - az egyszerű bejelentés mellékletét képező, építtető és tervező által aláírt egyszerű bejelentési dokumentáció (**Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitűzési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület Műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, Tervezői költségvetési kiírás**), és
  - **tervezői szerződés** (az építtető és az építész tervező között tervezői művezetésre létrejött szerződés)
  - az építésügyi hatóság által kiállított, a **bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum**, és
  - az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett **nyilatkozatának** becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti egyszerű bejelentés másolatának és az annak mellékletét szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány)
- **2016.07.01-től** benyújtott egyszerű bejelentéshez kötött **építés**, valamint **2017.01.01-től** engedélyezett 300 nm-t meg nem haladó hasznos alapterületűre történő **bővítés** esetén:
- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerint a **készenlébbe helyezett elektronikus építési napló PDF formátumú, letölthető visszaigazolása**, és
  - az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges **kivitelezési dokumentáció** PDF/A formátumban (Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitűzési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, költségvetési kiírás), és
  - **tervezői szerződés** (az építtető és az építész tervező között tervezői művezetésre létrejött szerződés)
  - az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett **nyilatkozatának** becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján készenlébbe helyezett elektronikus építési napló PDF formátumú, letölthető visszaigazolása és az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány)
  - **a biztosító által kiadott igazolás** az építész vagy más szakági tervező, valamint a fővállalkozó kivitelező által megkötött **felelősségbiztosításra** vonatkozóan, amennyiben



	<ul style="list-style-type: none"> <li> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ a tervezési és/vagy kivitelezési szerződés megkötésére <b>2017.01.01. napján vagy azt követően</b> kerül sor, valamint</li> <li>□ a 2017.01.01-én már megkötött tervezési szerződés esetén, amennyiben az elektronikus építési napló készírltbe helyezésére <b>2017.02.16-át</b> követően kerül sor, vagy</li> <li>□ a 2017.01.01-én már megkötött kivitelezési szerződés esetén, amennyiben az elektronikus építési főnapló megnyltására <b>2017.02.01-ét</b> követően kerül sor.</li> </ul> </li> <li>○ <b>2017.04.27-től benyújtott 300 nm-t meghaladó saját célú 1 lakásos lakóépület egyszerű bejelentéshez kötött építése, valamint saját célú lakás bővítése esetén az előző pontban foglalt dokumentumokon felül:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Építető teljes bizonyító erejű magánokiratban tett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy természetes személy és az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi</li> </ul> </li> <li>• <u>Egyéb speciális esetekben benyújtandó dokumentumok:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Címigazolás</b> (tulajdoni lapon és adásvételi szerződésben szereplő ingatlan címének eltérése esetén – kivéve kizárólag irányítószám eltérés esetén, továbbá építési hitel esetén, ha a tulajdoni lapon nem szerepel az ingatlan pontos címe)</li> <li>○ <b>Szakhatósági engedély</b> (amennyiben a munkálatok elvégzéséhez szükséges)</li> <li>○ <b>Közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett használati jog megosztásról szóló megállapodás, amely tartalmazza, hogy az igénylőnek kizárólagos használati joga áll fenn a lakásban, amelyre a támogatást igényli (osztatlan közös tulajdon esetén)</b></li> <li>○ <b>Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat</b> (osztatlan közös tulajdon esetén)</li> <li>○ <b>Változási vázrajz, földvédelmi járulék megfizetését igazoló dokumentum</b> (ha díjköteles), <b>földhivatali jogerős határozat művelési ágból más célú hasznosításra történő kivonás engedélyezéséről</b> (abban az esetben, ha a fedezettként felajánlott ingatlan besorolása még nincs átvezetve a tulajdoni lapon)</li> <li>○ <b>Jogerős bontási engedély</b></li> <li>○ <b>Ráépítési megállapodás</b> (más tulajdonára történő építkezés esetén)</li> </ul> </li> <li>• <b>Az építető nevére, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásról kiállított számla</b></li> <li>• <b>Lakásbiztosítási kötvény / engedményező igazolás</b> (bővítés, korszerűsítés esetén) –<b>folyósítási feltétel</b></li> <li>• Kérelem benyújtásakor <b>szerepel</b> az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti <b>köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy 30 napnál nem régebbi nemleges általános NAV (APEH) közteher-igazolás</b> az igénylő magánszemély(ek)re (adó-, és vámtartozásról) kivéve öregségi vagy özvegyi nyugdíjas igénylő esetében amennyiben korszerűsítés a hitelcél</li> <li>• 30 napnál nem régebbi, fővárosi és megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított <b>okirat arról, hogy az igénylő(k) min. 180 napja folyamatosan szerepelnek az egészségbiztosítási nyilvántartásban</b></li> <li>• Három vagy többgyermekes új lakást vásárlók esetén a 10.000.000 Ft összeg igénylése esetén 30 napnál nem régebbi fővárosi és megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított <b>okirat arról, hogy az igénylő – házastársak esetén legalább az egyik fél – legalább 2 éve folyamatosan szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban.</b></li> <li>• Amennyiben Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes</li> </ul>
--	---



külföldi hatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített, hiteles magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

