



Környezeti fenntarthatósági szempontok a fogyasztói jelzáloghitelezésben

» Klímavédelmi kötelezettségvállalás

A KBC Csoport, így a K&H számára is kiemelten fontos a fenntarthatóság. Fenntarthatósági stratégiánk fókuszában tartjuk az éghajlatváltozási elleni fellépést, mint globális célkitűzést. Ezt megerősíti a KBC csoport szintű klímavédelmi vállalása is: 2019-ben az elsők között csatlakoztunk a CCCA (Collective Commitment To Climate Action) egyezményhez.

A CCCA egy olyan kötelezettség vállalási egyezmény, amelyet az ENSZ pénzügyi szervezeteket tömörítő kezdeményezése (UNEP FI) hozott létre a világ pénzügyi intézményei számára 2019-ben. Az egyezményt aláíró bankok, vállalják, hogy a 2015-ös Párizsi Egyezményvel összhangban, saját portfóliójukat és üzleti stratégiájukat fokozatosan úgy alakítják át, hogy az hozzájáruljon a globális átlag hőmérsékletemelkedés 2°C alatt tartáshoz illetve a 1,5°C elérésére való törekvéshez. A vállalásban leírtak, az egész KBC Csoportra vonatkoznak, így köztük magyarországi K&H-ra is. Klímavédelmi kötelezettségvállalásunkkal összhangban, 2022-ben a KBC Csoport felméri a legszennyezőbb portfólióit és célértéket állít ezek szén-dioxid kibocsátásának csökkentésére. Ez a munka jelenleg is folyamatban van.

» Magyarországi lakóingatlanok energetikai besorolása

A magyarországi lakóingatlan állományban jelentős energetikai korszerűsítési potenciál rejlik. Az ország primerenergia-felhasználásának mintegy 40%-a az épületek energiafogyasztásához, egyharmada pedig a háztartások energiafogyasztásához kapcsolódik. A lakóépületek közel 2/3-a energetikai szempontból elavult, az energiafogyasztás közel 75%-a fűtés során kerül felhasználásra. A Központi Statisztikai Hivatal adatai (https://entan.e-epites.hu/?stat_megoszlas) az évente kiadott energetikai tanúsítványok eloszlása alapján megerősítik, hogy a lakossági ingatlanok túlnyomó többsége „CC” vagy annál kedvezőtlenebb energetikai osztályba sorolandó.

» Az energetikai korszerűsítés finanszírozása

A lakóépületek energetikai korszerűsítésével hatékonyan tudjuk csökkenteni az ingatlanok szén-dioxid kibocsátását. A K&H célja, összhangban az EU irányelveivel és CCCA klímavédelmi kötelezettségvállalással, a bank által finanszírozott ingatlan portfólió szén-dioxid kibocsátásának csökkentése. A Magyar Nemzeti Bank iránymutatásával összhangban olyan zöld pénzügyi termékekkel lépünk piacra, amelynek a hazai lakóingatlan állomány energetikai korszerűsítését célozzák finanszírozni, az ügyfeleink számára kedvező feltételek mellett, ezáltal hozzájárulva a szektor szén-dioxid kibocsátásnak csökkentéséhez. A K&H törekszik arra, hogy a jelzálog portfóliójában minél nagyobb arányban szerepeljenek BB, vagy annál jobb besorolású ingatlanok – üzletpolitikánkkal ezt támogatjuk, amellett a rosszabb energetikai besorolású ingatlanokra felújítási hitel lehetőséget tudunk ajánlani. Az ingatlanok energetikai korszerűsítése csökkenti a háztartásra jutó szén-dioxid felhasználást és kibocsátását, hiszen kevesebb energia előállítására lesz szükség a beépített korszerűbb technológiának köszönhetően. A kisebb energiaigényű, azaz energiahatékonyabban működő háztartások esetében alacsonyabban alakulhatnak a rezsiköltségek is.