

Hiteligénylő neve:		telefonszáma:	
Banki tanácsadó neve:		telefonszáma:	



IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK¹

K&H lakáscélú hitelek állami támogatással és extra 10+10 / Családi otthonteremtési kedvezmény/Adó-visszatérítési támogatás – ÚJ és HASZNÁLT LAKÁS VÁSÁRLÁSA –

Általános dokumentumok	○ Kitöltött „Családi otthonteremtési kedvezmény/Otthonteremtési kamattámogatás/Adó-visszatérítési támogatás igénylése” formanyomtatvány ○ Adókértve (adóazonosító jel, minden együttműködő személyre vonatkozóan) ○ Ingatlan (leendő) tulajdonosának személyi száma ○ Ingatlan adatlap ○ 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról (igényelheti bankfiókunkban, TakarNet-en keresztül is. Lakáskorszerűsítési támogatott hitel esetén az igényléshez kizárólag TakarNet-en keresztül lehívott tulajdoni lapot fogadunk el.) ○ Helyszínrajz / térképmásolat (ha nem kéri a TakarNet lehívást; csak családi-, ikerház esetén) ○ Adásvételi szerződés (ügyvéd által ellenjegyzett, földhivatal által érkeztetett) ○ Közkiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás, amely tartalmazza, hogy az igénylőnek kizárólagos használati joga áll fenn a lakásban, amelyre a támogatást igényli, valamint a tulajdonostársak elővásárlási jogáról szóló lemondás (osztatlan közös tulajdon esetén) ○ Az adásvételi szerződésben szereplő vételárról szóló, a lakásvásárló nevére, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásról kiállított számla ○ Lakásbiztosítási kötvény / engedményező igazolás – folyósítási feltétel ○ kérelem benyújtásakor szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy 30 napnál nem régebbi nemleges általános NAV (APEH) közteher-igazolás az igénylő magánszemély(ek)re (adó-, és vámtartozásról) ○ 30 napnál nem régebbi, fővárosi és megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított okirat arról, hogy az igénylő(k) min. 180 napja folyamatosan szerepelnek az egészségbiztosítási nyilvántartásban ○ Három vagy többgyermekes új lakást vásárlók esetén a 10.000.000 Ft összeg igénylése esetén 30 napnál nem régebbi fővárosi és megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított okirat arról, hogy az igénylő – házastársak esetén legalább az egyik fél – legalább 2 éve folyamatosan szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban. ○ Amennyiben Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai
------------------------	---

¹ A hitelígyénlyéshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok' nyomtatványon felül



Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes **külföldi hatóság által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás hiteles Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített, magyar nyelvű fordításának** benyújtása szükséges.

- **Köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat, középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozaton folytatott tanulmányokról**
- **Amennyiben az igénylő ápolási díjban részesül, akkor a fentiek helyett a fővárosi vagy megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges.**
- **90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány** (Kizárólag K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra 10+10, CSOK és Adó-visszatérítési támogatás esetén)

Csak hitel igénylése esetén:

- **Házassági, bejegyzett élettársi kapcsolatot igazoló anyakönyvi kivonat**
- **Eltartott gyermek anyakönyvi kivonata**

Családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén (bármely típusú hitel igénylésével egyidejűleg is):

- **Házassági anyakönyvi kivonat (házastársak esetén)**
- **Meglévő (eltartott) gyermek születési anyakönyvi kivonata**
- **Meglévő (eltartott) gyermek személyi száma**
- **Meglévő (eltartott) gyermek adóazonosító száma**
- **Elvált szülők esetén a gyermek elhelyezését igazoló jogerős bírói ítélet**
- **Örökbefogadás esetén gyámhatóság engedélyező határozata**
-
- **Gyámság alatt álló gyermek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata, amely tartalmazza a gyámság fennállásának kezdetét**
- **Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról (25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén)**
- **Várandósgondozási könyv a 12. hetet betöltött várandósság tényéről (amennyiben magzat után igénylik a kedvezményt)**
- **Járási hivatal által kiállított igazolás arról, hogy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján az igénylő megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatással nem rendelkezik (megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény esetén)**
- **2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott Használatbavételi engedély, használatba vétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány (amennyiben az ingatlan, amelyre a támogatást igénylik, már rendelkezik ezzel a dokumentummal)**

Használt lakás vásárlás esetén:

- **5 éven belül eladott lakóingatlan esetén adásvételi szerződés és tulajdoni lap**
- **amennyiben 5 éven belül eladott lakóingatlannal rendelkezik ÉS az annak eladásából befolyt vételárat (sajáterőt) csökkenteni szeretné a kedvezmény igénybevételehez:**
- **igazolás az elmúlt 5 évben értékesített lakást terhelő ÉS az 5 éven belül értékesített lakóingatlan eladási árából visszafizetett, munkáltatói/önkormányzati támogatás**



	összegéről - igazolás az elmúlt 5 évben értékesített lakásra felvett ÉS az 5 éven belül értékesített lakóingatlan eladási árából visszafizetett lakáscélú hitelintézeti kölcsön visszafizetésének tényéről, valamint annak időpontjáról és az elő-/ végtörlesztés összegéről, továbbá a visszafizetett kölcsön kölcsönszerződése - ingatlanközvetítői jutalékról szóló számla <i>(melyen az eladott ingatlan egyértelműen beazonosítható)</i> - NAV igazolás az elmúlt 5 évben eladott lakás adásvételre tekintettel megfizetett közteher összegéről - adásvételi szerződés és tulajdoni lap arról az ingatlanról, melyet az 5 éven belül eladott ingatlan vételárából vásároltak <u>Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel nem rendelkező új lakás vásárlása esetén:</u> - adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt ingatlanról (földhivatali érkeztetés nem szükséges) - előzetes társasház alapító okirat vagy osztatlan közös tulajdon esetén a közokiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás - a lakás felépítésére vonatkozó engedélyezési és műszaki dokumentáció kivéve az építési munkák bruttó költségvetése (részletes feltételeket a Benyújtandó dokumentumok – építés, korszerűsítés (OTK/CSOK/ÁFA esetén) dokumentum tartalmazza) <u>Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező, de ingatlan-nyilvántartásban még nem bejegyzett új lakás vásárlása esetén:</u> - végleges társasház alapító okirat vagy osztatlan közös tulajdon esetén a közokiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás
--	---

Speciális dokumentumok	Nem magyar állampolgár támogatott személy* esetén további benyújtandó dokumentum
	- a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási, illetve állandó tartózkodási kártyával, - a bevándorolt jogállást bevándorlási engedéllyel, - a letelepedett jogállást letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, - a menekült jogállást az azt tanúsító személyazonosító igazolvánnyal, - az oltalmazott jogállást az azt tanúsító személyazonosító igazolvánnyal, - a hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással - a bejelentett lakóhelyet a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal (lakcímkártyával), a bejelentett szálláshelyet külön jogszabály szerinti bejelentőlappal, - a személyazonosságot személyazonosító igazolvánnyal vagy érvényes úti okmánnyal,

***támogatott személy:** 1. a magyar állampolgár és az a személy, akit külön törvény alapján a magyar állampolgár jogai illetnek meg, 2. a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát – a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik, 3. a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik, 4. a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el. 5. Menekült vagy oltalmazott, ha a menedéjgről szóló törvényben foglaltak szerint menekült vagy oltalmazott jogállással rendelkezik.