- **Köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat, középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozaton folytatott tanulmányokról**
- **Amennyiben az igénylő ápolási díjban részesül, akkor a fentiek helyett a fővárosi vagy megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges.**
- **90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány** (Kizárólag K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10, CSOK és Adó-visszatérítési támogatás esetén)
- **Öregségi vagy özvegyi nyugdíjas esetén a nyugellátás megállapításáról szóló határozat** korszerűsítés hitelcél esetén

**Csak hitel igénylése esetén:**

- **Házasság, bejegyzett élettársi kapcsolatot igazoló anyakönyvi kivonat**
- **Eltartott gyermek anyakönyvi kivonata**

**Családi otthoneremtési kedvezmény igénylése esetén (bármely típusú hitel igénylésével egyidejűleg is):**

- **Házassági anyakönyvi kivonat** (házastársak esetén)
- **Meglévő (eltartott) gyermek születési anyakönyvi kivonata**
- **Meglévő (eltartott) gyermek személyi száma**
- **Meglévő (eltartott) gyermek adóazonosító száma**
- **Elvált szülők esetén a gyermek elhelyezését igazoló jogerős bírói ítélet**
- **Örökbefogadás esetén gyámhatóság engedélyező határozata**
- **Gyámság alatt álló gyermek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata, amely tartalmazza a gyámság fennállásának kezdetét**
- **Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról** (25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén)
- **Várandósgondozási könyv a 12. hetet betöltött várandósság tényéről** (amennyiben magzat után igénylik a kedvezményt)
- **Járási hivatal által kiállított igazolás arról, hogy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján az igénylő megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatással nem rendelkezik** (megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény esetén)

**Használt lakás bővítése esetén:**

- **5 éven belül eladott lakóingatlan esetén adásvételi szerződés és tulajdoni lap**
- **amennyiben 5 éven belül eladott lakóingatlanal rendelkezik ÉS az annak eladásából befolyt vételárat (sajáterőt) csökkenteni szeretné a kedvezmény igénybevételehez:**
- **igazolás az elmúlt 5 évben értékesített lakást terhelő ÉS az 5 éven belül értékesített lakóingatlan eladási árából visszafizetett, munkáltatói/önkormányzati támogatás összegéről**
- **igazolás az elmúlt 5 évben értékesített lakásra vagy a bővítendő lakásra felvett ÉS az 5 éven belül értékesített lakóingatlan eladási árából visszafizetett lakáscélú hitelintézeti kölcsön visszafizetésének tényéről, valamint annak időpontjáról és az elő-/ végtörlesztés összegéről, továbbá a visszafizetett kölcsön kölcsönszerződése**



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ingatlanközvetítői jutalékról szóló számla <i>(melyen az eladott ingatlan egyértelműen beazonosítható)</i></li> <li>• NAV igazolás az elmúlt 5 évben eladott lakás adásvételre tekintettel megfizetett közteher összegéről</li> <li>• adásvételi szerződés és tulajdoni lap arról az ingatlanról, melyet az 5 éven belül eladott ingatlan vételárából vásároltak</li> </ul>
--	--

<b>Speciális dokumentumok</b>	<b>Nem magyar állampolgár támogatott személy* esetén további benyújtandó dokumentum</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási, illetve állandó tartózkodási kártyával,</li> <li>□ a bevándorolt jogállást bevándorlási engedéllyel,</li> <li>□ a letelepedett jogállást letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel,</li> <li>□ a menekült jogállást az azt tanúsító személyazonosító igazolvánnyal,</li> <li>□ az oltalmazott jogállást az azt tanúsító személyazonosító igazolvánnyal,</li> <li>□ a hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással</li> <li>□ a bejelentett lakóhelyet a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal (lakcímkártyával), a bejelentett szálláshelyet külön jogszabály szerinti bejelentőlappal,</li> <li>□ a személyazonosságot személyazonosító igazolvánnyal vagy érvényes úti okmánnyal,</li> <li>□ származási ország ingatlan nyilvántartásért felelős szerve által kiállított hivatalos irat és annak fordítása arról, hogy a nem magyar állampolgár igénylőnek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és együttműködő családtagjának nincsen lakástulajdona a származási országban (a menekült, oltalmazott, vagy szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylő esetén nem feltétel).</li> </ul>

**\*támogatott személy:** 1. a magyar állampolgár és az a személy, akit külön törvény alapján a magyar állampolgár jogai illetnek meg, 2. a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát – a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerint – Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik, 3. a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik, 4. a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásának ismerték el. 5. Menekült vagy oltalmazott, ha a menekültjogról szóló törvényben foglaltak szerint menekült vagy oltalmazott jogállással rendelkezik.

